

Создано: 14.12.2025 в 19:55

Обновлено: 15.12.2025 в 11:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 318**

3 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 318

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

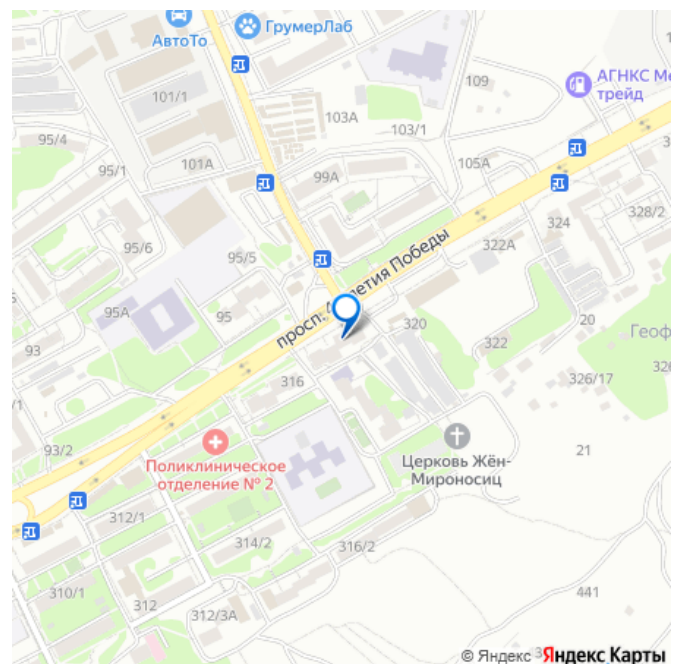
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9287422390>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан
КВАРТАЛ**

