

Создано: 17.12.2025 в 13:51

Обновлено: 17.12.2025 в 13:51

<https://rnd.move.ru/objects/9287510913>

Иван Фомичев, ЛЕНДЛОРД

79895204839

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 19с1**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
19с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

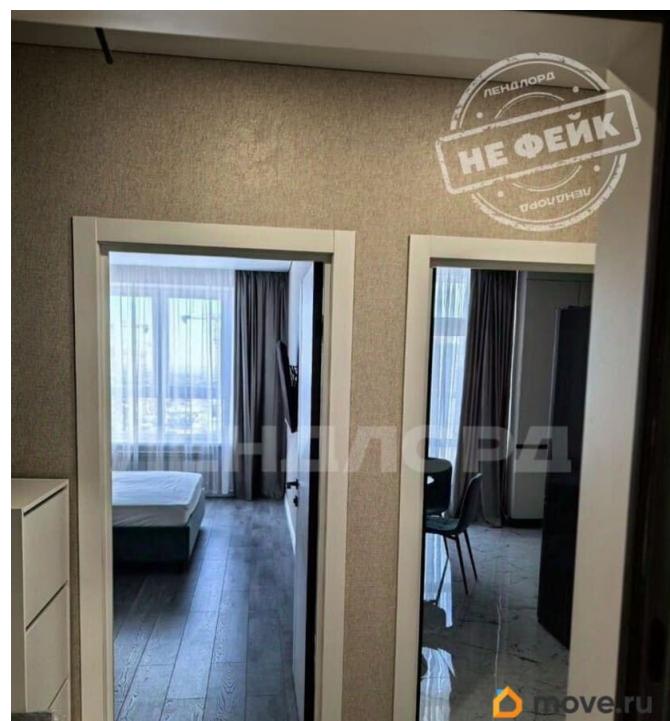
15 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

12/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

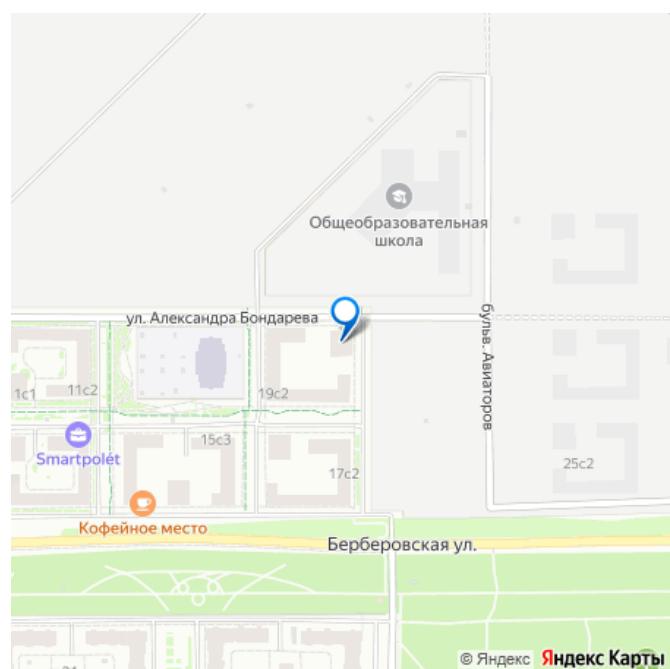
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Каталожный номер — F079591 Не фейк.

Продается уютная однокомнатная квартира с современным евро ремонтом. Квартира расположена на 12 этаже монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году.

Просторная комната с панорамными окнами открывает вид на школьный двор и улицу. На балконе установлены водяные теплые полы, что создает дополнительный комфорт.

