

Создано: 28.11.2025 в 14:23

Обновлено: 28.11.2025 в 15:10

<https://rnd.move.ru/objects/9287002620>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

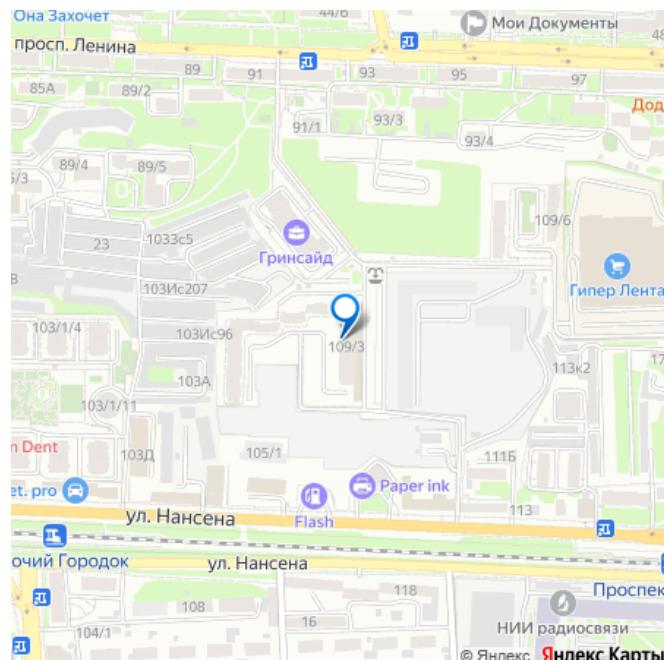
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



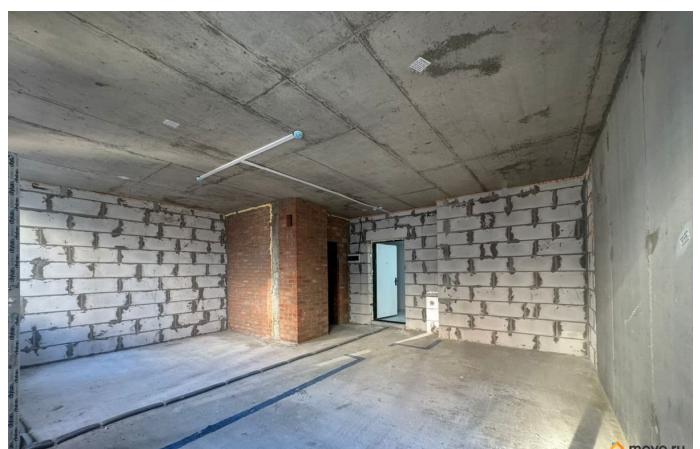
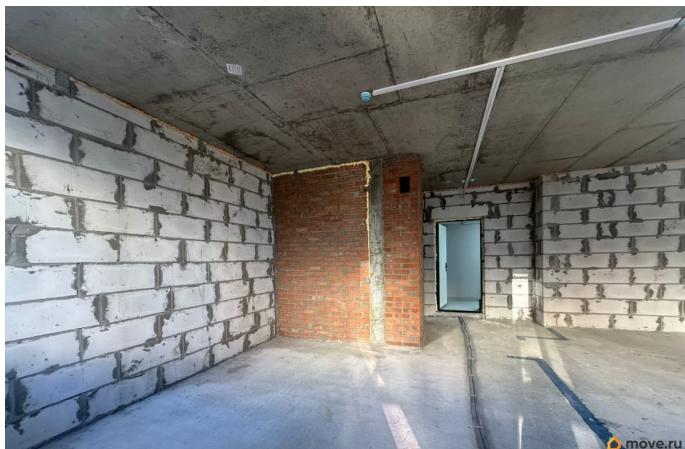
Описание