79896217789

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

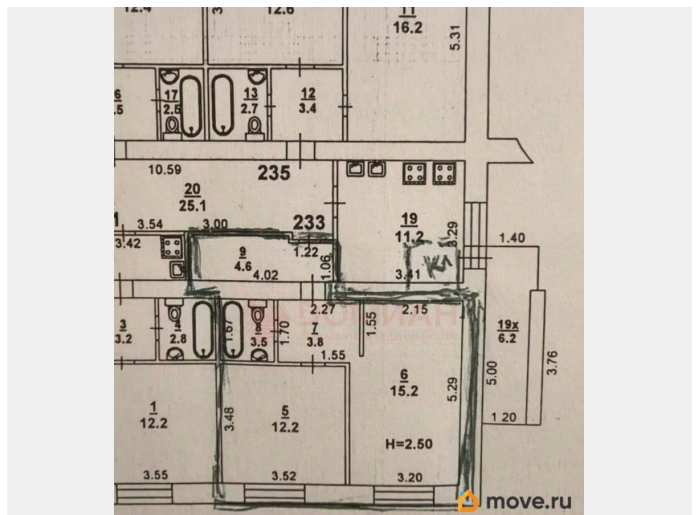
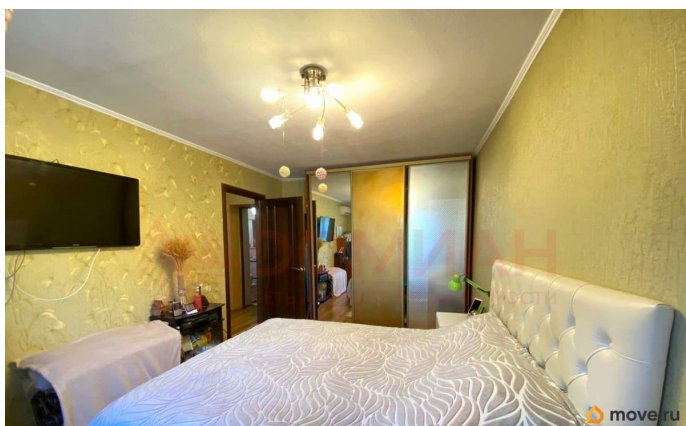
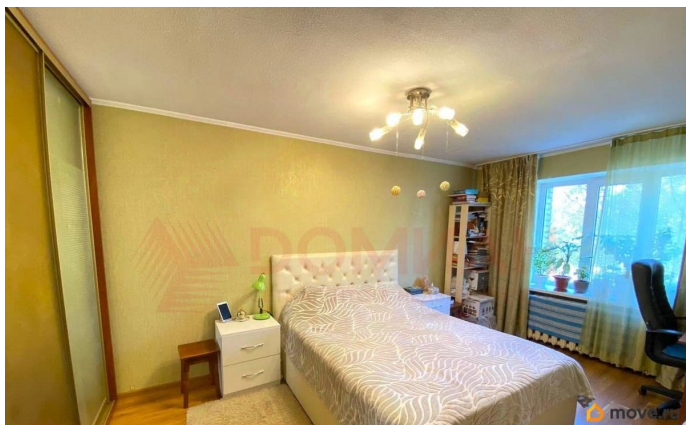
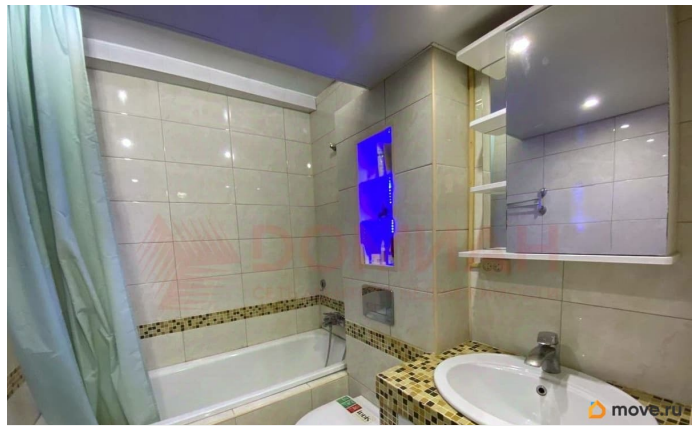
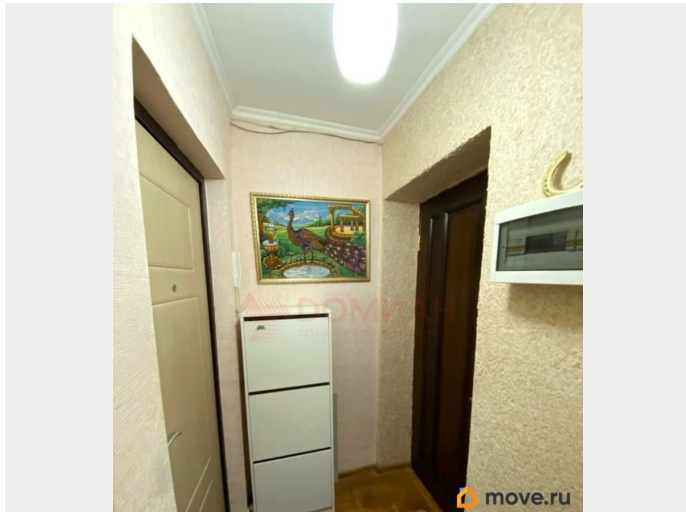
возможна ипотека, лифт, парковка

