

🕒 Создано: 06.12.2025 в 00:42

Обновлено: 12.12.2025 в 22:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 22/1**

**4 355 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,  
22/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

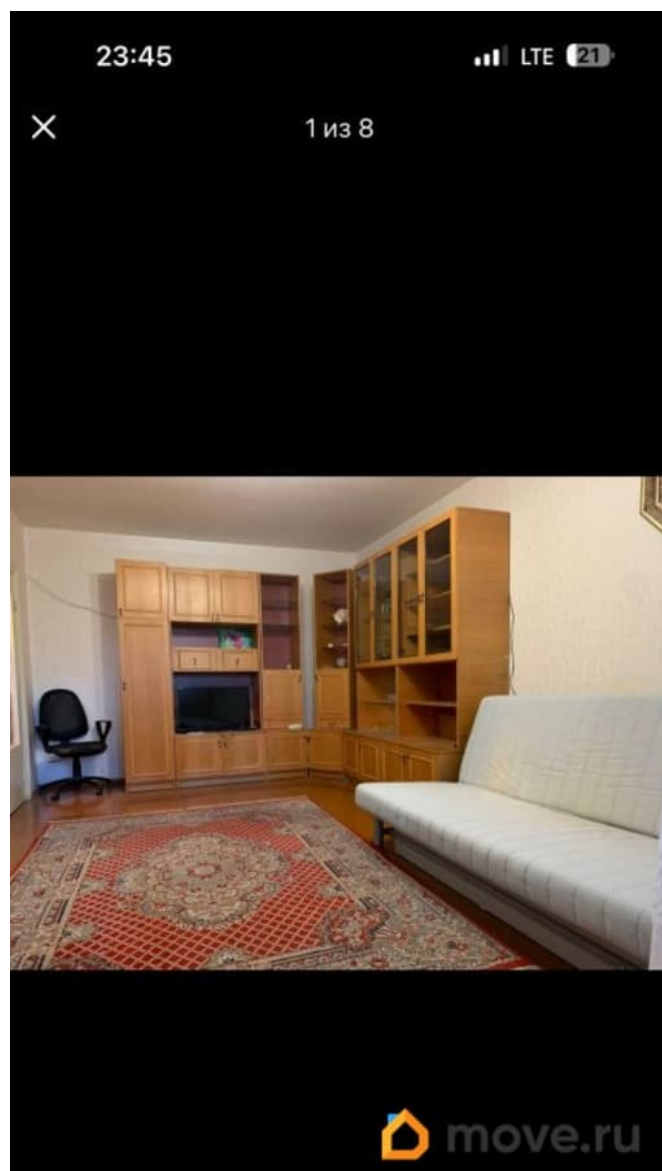
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9287221603>

