

Создано: 26.11.2025 в 18:08

Обновлено: 01.12.2025 в 10:27

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Богдана Хмельницкого, 75к2**

6 850 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Богдана
Хмельницкого, 75к2

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Светлая однокомнатная квартира с индивидуальным газовым отоплением (котел) и системой теплых полов во всех помещениях. Общая площадь 41,1 м?

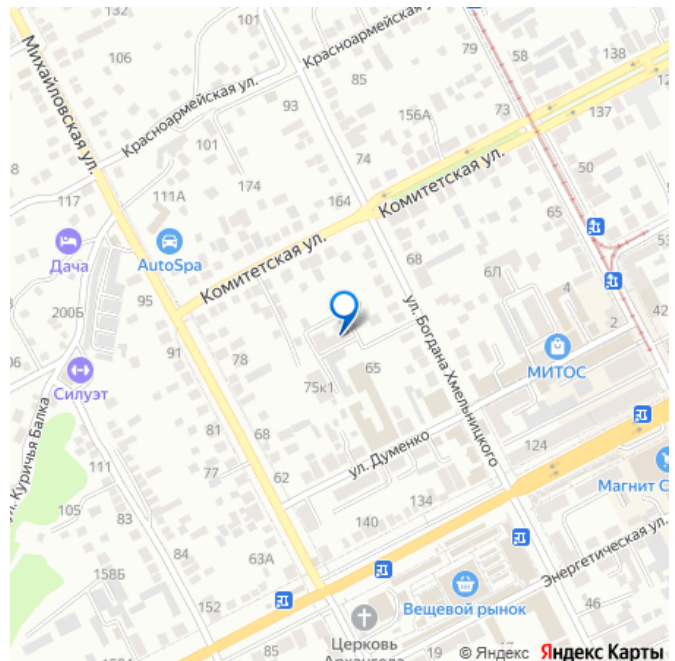
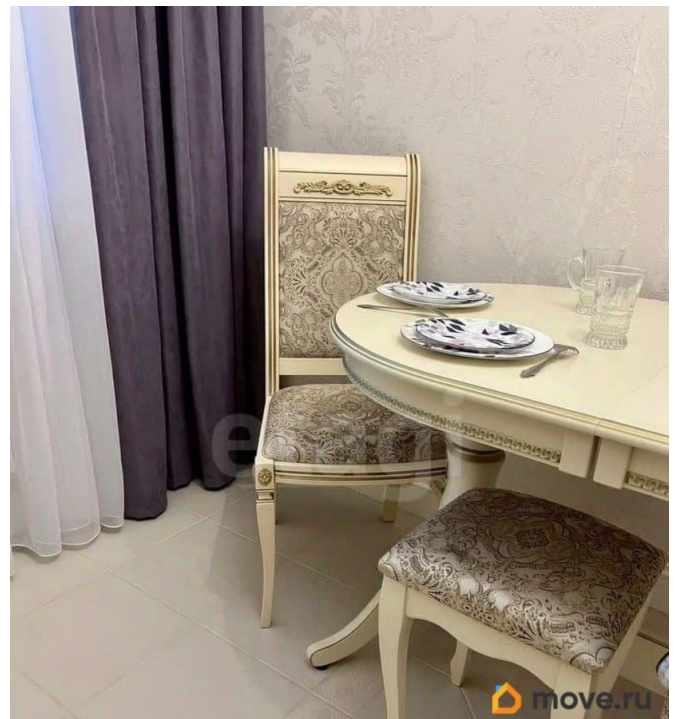
<https://rnd.move.ru/objects/9286953997>

Специалист Ирина, Этажи

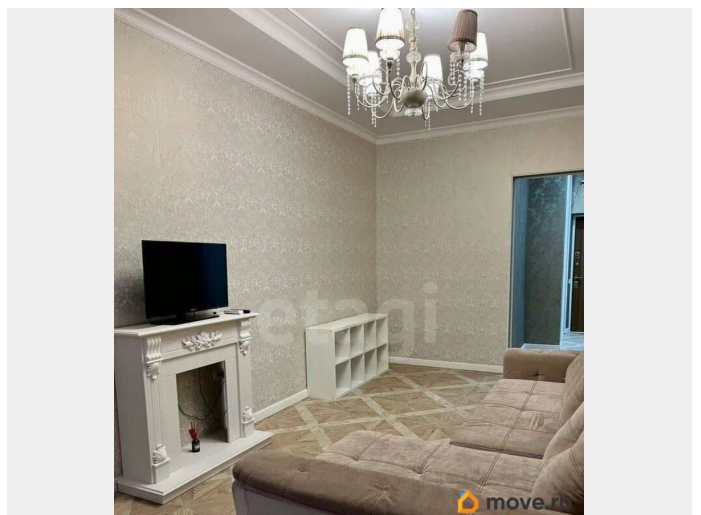
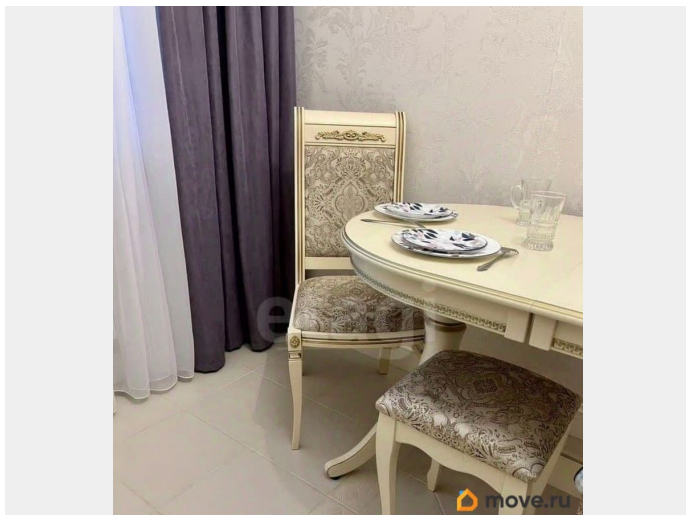
Новочеркасск

