

Создано: 14.12.2025 в 19:18

Обновлено: 15.12.2025 в 11:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 95/1**

4 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 95/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

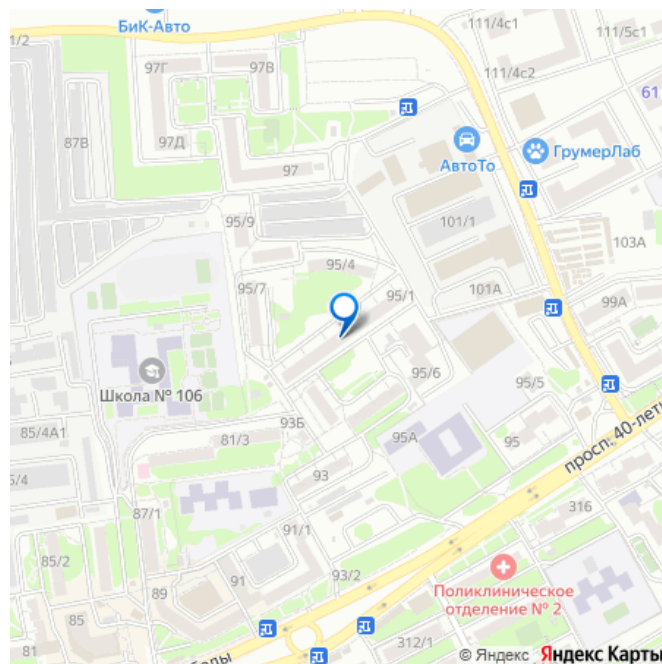
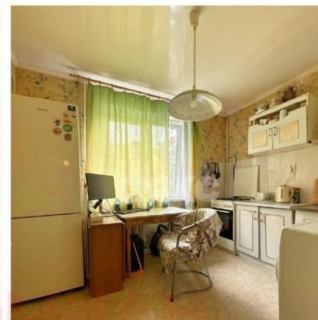
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9287422327>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан
КВАРТАЛ**

79896217789

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

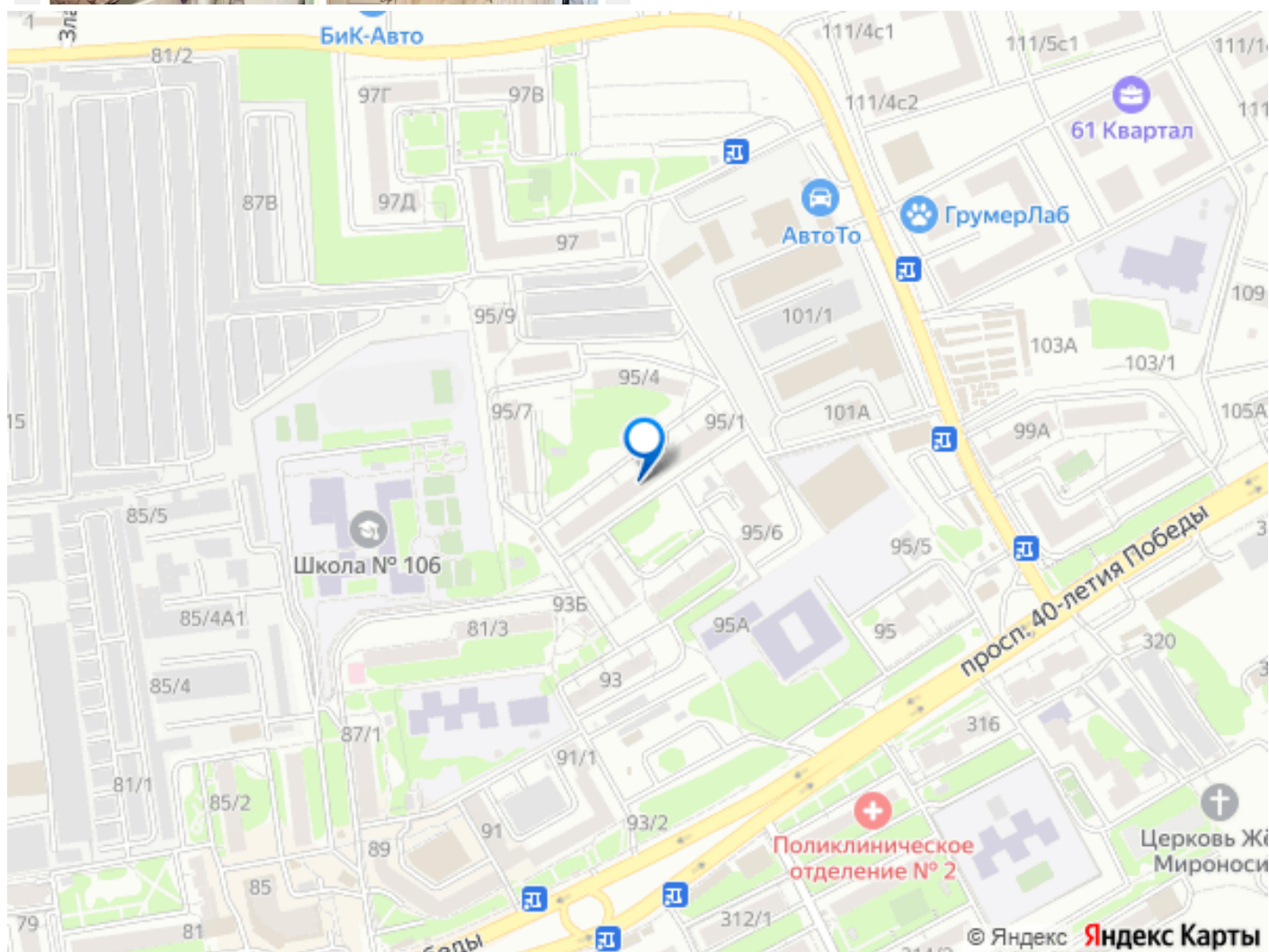
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126008421 В продаже просторная 1-комнатная квартира в микрорайоне Александровка, Ростов-на-Дону! Общая площадь — 40 м², большая кухня 10 м², удобная жилая комната 18 м². Есть балкон и кладовка для удобства хранения. Ремонт косметический, квартира светлая, окна выходят во двор. Мебель и техника — по договорённости остаются, всё для вашего комфорта! Удобное расположение: конечная остановка общественного транспорта — в любой конец города можно уехать без пересадок. Рядом детские сады и школы, магазины и супермаркеты — всё под рукой! Дом панельный, 1987 года, 9 этажей, 5 этаж — комфортный уровень. Есть пассажирский лифт. В доме газ — экономичное отопление в холодное время года. Свободная продажа, возможна ипотека — отличный вариант для быстрого и удобного жилья! Звоните, чтобы успеть приобрести квартиру в отличном районе!



Move.ru - вся недвижимость России