

Создано: 27.11.2025 в 20:09

Обновлено: 27.11.2025 в 21:06

<https://rnd.move.ru/objects/9286965939>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еляна**

4 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еляна

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Еляна](#)



Квартира

Количество комнат

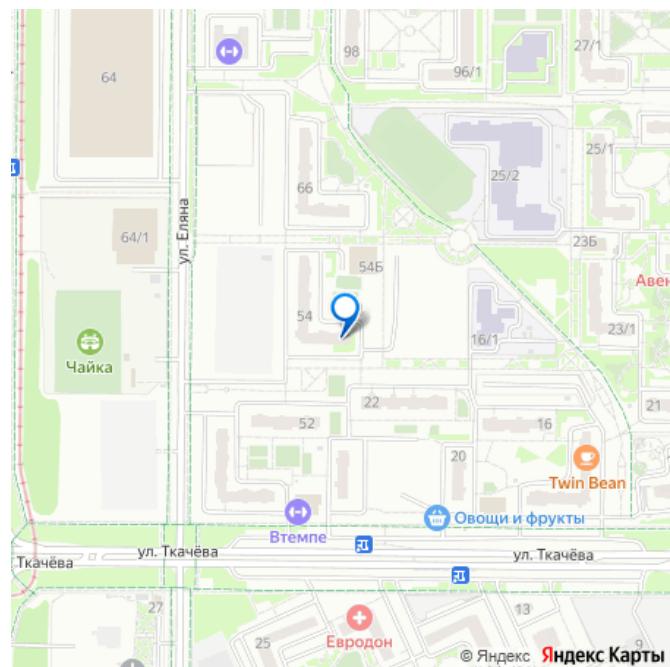
1

Общая площадь

40 м²

Этаж

5/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

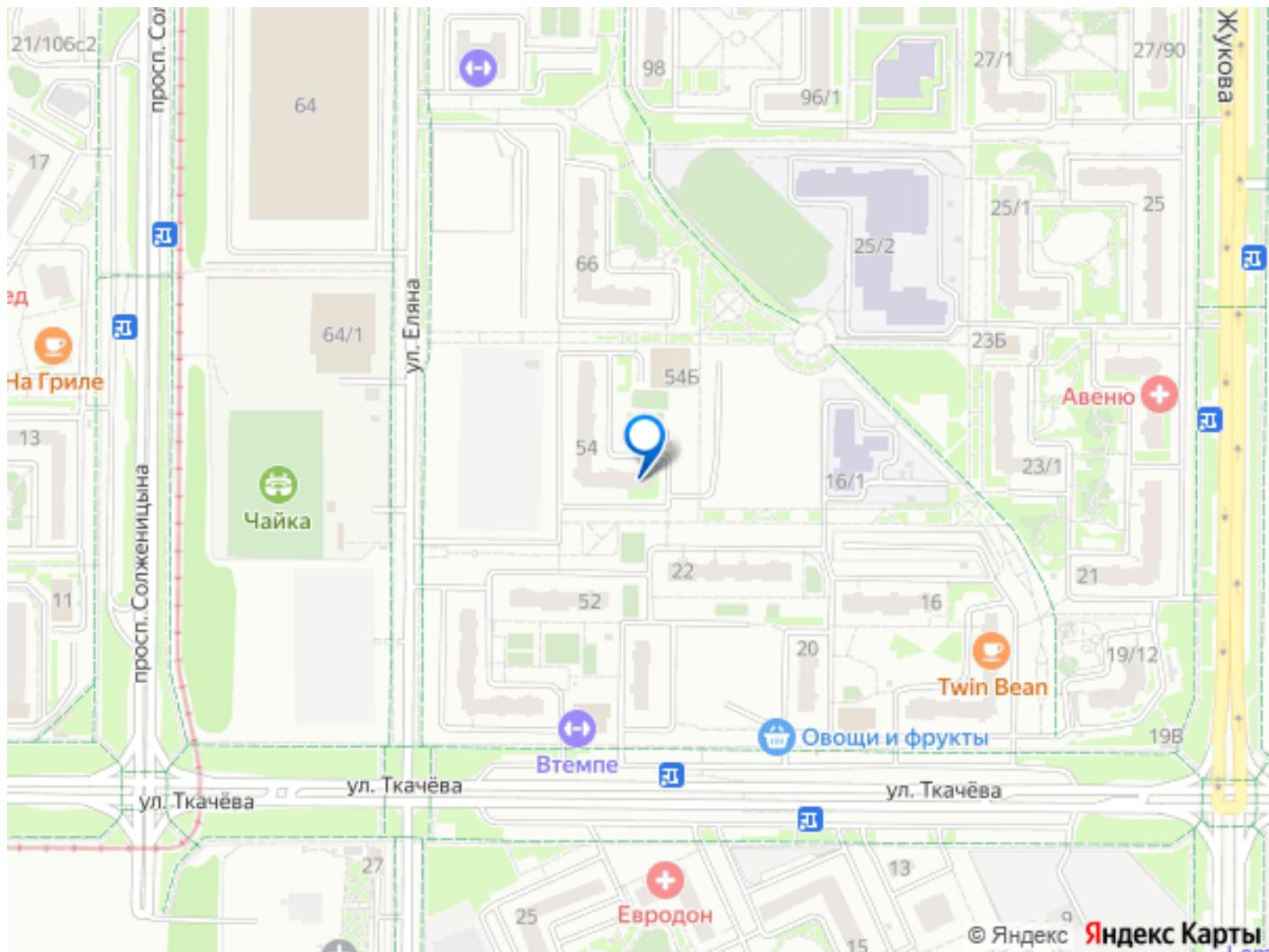
евро

лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40 квадратных метров на пятом этаже двадцатиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица Еляна, дом 54. Здание построено в 2018 году и отличается современной архитектурой и качественным исполнением. Жильё идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство. Здесь выполнен качественный евроремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Безопасность жителей обеспечивает не только стандартный домофон, но и консьерж-сервис, что добавляет уверенности в сохранности вашего имущества. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми и всех, кто ведёт активный образ жизни. Для приятного времяпрепровождения и утоления голода поблизости расположены кафе и рестораны, такие как «Все свои», бар, «Гриденевъ-хлебъ» и «Good coffee». Также в шаговой доступности можно найти супермаркеты и магазины, включая «Магнит». Приобретая эту квартиру, вы выбираете качество, комфорт и удобства современного жилья в прекрасном районе Ростова-на-Дону.





Move.ru - вся недвижимость России