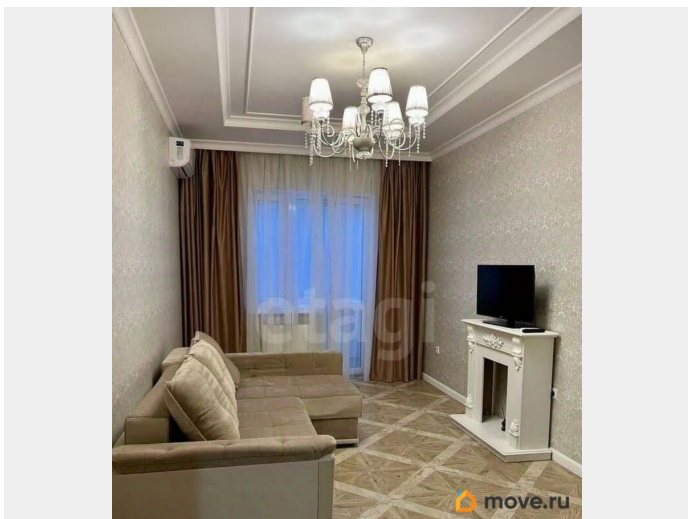
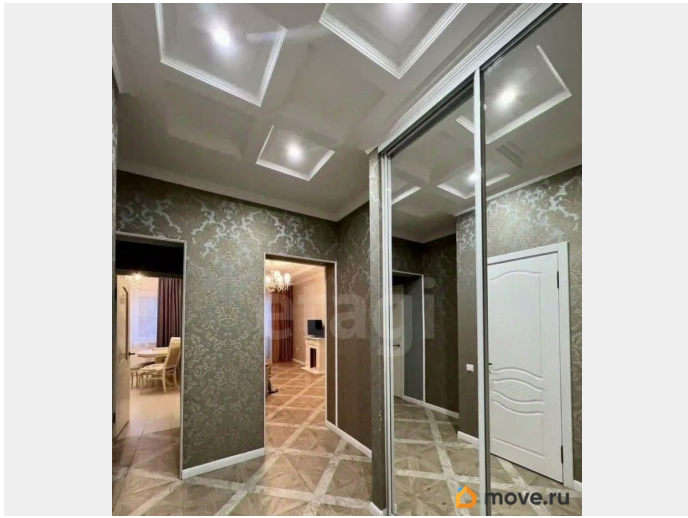
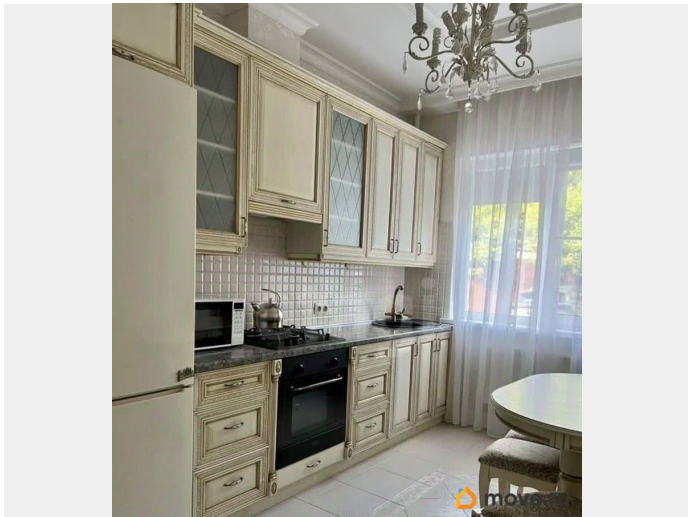
79188904708

