

🕒 Создано: 11.12.2025 в 12:06

Обновлено: 11.12.2025 в 13:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 49с1**

**7 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,  
49с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

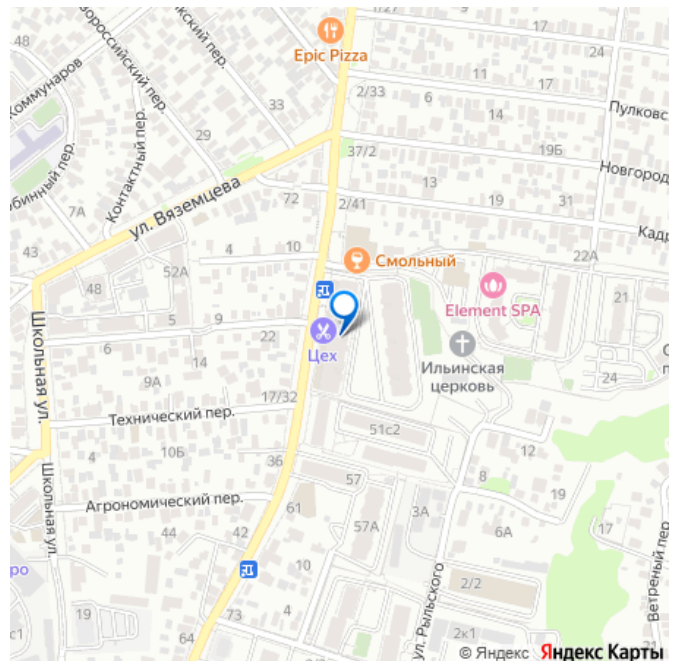
да

<https://rnd.move.ru/objects/9287337433>

**Вадим Альбертович Кобзарь, Этажи  
Ростов-на-Дону**

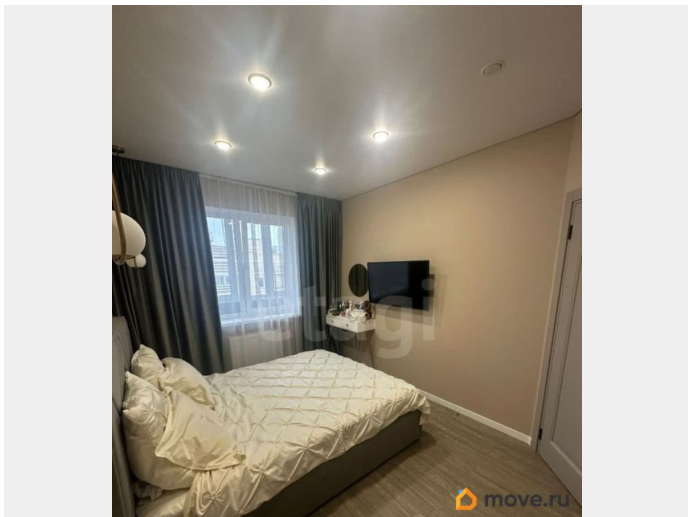
**79897119080**

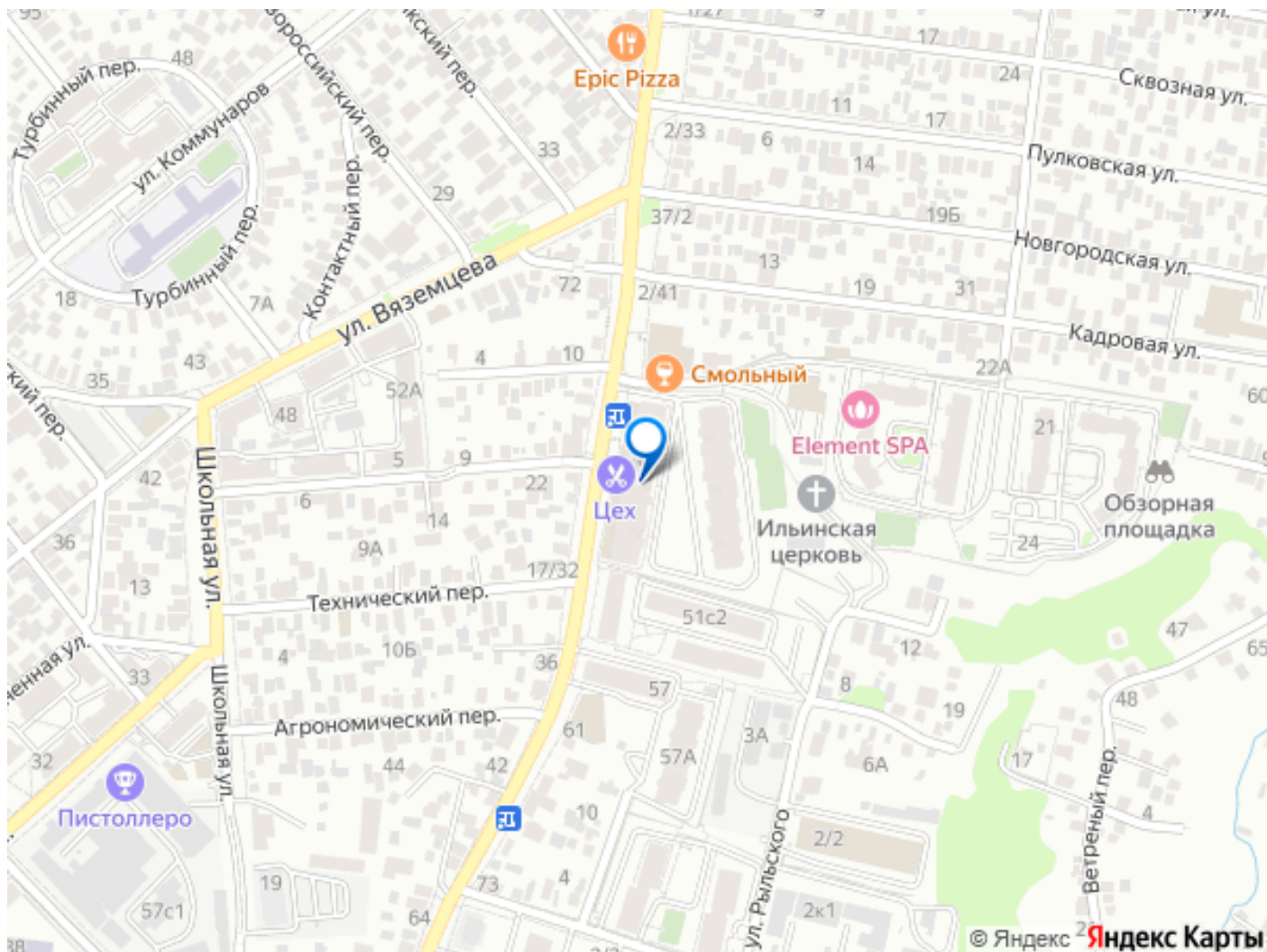
для заметок



## Описание

Продаю светлую и просторную евро 2к квартиру в стиле минимализм. Ремонт делали - для себя! Не инвест проект. Сейчас тут и проживаем. Поэтому показ по договоренности. Работали с прорабом и дизайнером, поэтому получилось использовать каждый метр с максимальной пользой. Выбирали только самые лучшие материалы: - сделали шумоизоляцию квартиры - вся проводка по Госту, розетки/выключатели шнайдер - на полу по всей квартире кварц винил - в ванной широкоформатный керамагранит - вся сантехника Roca - двери Волховец - обои Milassa - кухня - крашенные фасады - вся техника известных производителей - балкон застеклен. Rehau - теплый пол на балконе - встроенные шкафы Сам дом расположен очень удачно. До центра города на авто 10-15 минут. Пробками район не перегружен, относительно других районов города. Прямо под домом остановка общественного транспорта. Во дворе есть наземный паркинг с доступными ценами на аренду. Активно развита коммерция на районе, все что нужно в шаговой доступности. Соседи тихие, не конфликтные. Нет посуточных квартир. Закрытый двор с детскими площадками. С реальным покупателем обо всем договоримся! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190457 Номер в базе: 10606445





Move.ru - вся недвижимость России