

Создано: 02.12.2025 в 13:43

Обновлено: 02.12.2025 в 13:51

<https://rnd.move.ru/objects/9287307912>

Екатерина Осипова, Форсаж

**79896206890**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Газетный переулок, 92/85**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок,

92/85

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

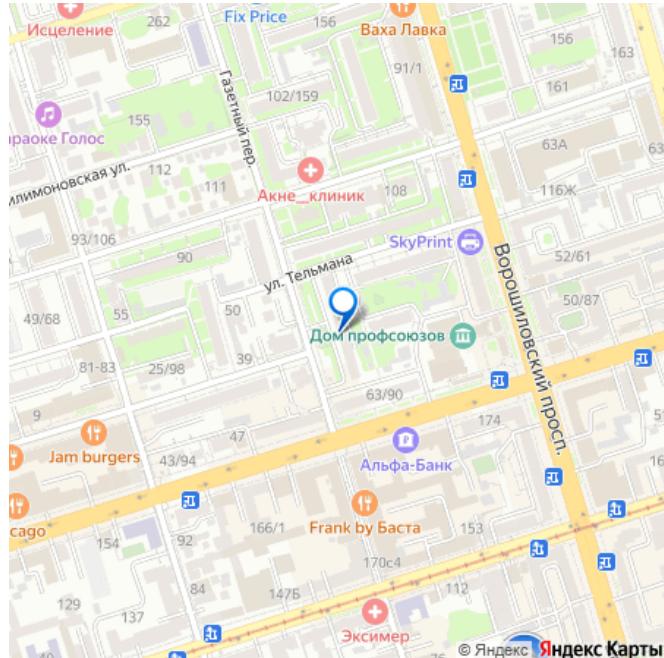
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

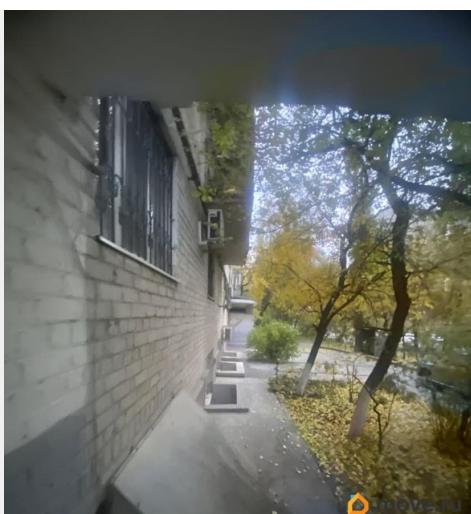
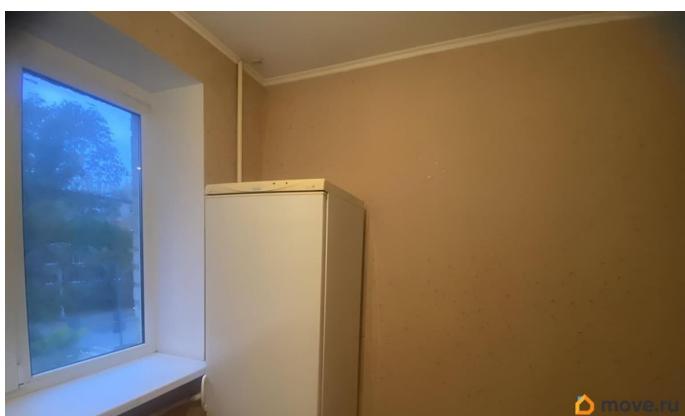
возможна ипотека, лифт, парковка

