

Создано: 01.12.2025 в 12:34

Обновлено: 01.12.2025 в 13:29

<https://rnd.move.ru/objects/9287080488>

Агент

**79000000000**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

**5 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

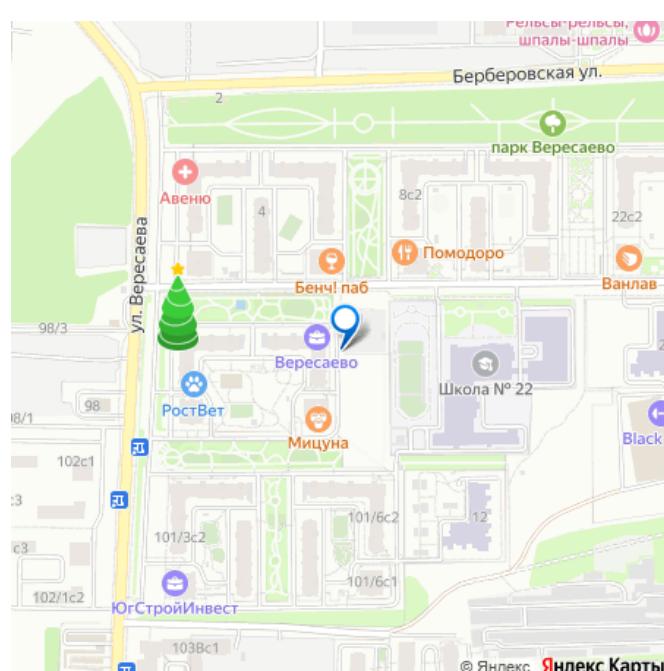
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



## Описание

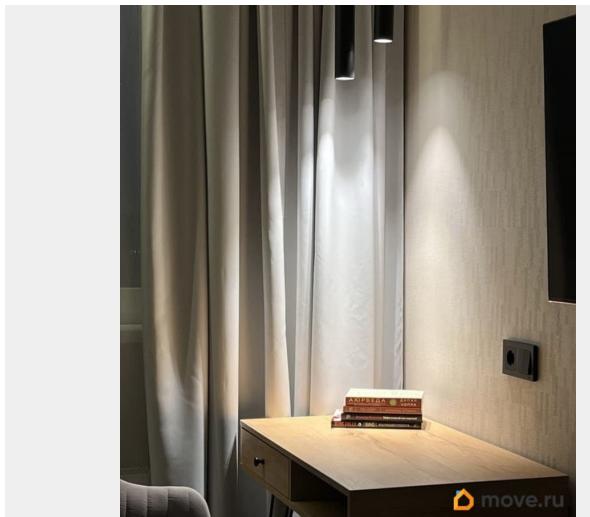
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40 квадратных метров в жилом комплексе «Вересаево» микрорайона Александровка города Ростова-на-Дону.

