

Создано: 08.09.2025 в 11:26

Обновлено: 09.12.2025 в 11:18

<https://rnd.move.ru/objects/9287305315>

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица

8 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

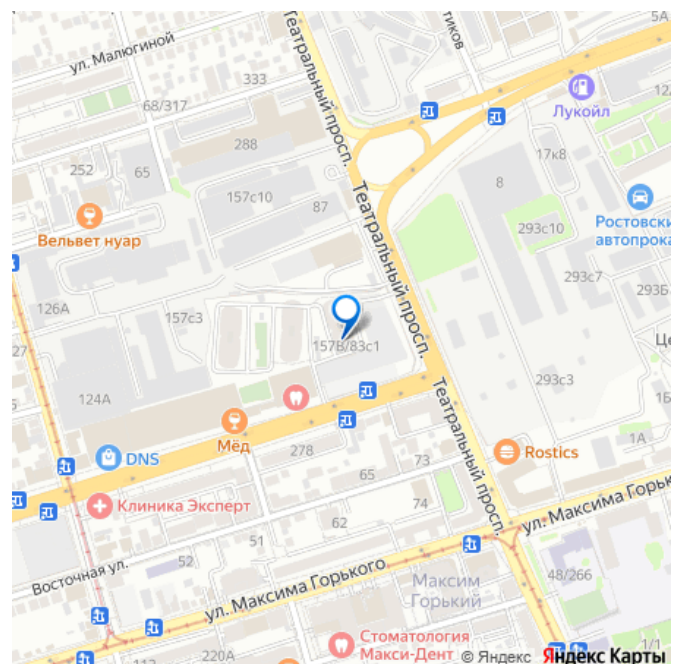
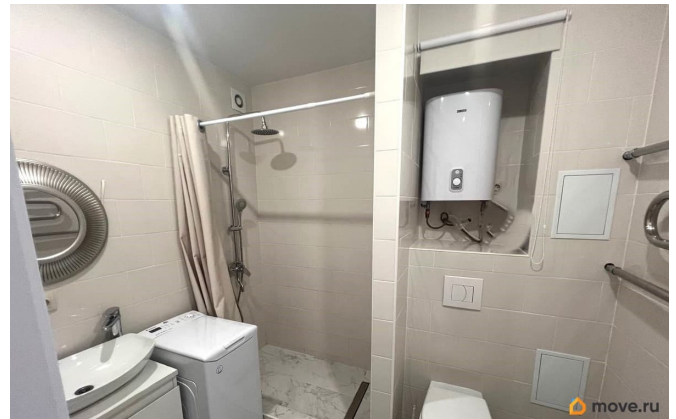
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