**Ирина Симочкина, Домиан - офис  
Первые Соловушки**

**79895009254**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

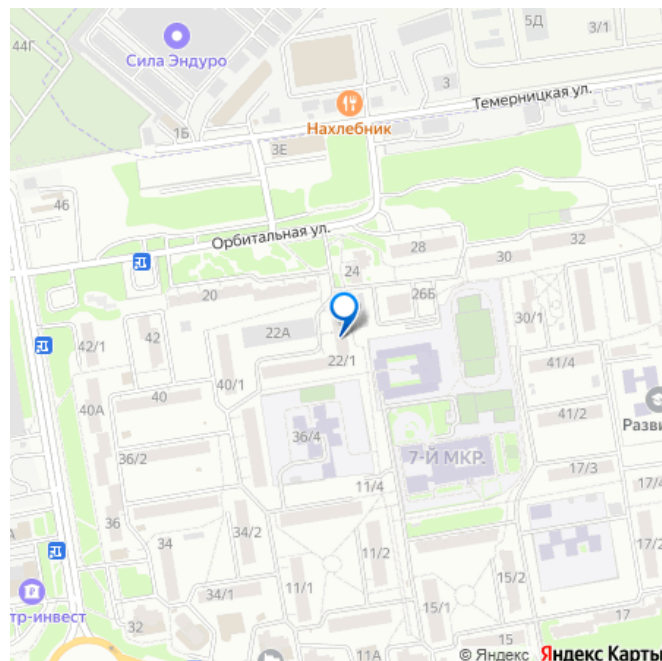
Покупка в ипотеку

да

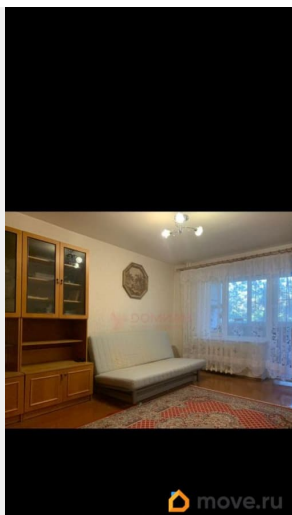
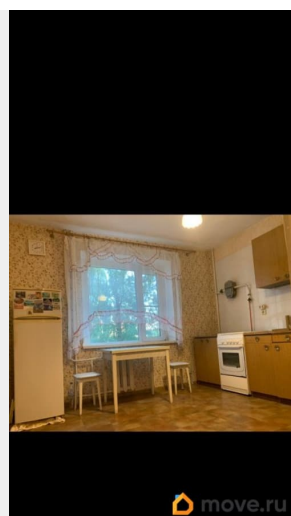
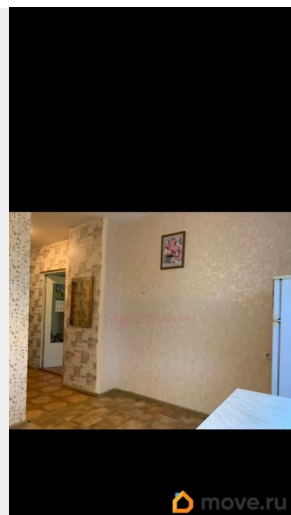
возможна ипотека, лифт

