

Создано: 02.12.2025 в 19:06

Обновлено: 02.12.2025 в 19:55

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

# 4 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

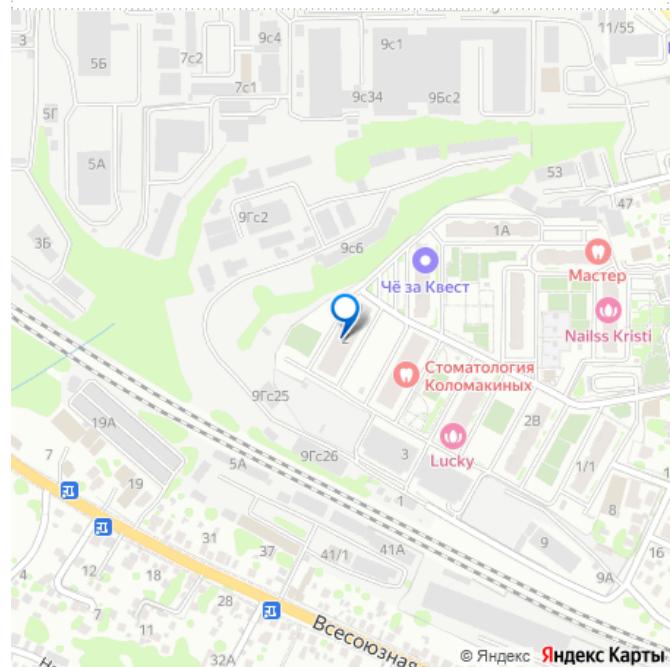
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Арт. 98854805 В продаже представлена 1а комнатная квартира общей площадью 40 кв.м. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием качественных материалов. Кухня оборудованная всей необходимой встроенной бытовой техникой, установлен диван. инверторная сплит-система, телевизор. В спальне двух спальная кровать, сплит-система, телевизор. Ванная комната совмещенная с с/у и выложенная керамогранитом. В коридоре встроенная гардеробная. В квартире напольное покрытие ламинат с фаской 33 класса, в прихожей и кухне керамогранит. Квартира в полной комплектации, полностью укомплектована. При продаже мебель и бытовая техника полностью остаются! Квартира расположена в новом кирпично-монолитном доме ЖК Екатерининский (СДАН в 2024году!) Многоуровневые парковки (возможна аренда) на территории ЖК. Отопление и горячее водоснабжение от собственной крышной котельной (удобно и экономично). На территории ЖК есть: детский сад, супермаркеты, мангальная зона, площадка для выгула собак, спортзал, теннисный корт, футбольное поле, большой газон, прогулочные зоны, современные детские площадки, детские развивающие центры. Консьерж в каждом подъезде. Видеонаблюдение. Район с развитой инфраструктурой - рядом школы, детские сады, магазины у дома, в минуте ходьбы

остановка общественного транспорта. До центра города 15 минут на авто (20 на общественном транспорте). Можем помочь быстро и выгодно продать Вашу недвижимость. Наш эксперт приедет и оценит Ваш объект недвижимости. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами?  
-Экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение - гарантия вашей безопасности и выгодной сделки -  
Бесплатная помощь в кредитовании с дисконтом от банков-партнеров -Прозрачное ценообразование, оплата по результату -  
Спешите стать обладателем жилья вашей мечты на выгодных условиях.