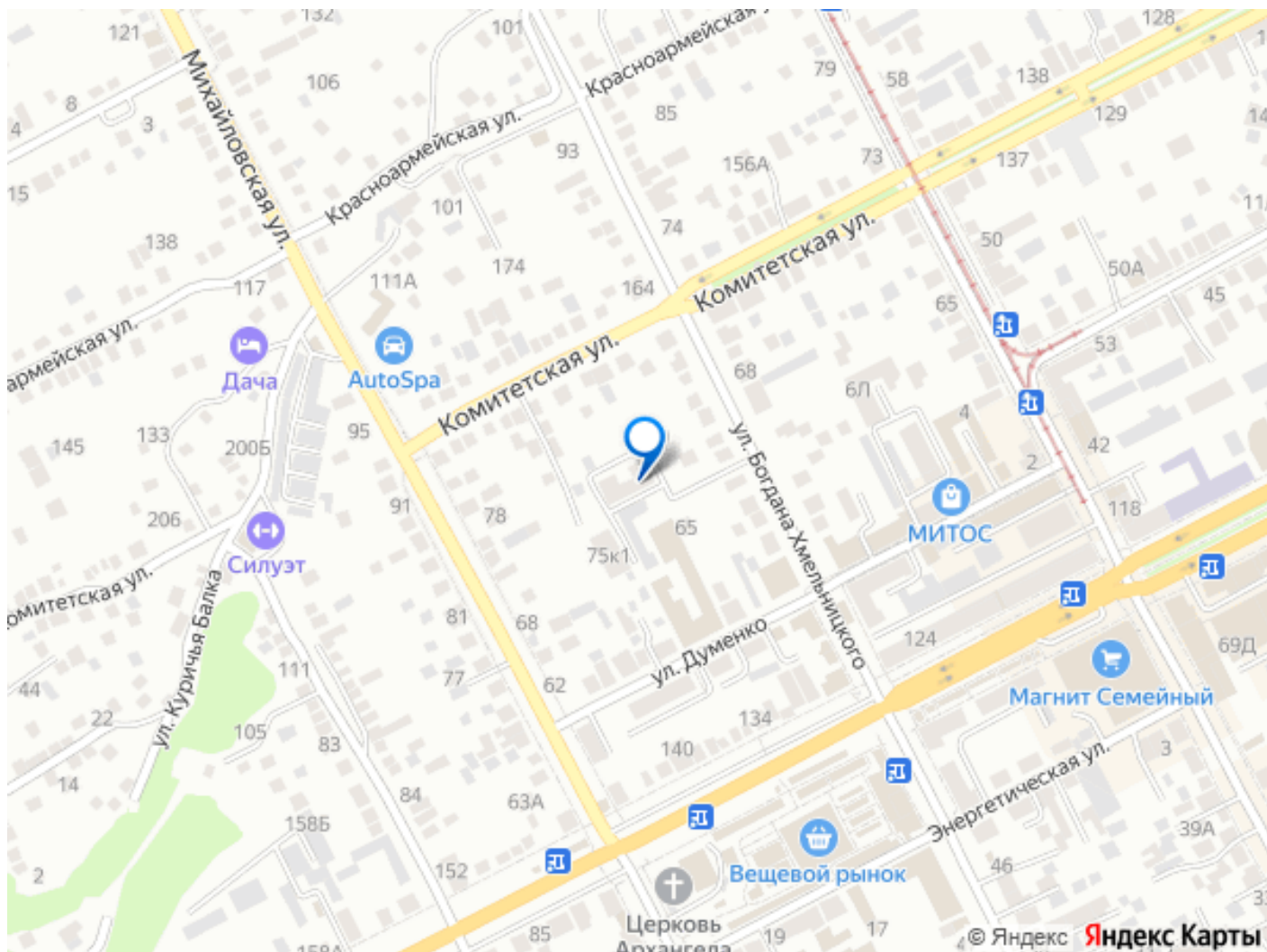
для заметок



включает просторную комнату 16 м², кухню-гостиную 10 м² с возможностью зонирования, отдельную гардеробную 2,9 м² и санузел с современной сантехникой. Выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов: плитка на полу, влагостойкие покрытия в санузле, потолки гипсокартон точечным освещением. Кухня оборудована встроенной техникой (варочная панель, вытяжка, духовой шкаф) и мебелью с практичными фасадами. Дом 2015 года постройки с монолитным каркасом, отличается повышенной шумоизоляцией между квартирами. Высокий цокольный этаж обеспечивает дополнительную защиту от влаги и холода. Придомовая территория благоустроена: огороженный двор с видеонаблюдением, детская площадка, парковочные карманы. Удобная транспортная доступность: 3 минуты до остановки. В шаговой доступности супермаркет, аптека, отделение банка и кафе. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — жилой комплекс востребован на рынке аренды благодаря развитой инфраструктуре района. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 191646
Номер в базе: 8884574







Move.ru - вся недвижимость России