---

Квартира в новостройке

---

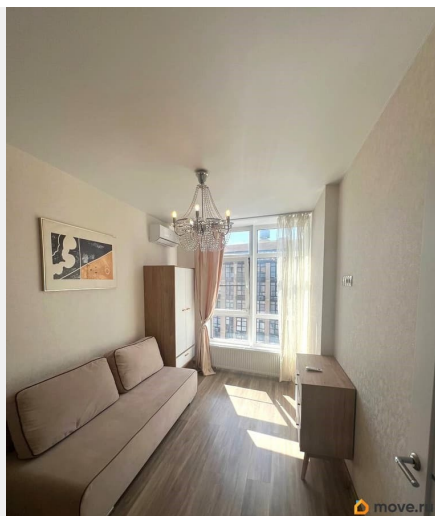
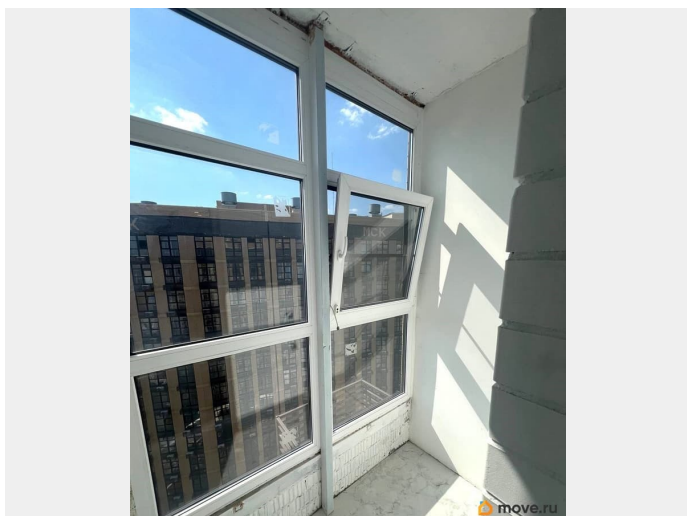
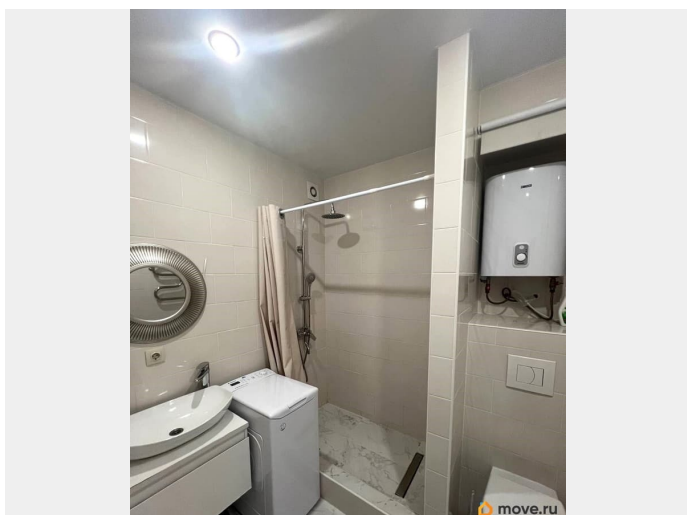
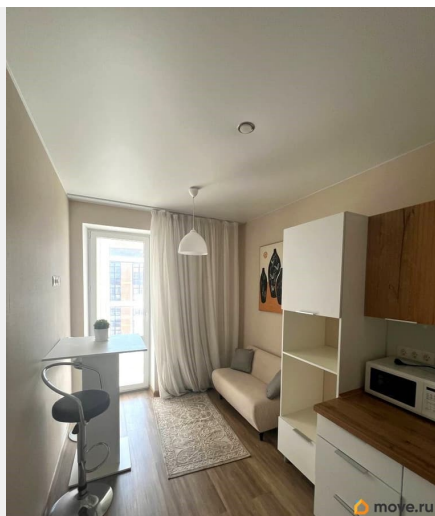
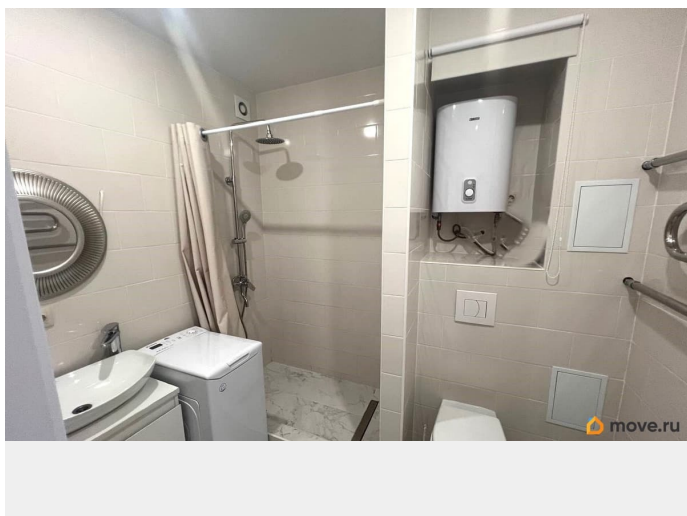
да