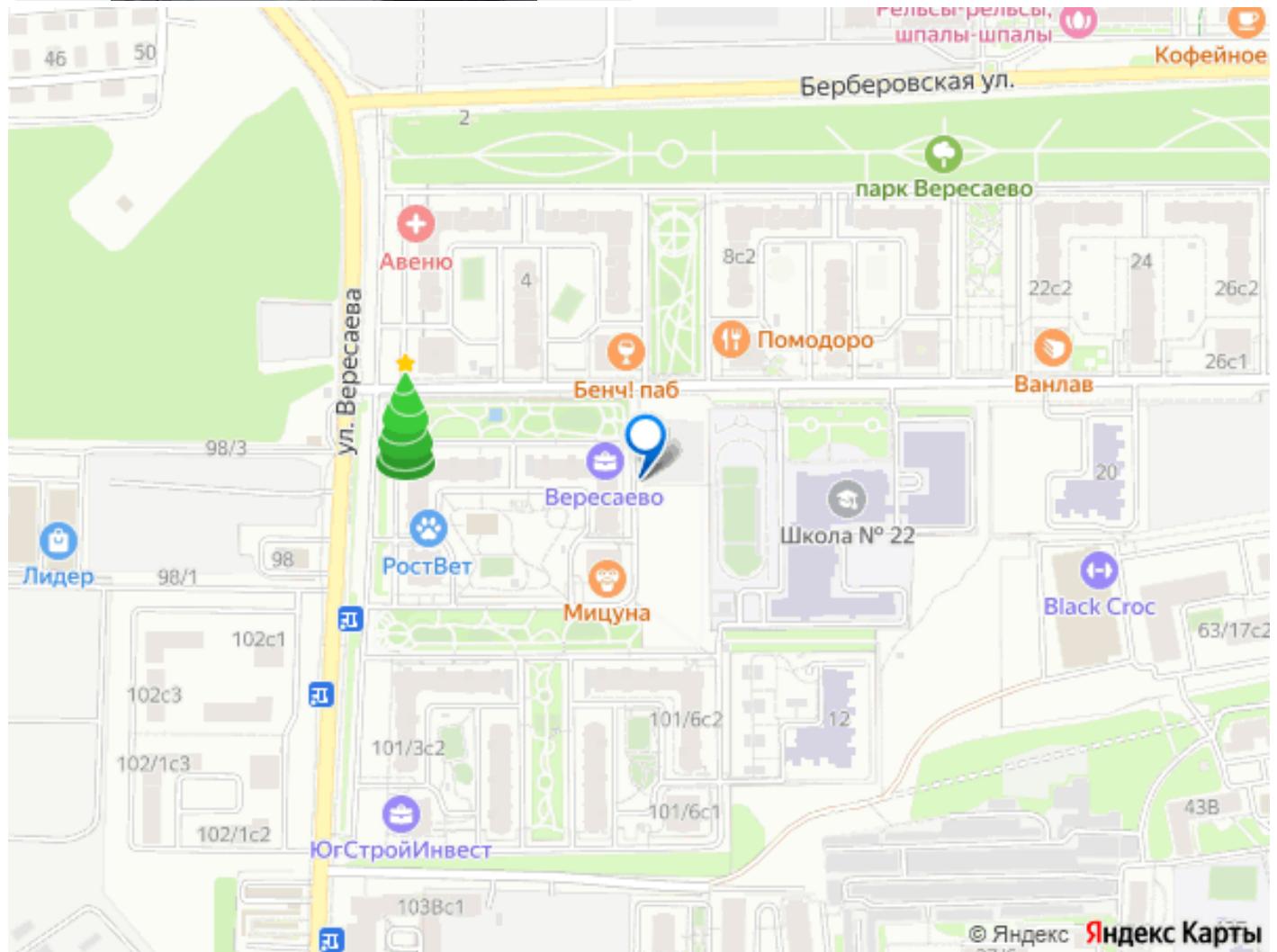
Квартира расположена на 10 этаже 22-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году, что гарантирует современные стандарты строительства и комфорта.

Просторная жилая площадь составляет 16 квадратных метров, а кухня занимает 10 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на обновление интерьера.

Особенностью данной квартиры является её закрытая и безопасная территория, оснащённая кодовой дверью и охраняемой парковкой со шлагбаумом. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе комплекса оборудованы детская и спортивная площадки. Совмещённый санузел обеспечивает дополнительное удобство, а окна, выходящие во двор, гарантируют тишину и спокойствие без шума городских улиц. Для вашего удобства рядом расположены продуктовые магазины «Красное&Белое», «Хорошего дня» и «Вита Экспресс», где можно приобрести всё необходимое для комфортной жизни. Также недалеко находятся детская парикмахерская «Чудо-детки» и ногтевая студия ProNogti, позволяющие следить за красотой и стилем без необходимости долгих поездок. Приобретая эту квартиру, вы выбираете

комфорт, безопасность и качество  
современного жилья в одном из лучших  
районов Ростова-на-Дону.





Move.ru - вся недвижимость России