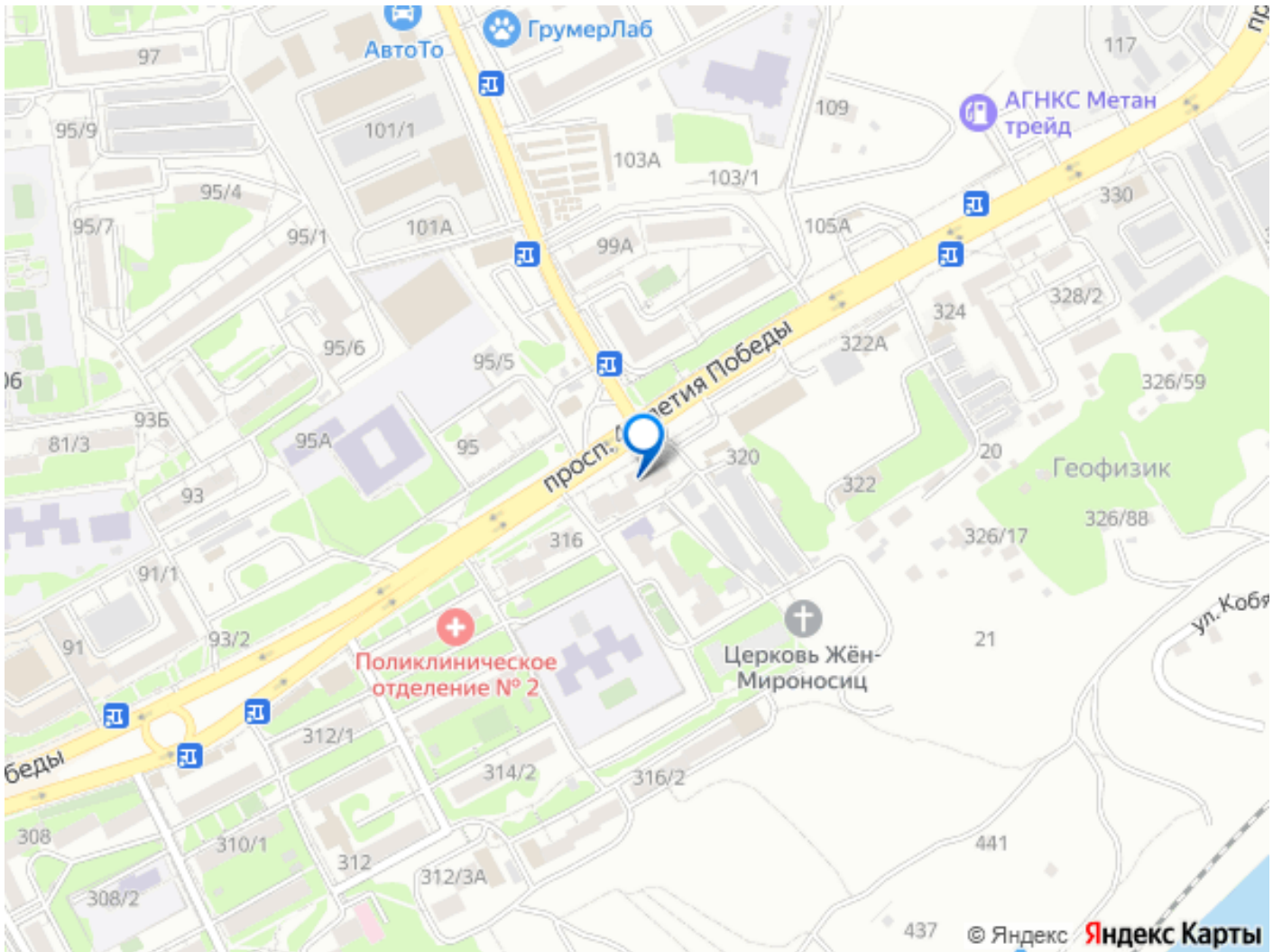
Описание

Арт. 120234148 Продаётся уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме р-н Алесандровка! Параметры квартиры: - Этаж 3 из 9, общая площадь 40 м² - Кухня просторная — 12 м², жилое пространство 15 м² - Санузел совмещённый - Окна на улицу, выходят на северо-запад — летом прохладно, зимой тепло - Косметический ремонт — заезжай и живи! - Свободная продажа, возможна ипотека Мебель и техника: - Остаётся кухня с техникой, включая встроенную систему очистки воды Осмос - В комнате: кондиционер , шкаф-купе, письменный стол, тумбочка - В прихожей — шкаф и обувницы - Ванная оборудована стиральной машиной - Большой шкаф в общем коридоре для удобного хранения

Инфраструктура и удобства: - Кирпичный дом с работающим пассажирским лифтом - Открытая парковка во дворе — место найдётся всегда - Рядом магазины Магнит, рынок, школы, детские садики, ТЦ Мир - Остановка — конечная, всегда есть возможность садиться и ехать сидя - Транспортная развязка отличная — до центра 25 минут на общественном транспорте, 15

минут на машине - Спокойные соседи,
комфортная атмосфера Дополнительно: -
Один взрослый собственник, в собственности
15 лет - Возможен торг Идеальный вариант
для комфортной жизни или выгодного
вложения! Звоните для записи на просмотр —
ваш новый дом ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России