лифт

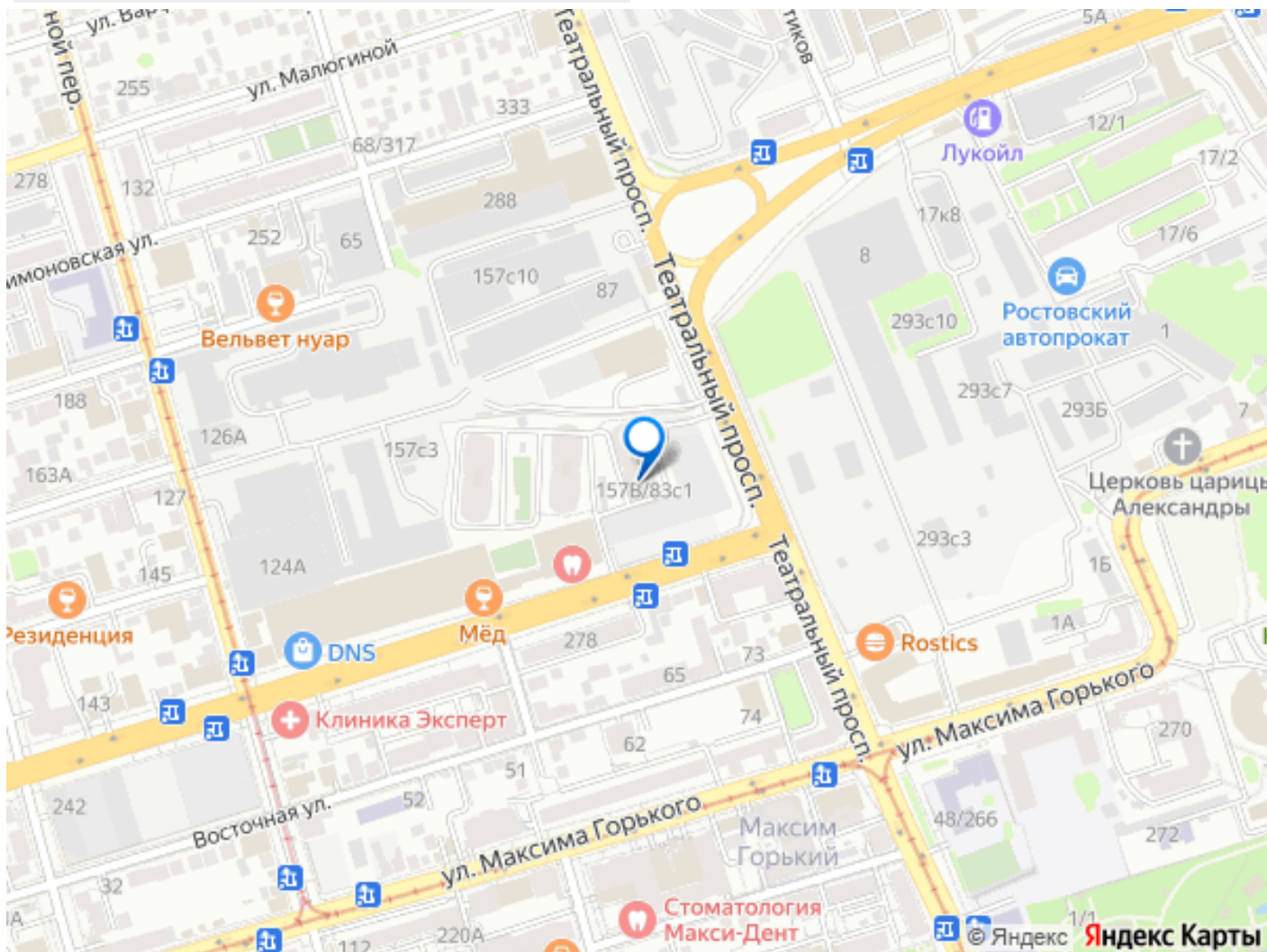
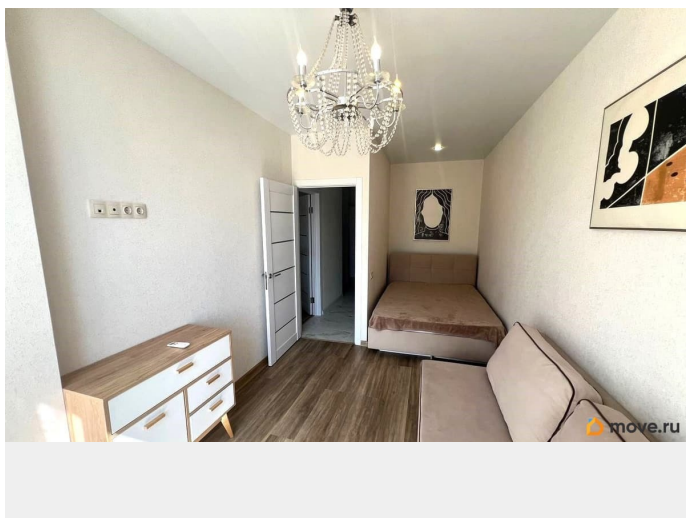
**Описание**

Продаётся 2-комнатная квартира на 24-м этаже в ЖК «Рубин». Ваш личный уголок в небесах Ростова! Устали от суеты и хотите парить над городом, наслаждаясь его энергией, но не шумом? Эта квартира — именно то, что вы ищете! Почему это именно ваша будущая квартира? Лучшие локация в городе! Вы в самом сердце Ростова-на-Дону. В шаговой доступности: Парк Горького и Театральная площадь. Десятки ресторанов, кофеен, баров и галерей. Главные бизнес-центры и офисы. Вся необходимая инфраструктура: банки, аптеки, супермаркеты. Отличная транспортная развязка в любую точку города. О квартире: Общая площадь: 40 кв.м. — идеальный формат для комфортной жизни пары, молодой семьи или для блестящей инвестиции в аренду. Чистая продажа: квартира свободна от проживания, готова к сделке. Никаких долгов и обременений. Современная планировка: отдельные изолированные комнаты, что гарантирует личное пространство для всех. Новый дом (ЖК «Рубин»): современная планировка, надежные лифты (пассажирские и грузовой), закрытая охраняемая территория, подземный паркинг. Вы покупаете не просто квартиру, а качественный уровень жизни. Кому подойдет эта квартира? Молодым профессионалам, ценящим время и стиль жизни в центре. Парам, которые хотят создать своё первое гнездышко с «вау-эффектом». Инвесторам:

такая локация и вид всегда в цене. Квартира сдаётся легко и дорого, обеспечивая пассивный доход. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Агент 50а Кат №209213







Move.ru - вся недвижимость России