

Создано: 24.11.2025 в 18:11

Обновлено: 06.12.2025 в 12:13

<https://rnd.move.ru/objects/9286871245>

**Собственник**

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

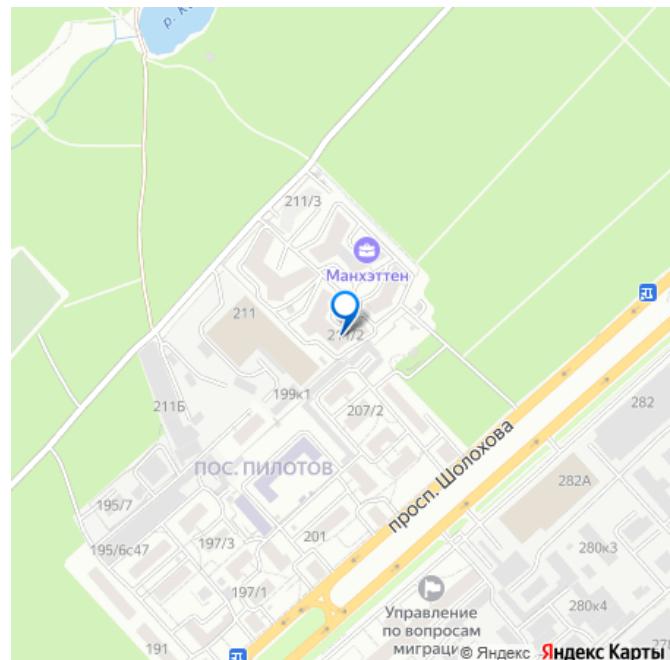
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

