

Создано: 01.12.2025 в 15:53

Обновлено: 05.12.2025 в 04:05

<https://rnd.move.ru/objects/9287080529>

Собственник

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

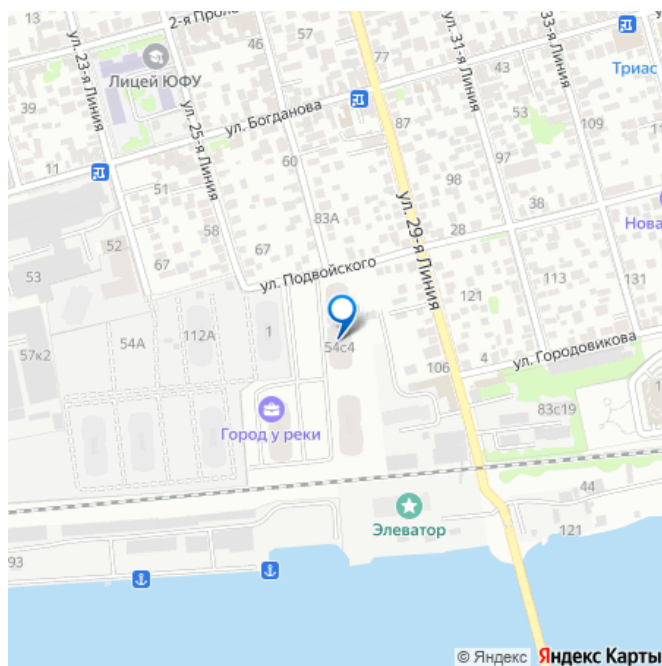
на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