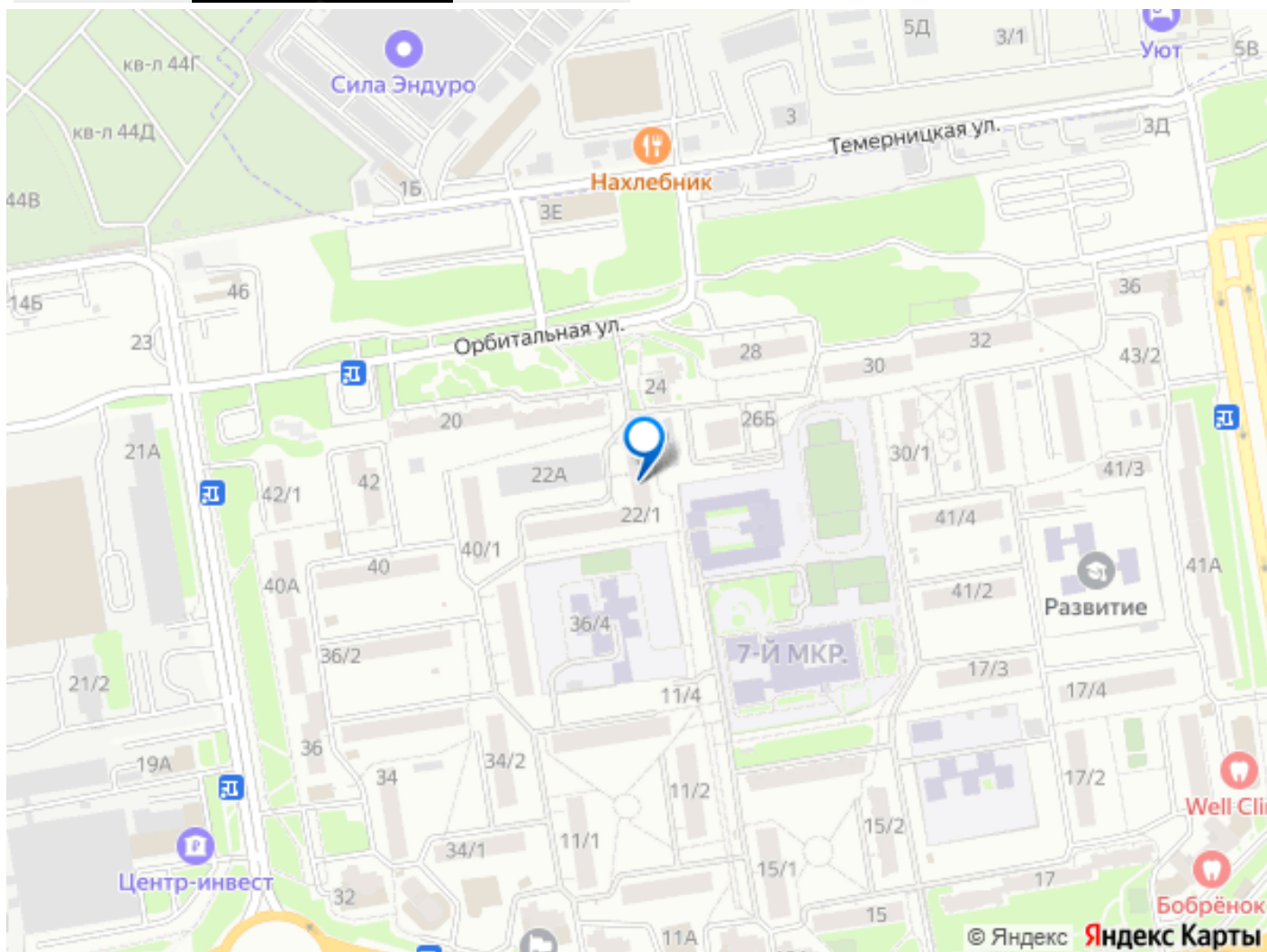
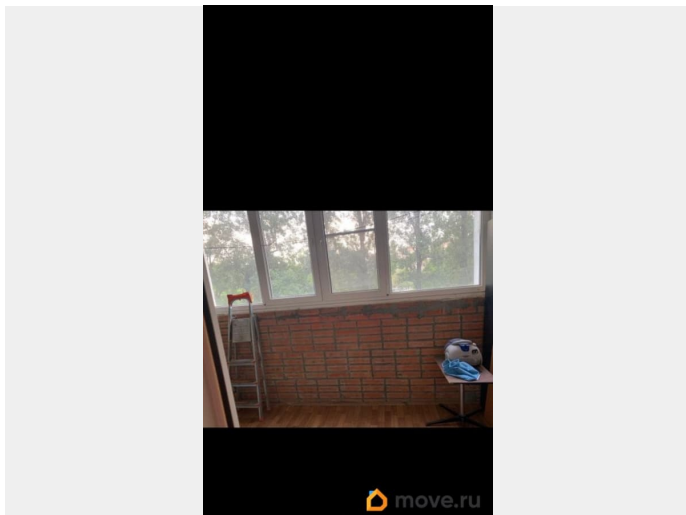
## Описание

Арт. 127449931 Просторная «однушка» на 5 этаже комфорт и тишина ждут вас! Ищете идеальное сочетание комфорта, тишины и развитой инфраструктуры? Эта просторная однокомнатная квартира в сердце СЖМ ваш лучший выбор! О доме и районе: Дом 2001 года постройки проверенное качество и надежность! Комфортный 5-й этаж оптимальный вариант: не высоко и не низко! Район СЖМ все необходимое для жизни в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, поликлиники! Отличная транспортная развязка легко добраться в любую точку города! О квартире: Просторная планировка много места для жизни и творчества! Мебель и техника остаются заезжай и живи! Окна выходят в тихий, уютный двор забудьте о городском шуме! Рядом с домом школы и детские сады идеально для семьи с детьми! Дополнительные преимущества: Без обременений быстрый и безопасный выход на сделку! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех преимуществах этой замечательной



квартиры! Ваше комфортное будущее  
начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России