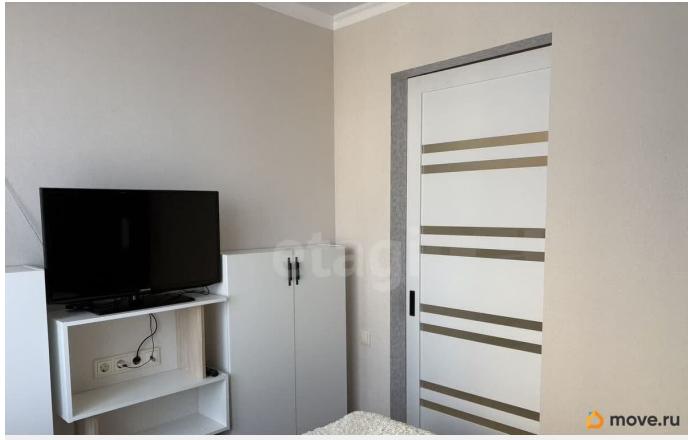


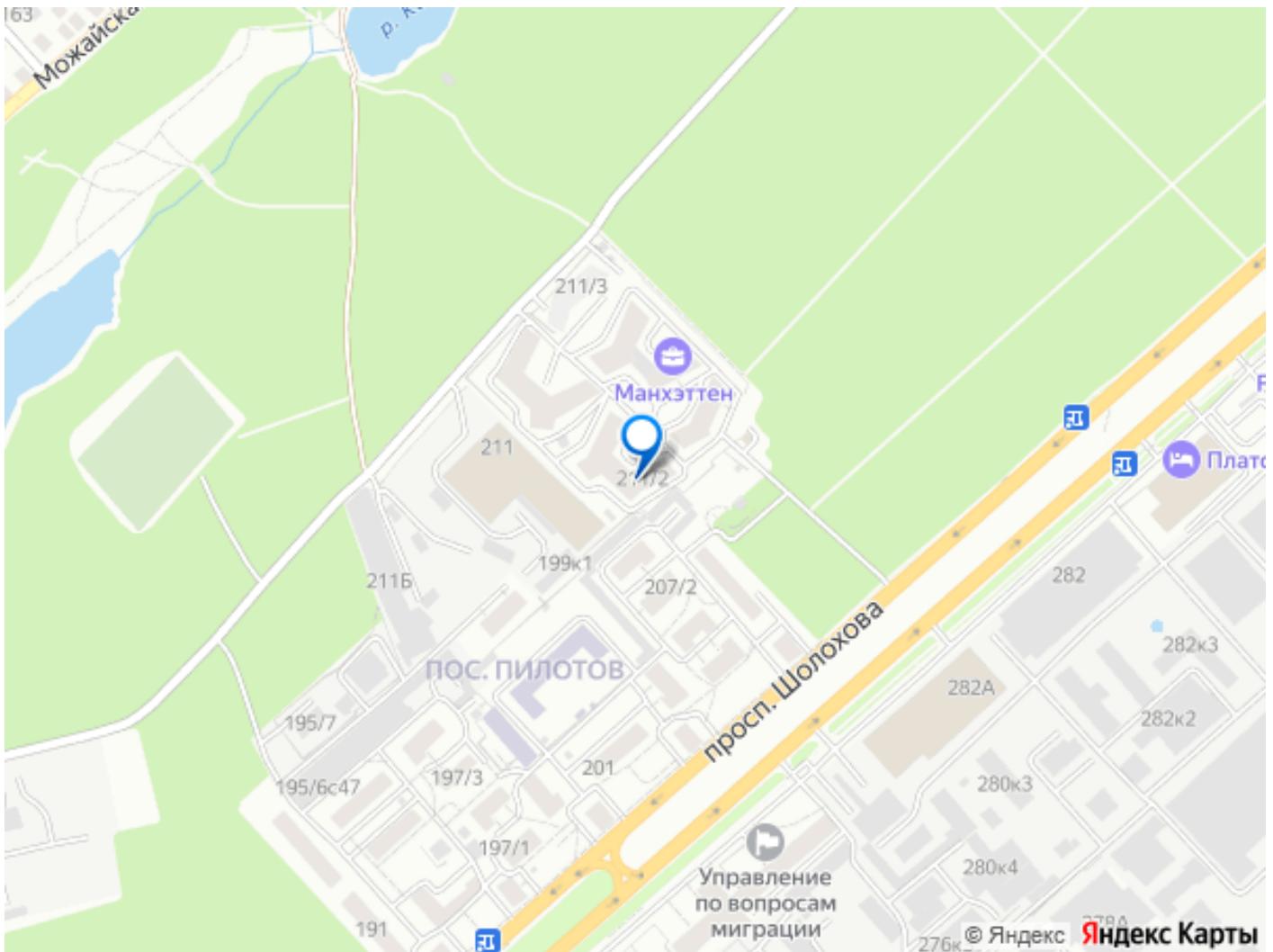
## Описание

Продается просторная евротрещка площадью 41.1 кв.м на 8 этаже в современном жилом

комплексе «Манхэттен» 2020 года постройки. Квартира характеризуется рациональной планировкой с высотой потолков 2.8 метра и обладает всем необходимым для комфортного проживания: выполнен качественный евроремонт, установлена функциональная мебель и встроена вся необходимая бытовая техника, включая кондиционер, холодильник, стиральную и посудомоечную машины. Имеется балкон открывающий вид во двор, его наличие позволяет наслаждаться свежим воздухом.

Инфраструктура ЖК обеспечивает высокий уровень безопасности и быта: территория является закрытой и охраняемой, дом оснащен пассажирскими и грузовыми лифтами, а жителям доступны подземная и надземная парковки. В шаговой доступности на территории комплекса расположены магазины, фитнес-центр, салон красоты, клиники и детский сад, неподалеку находится школа. Для отдыха оборудованы детские и спортивные площадки с тренажерами. Важным преимуществом является выгодное расположение: жилой комплекс соседствует с лесным массивом, что гарантирует чистый воздух и спокойную атмосферу, при этом транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую точку города. Это предложение представляет собой готовое решение для пары или небольшой семьи, совмещающее городской комфорт и благоприятную экологическую среду. Код пользователя: 194354 Номер в базе: 10455705





Move.ru - вся недвижимость России