для заметок



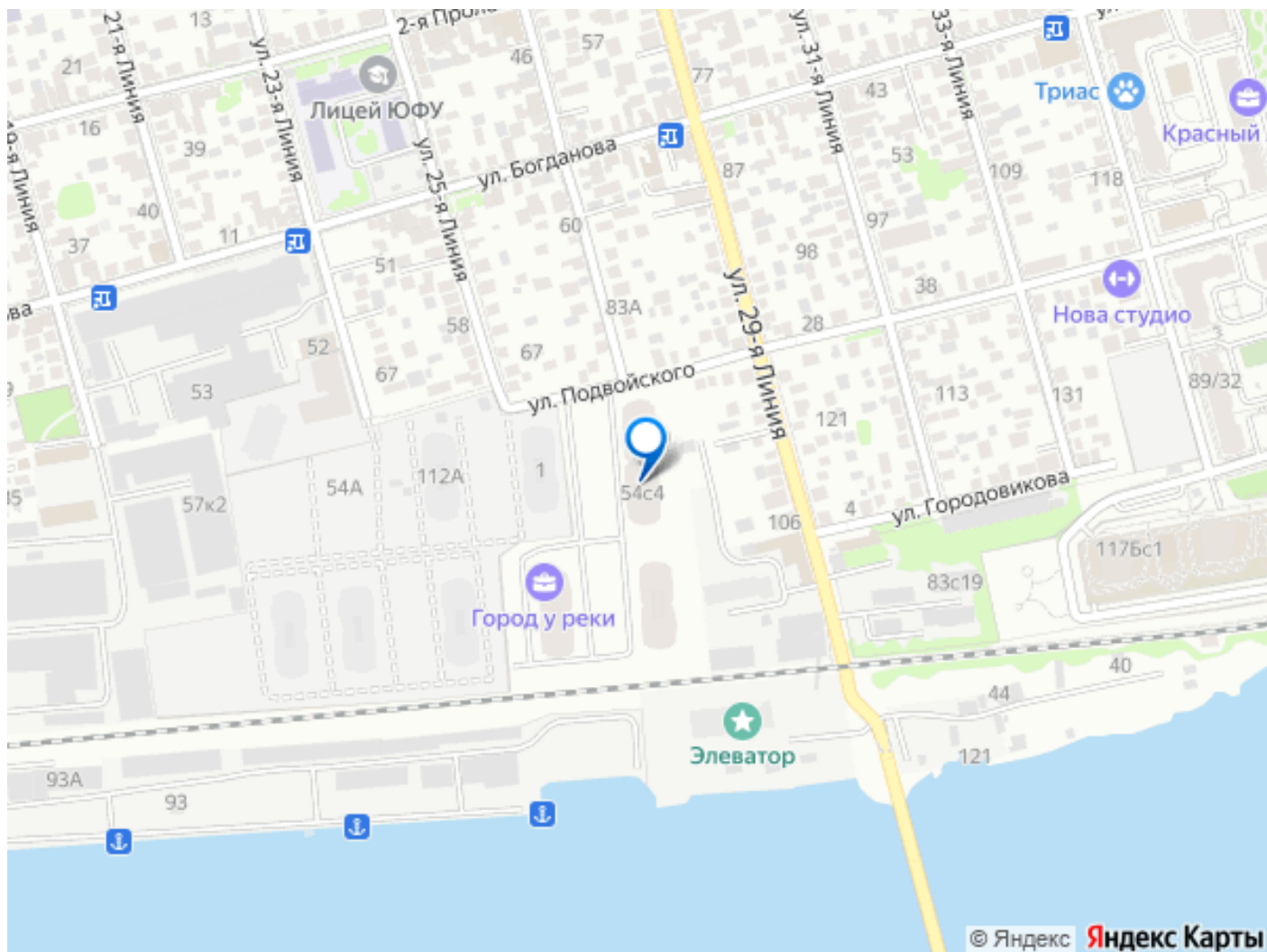
## Описание

Арт. 126465035 Рельная квартира, все соответствует, ключи на руках, показ в любое время. К продаже представлена шикарная видовая квартира общей площадью 40 кв.м. Классная и продуманная планировка евро-2ух комнатная. Квартира просторная и светлая, сделан качественный дорогостоящий ремонт. Качественный кухонный гарнитур, шикарная зона ТВ, в которой можно установить диван. Выделенная отдельная обеденная зона. Шикарная лоджия, утепленная. В спальне раскладной диван, сплит-система, камин, телевизор, столик визажиста В прихожей большой встроенный шкаф-купе. Ванная комната совмещенная с с/у, выложена качественным керамогранитом. В квартире потолки натяжные с разным типом освещения, напольное покрытие кварц-винил. Новая квартира с продуманным ремонтом и самой функциональной планировкой. Никто не проживал. Аналогов по качеству ремонта и цене нет. Перепланировки нет. Непосредственная близость реки Дон позволит вам каждый день любоваться видом и дышать свежим воздухом. Преимущества: Перед домом нет ни каких высотных построек, поэтому ни что не будет закрывать вид из окна.Квартира не угловая.Красивый вид.Лоджия - идеальное место для утреннего кофе.Удобная планировка!Быстрые лифты OTIS (3 шт). Жилой комплекс в одном из самых лучших районов города! Закрытая территория, двор без машин. Пункт охраны и камеры видеонаблюдения по периметру комплекса. В комплексе предусмотрены спортивные и детские площадки с травмобезопасным покрытием, собственный торговый центр,

зоны отдыха и барбекю. Все для вашего комфорта! Рядом с комплексом будет весной открыт Культурно-деловой парк Moller («Мельник»), ресторан в здании бывшего завода, бассейн с школой для дайверов. В шаговой доступности школы, гимназии, лицеи, колледжи, ВУЗы, поликлиники и другие социально важные объекты. «Город у Реки» - перспективный ЖК с большой возможностью для инвестиций! В будущем здесь будет ликвидна, как и посуточная сдача квартир в аренду, так и на месяц. АН Домиан— на рынке недвижимости г. Ростова-на-Дону с 2008 года! Помощь в оценке вашего объекта недвижимости, бесплатный выезд специалиста! Мы экономим Ваше время и деньги! Для наших клиентов доступная ипотека! Дисконт от банков-партнеров, возможно без справок и без первоначального взноса! Полное юридическое сопровождение! Приобретение объектов на первичном рынке без оплаты комиссии агентству!!! Подберем Вам самый лучший объект на рынке!







Move.ru - вся недвижимость России