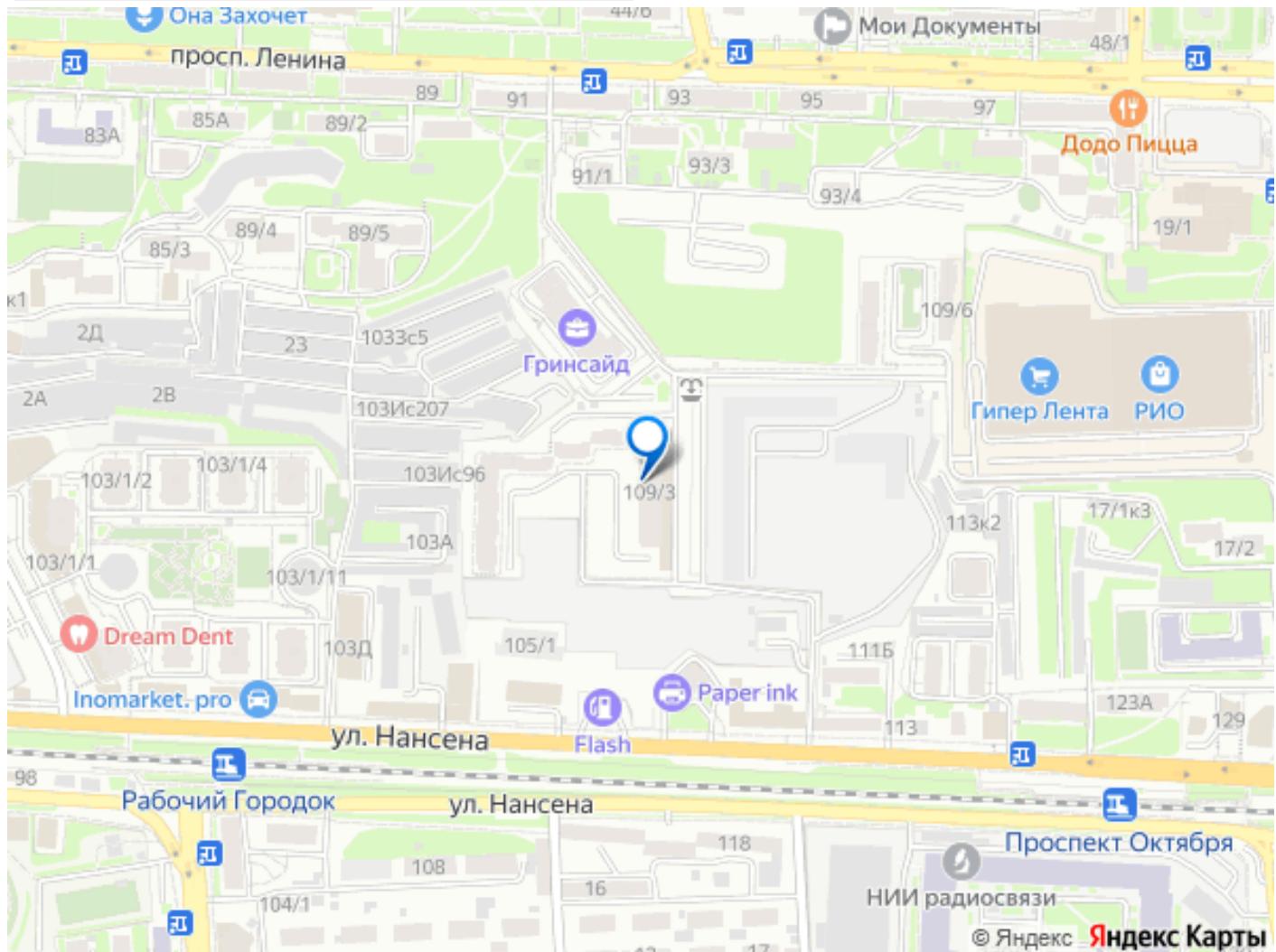
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40 квадратных метров на 17 этаже нового монолитно-кирпичного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3. Здание, построенное в 2025 году, возвышается на 25 этажей и предлагает современные условия проживания. Квартира обладает жилой площадью 15 квадратных метров и просторной кухней 16 квадратных метров, что создаёт комфортные условия для приготовления пищи и семейных ужинов.

Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видом на ухоженный двор.

Территория дома закрыта, что обеспечивает дополнительную безопасность жителей. Для автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки – подземный гараж и места во дворе. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, где жители могут проводить время активно и с пользой для здоровья. Расположение дома предоставляет удобный доступ к различным учреждениям и заведениям: рядом находятся продуктовые магазины «Красное&Белое» и обычный продуктовый, студии красоты «Brutal Silver», «Annkeratin», а также барбершоп «Brutal Silver». Для маленьких жителей района работают детский сад «Свои дети» и частная школа. Кофеен и ресторанов достаточно для приятного времяпровождения, например, можно посетить «Mia's coffee». Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас

ознакомиться с квартирой, которая ждёт
своего нового владельца и возможности
обрести уникальный облик благодаря вашему
вкусу и идеям.





Move.ru - вся недвижимость России