

**8 850 380 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

 41.05 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

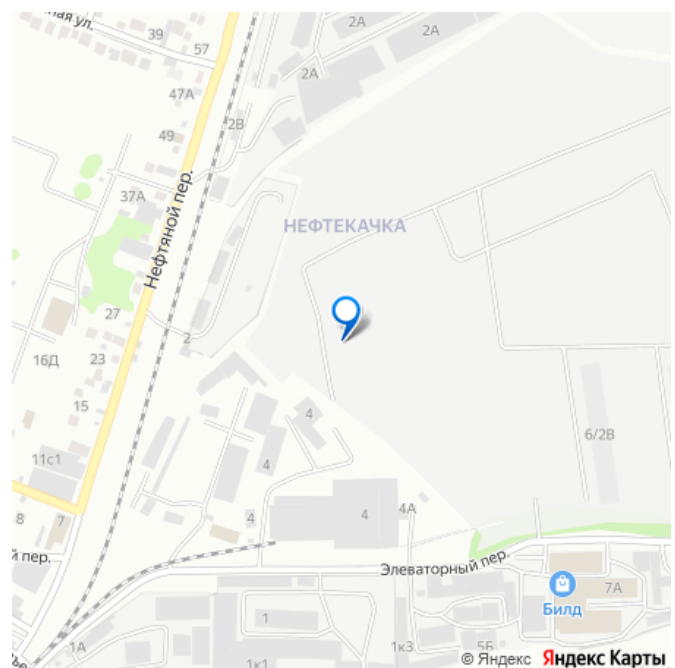
4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

Однокомнатная квартира сочетает в себе практичность и домашний уют. Отдельная кухня обеспечивает чистоту и порядок в жилой зоне, а уютная комната легко зонировается под спальню и гостиную, создавая комфортное пространство для отдыха и повседневной жизни.

Дополнительное преимущество — лоджия, которая расширяет полезную площадь: здесь можно организовать зону хранения, мини-оранжерею или просто наслаждаться свежим воздухом.

