

Создано: 23.09.2025 в 11:41

Обновлено: 09.12.2025 в 11:09

<https://rnd.move.ru/objects/9287305210>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица**

**9 499 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

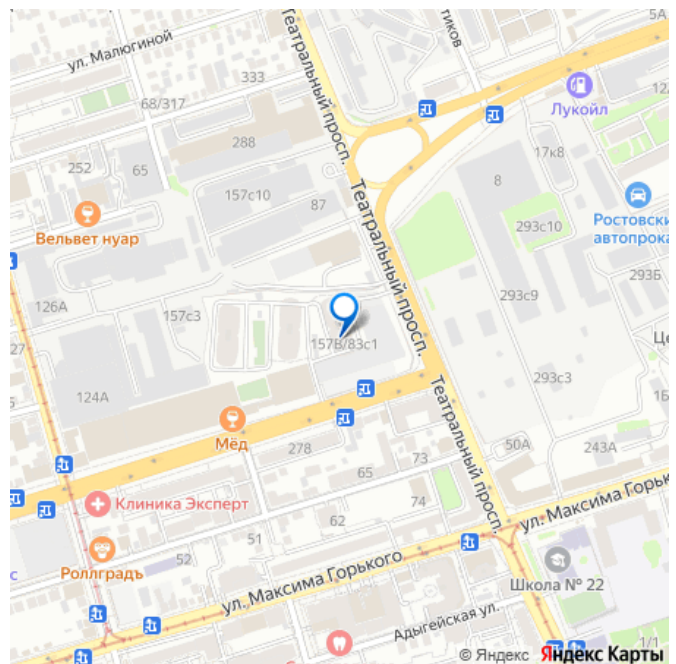
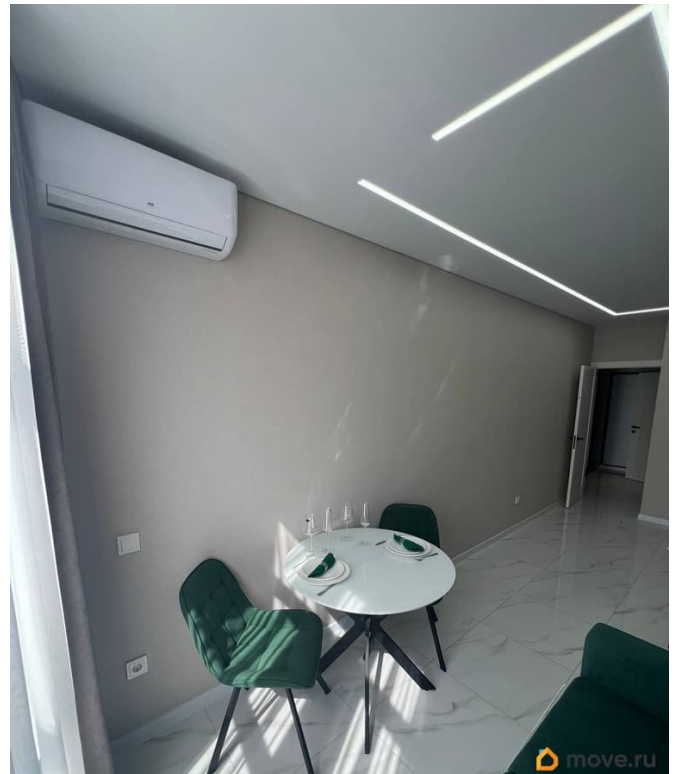
во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



лифт

## Описание

Продаётся не квартира, а готовая жизнь в самом сердце Ростова! Устали от долгих переездов, ремонтов и поиска мебели? Это предложение — ваша уникальная возможность заехать в новый дом с чемоданом вещей и начать наслаждаться жизнью в центре уже сегодня! Объект: 1-комнатная квартира (евро двушка) с ремонтом ЖК «Рубин» Этаж: 24 из 25 — Ваши окна всегда будут наполнены светом и потрясающими видами! Площадь: 40 м² — умное зонирование, ничего лишнего. Почему это идеальный выбор для вас: ?? ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ КАЧЕСТВА: Не просто «евроремонт», а продуманный до мелочей современный дизайн. Качественные отделочные материалы, стильная мебель и вся необходимая техника (холодильник, стиральная машина, плита, кондиционер) уже ждут нового хозяина. Вам не придется вкладывать ни копейки! ?? ?? ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ В ГОРОДЕ: Вы в самом эпицентре событий! В шаговой доступности: Парадная улица Пушкинская — главная артерия города. Парки, театры, музеи и лучшие рестораны Ростова. Банки, аптеки, супермаркеты — всё в 5 минутах ходьбы. Отличная транспортная развязка — легко добраться в любую точку города. ?? КОМФОРТ СОВРЕМЕННОГО ЖК: Дом «Рубин» — это не просто стены. Это закрытая территория, современный лифт, надежные коммуникации и приветливые соседи. Ваша безопасность и комфорт под надежной защитой. Кому подойдет эта квартира? Молодой паре или

семье с ребенком\*\*, которая ценит время, комфорт и не хочет тратить годы на ремонт. Инвестору, ищущему ликвидный актив для сдачи в аренду премиум-класса. Такие лоты в центре уходят за 1-2 дня! Современному человеку, который любит динамичный ритм мегаполиса и хочет жить в его пульсирующем центре. Финансовое преимущество: Вы покупаете не «голые» стены, а полностью обустроенное жилье. Стоимость ремонта и мебели уже вшита в цену, но вы значительно экономите свои деньги, время и нервы, избегая многомесячного ремонта. Не упустите свой шанс поселиться в центре событий! Эта квартира не просто продается — она ждет своего хозяина, который оценит стиль, комфорт и бьющееся здесь, в высоте, сердце Ростова-на-Дону. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Агент 50а