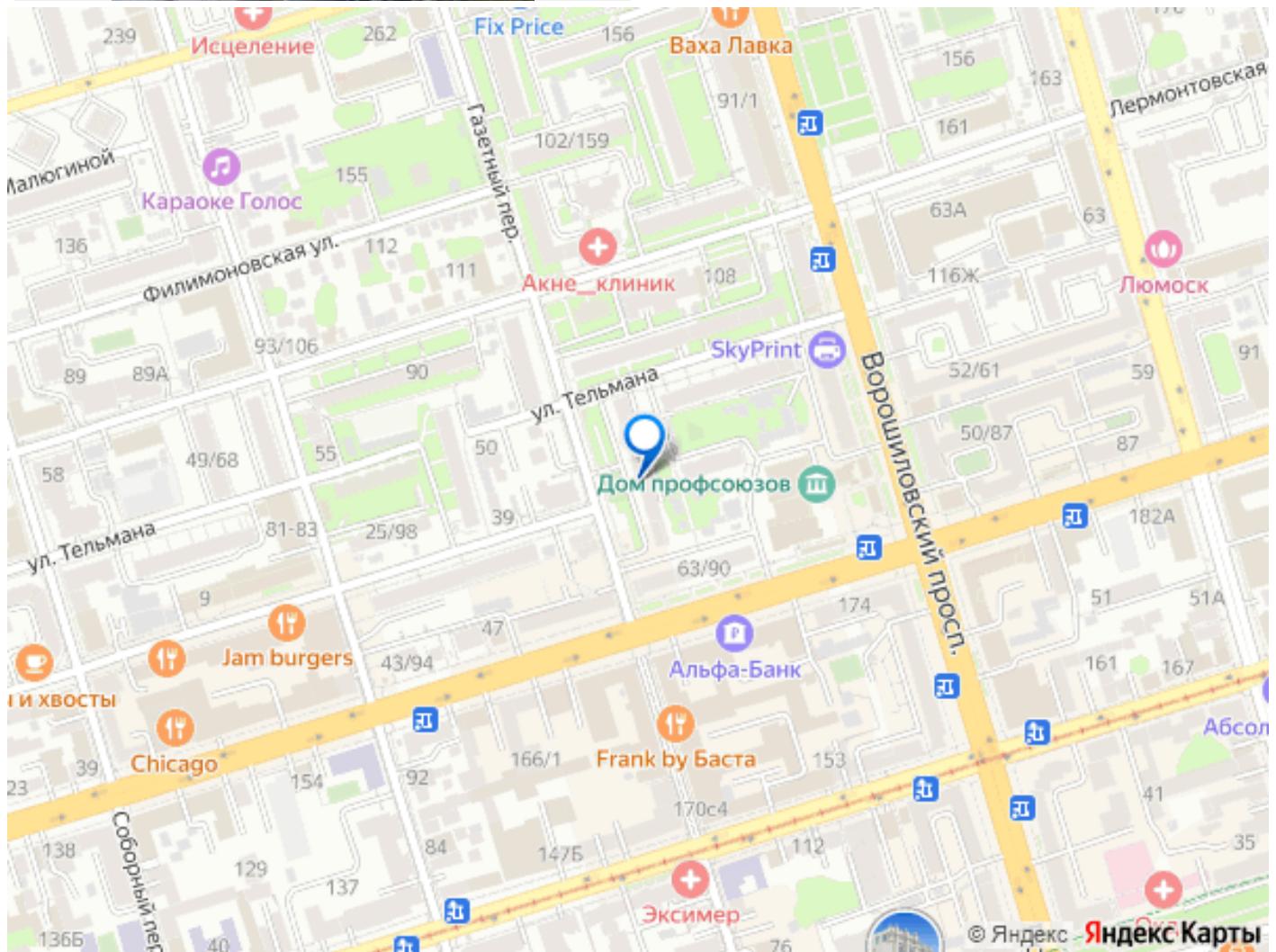
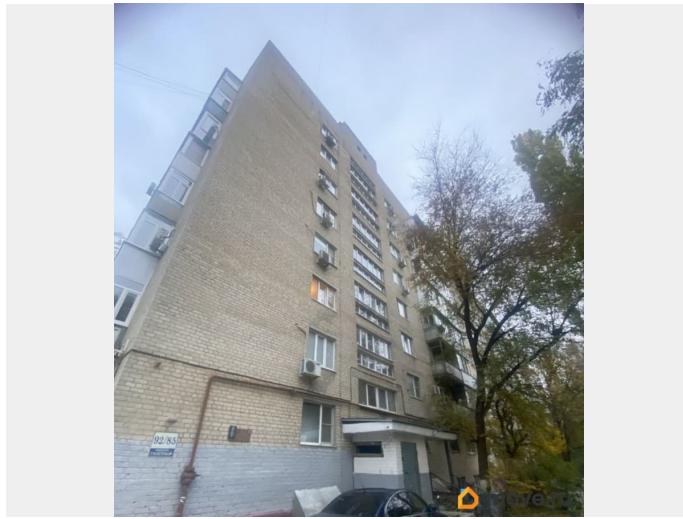
## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 34 квадратных метра на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу Газетный переулок, 92 / улица Тельмана, 85. Квартира обладает жилой площадью 19.7 квадратных метров и кухней размером 6.7 квадратных метров, что создаёт комфортные условия для жизни и приготовления пищи. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему жильё выглядит свежим и аккуратным.

Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие жителей. Район располагает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, включая Технодром и школу робототехники и программирования, а также торговые центры и парки для приятных прогулок и отдыха после трудового дня. Для любителей вкусно поесть поблизости расположены кафе и рестораны, такие как Оффлайн и различные

бары. А заботу о внешности обеспечат ногтевая студия, бюро, барбершоп и студия красоты Amir hair. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и желает жить в историческом центре города с его неповторимой атмосферой и возможностями для досуга и развлечений.





Move.ru - вся недвижимость России