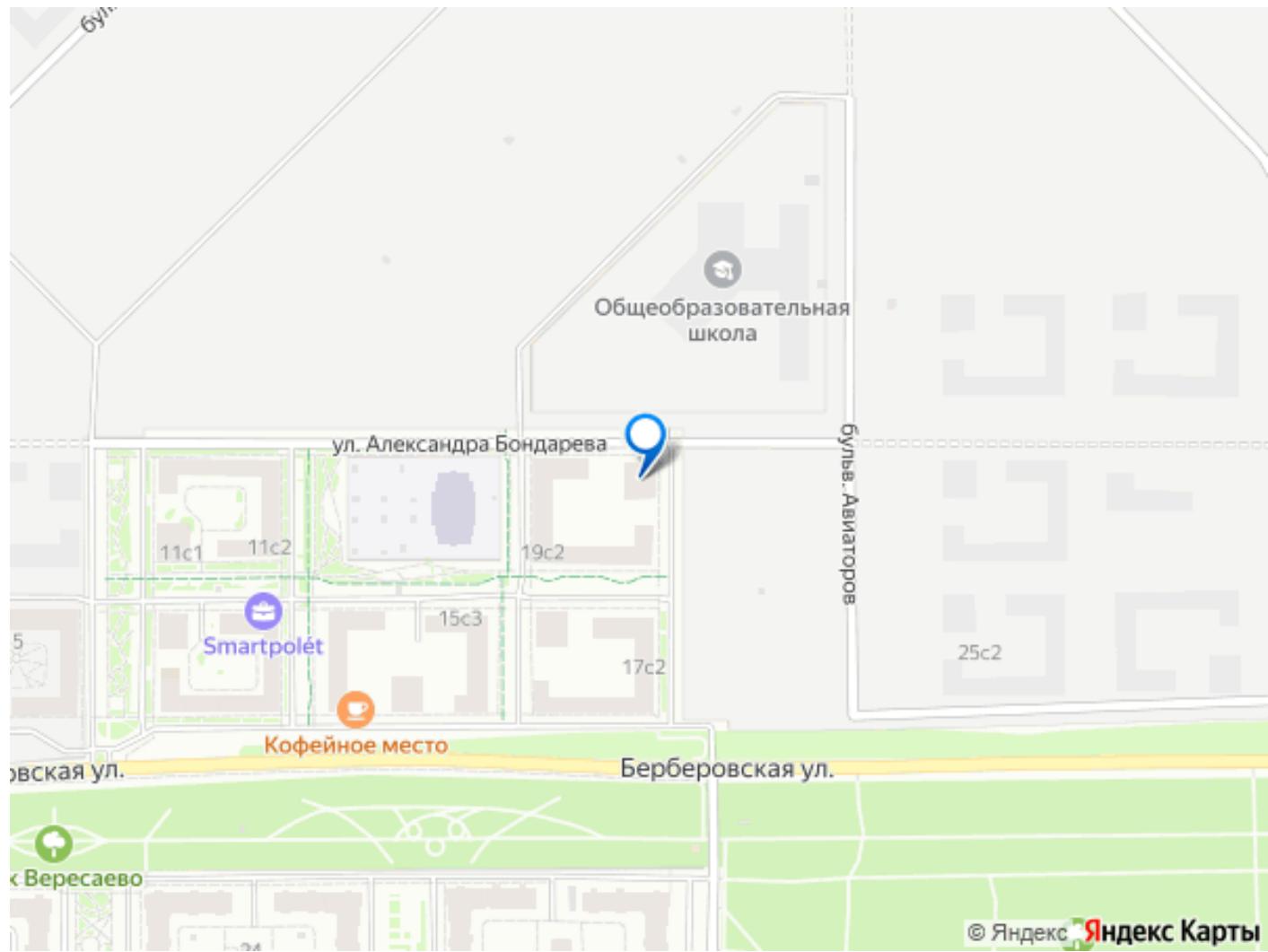
Сделана заново вся электропроводка.

Автономное отопление. Кухня оборудована всей необходимой техникой, включая холодильник, микроволновую печь, стиральную машину и телевизор. С кухни выход на застекленную панорамную лоджию.

В спальной комнате большой шкаф для хранения вещей, кровать с ортопедическим матрасом, прикроватные тумбочки и телевизор. В каждой комнате установлены сплит системы. Совмещенный санузел с качественной отделкой. Дом оснащен тремя лифтами, два из которых грузовые.

Подземная парковка, в которую прямой спуск на лифте. Закрытый двор. Во дворе предусмотрены спортивная и детская площадки. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России