

Создано: 01.12.2025 в 13:00
Обновлено: 01.12.2025 в 14:21

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Берберовская улица

5 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

8/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

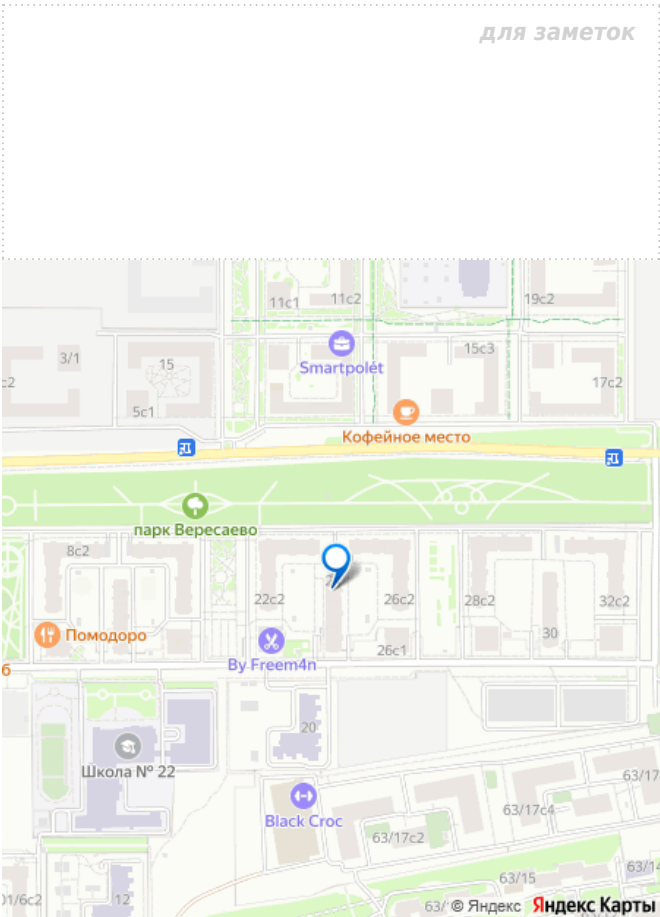
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

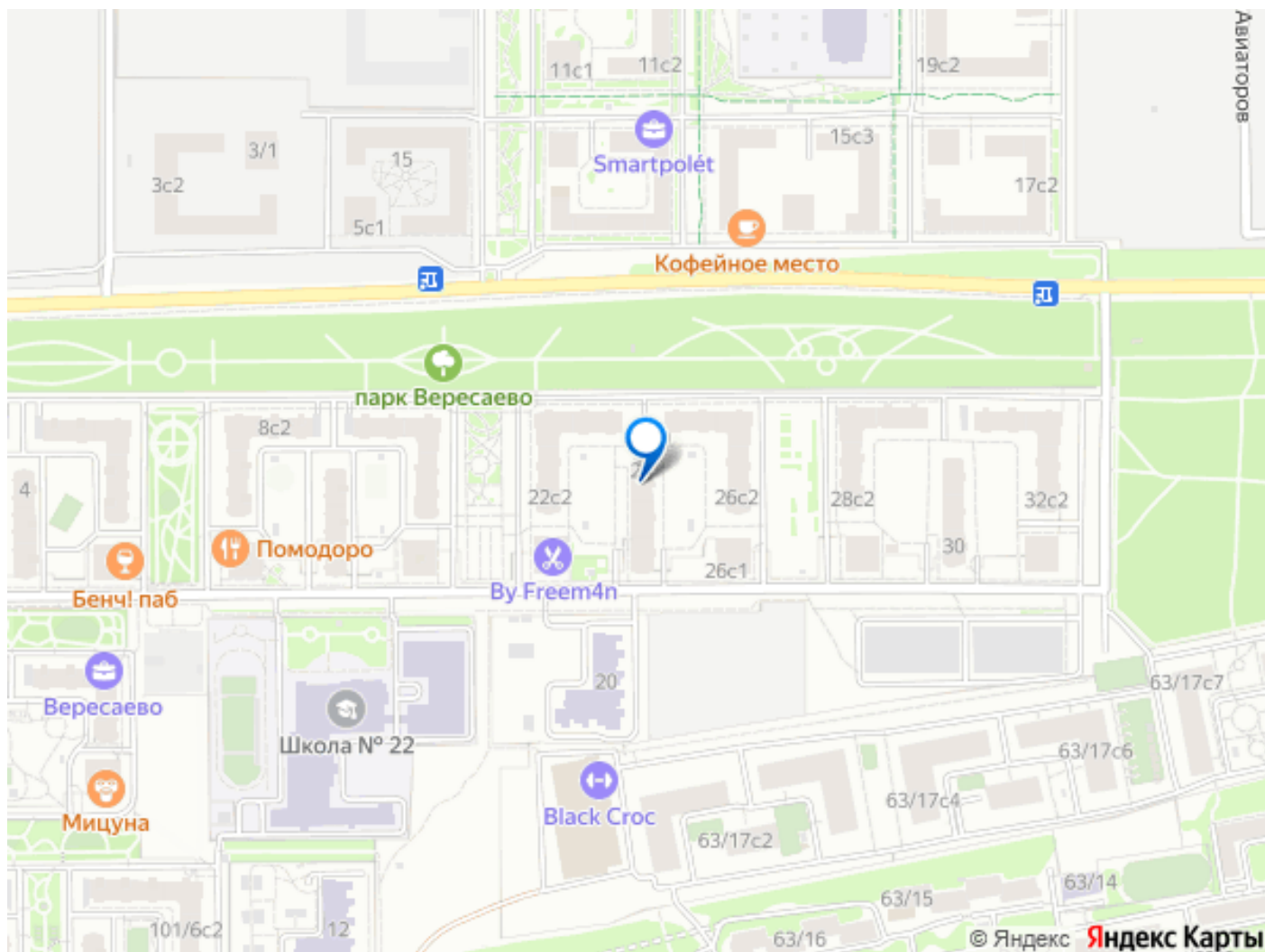
во двор

Ремонт



Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40 квадратных метров в новом монолитно-кирпичном доме 2022 года постройки, расположенном в микрорайоне Александровка города Ростова-на-Дону. Квартира расположена на восьмом этаже двадцати двухэтажного дома, что обеспечивает отличный вид на тихий и зеленый двор. Пространство квартиры продумано до мелочей: жилая площадь составляет 17 квадратных метров, а кухня занимает комфортные 15 квадратных метров, где можно устроить как обеденную зону, так и рабочее место. Благодаря недавно сделанному косметическому ремонту, новым владельцам останется лишь внести свои личные штрихи и обустроить пространство по своему вкусу. Для жителей дома предусмотрены все условия комфортного проживания: закрытая и безопасная территория, кодовая дверь на входе, удобная парковка во дворе, подземная парковка со шлагбаумом. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Также в шаговой доступности расположены аптеки («Апрель», «Лаки Фарма» и другие), кафе и рестораны (#ШаурмаБери, Еда гриль и прочие), что делает проживание здесь максимально удобным и комфортным. Приглашаем вас оценить преимущества жизни в этой замечательной квартире, которая ждет своих новых хозяев!



Move.ru - вся недвижимость России