

Создано: 26.11.2025 в 13:45

Обновлено: 02.12.2025 в 15:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, проспект Шолохова,
211/2)**

8 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
проспект Шолохова, 211/2)

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

8/13

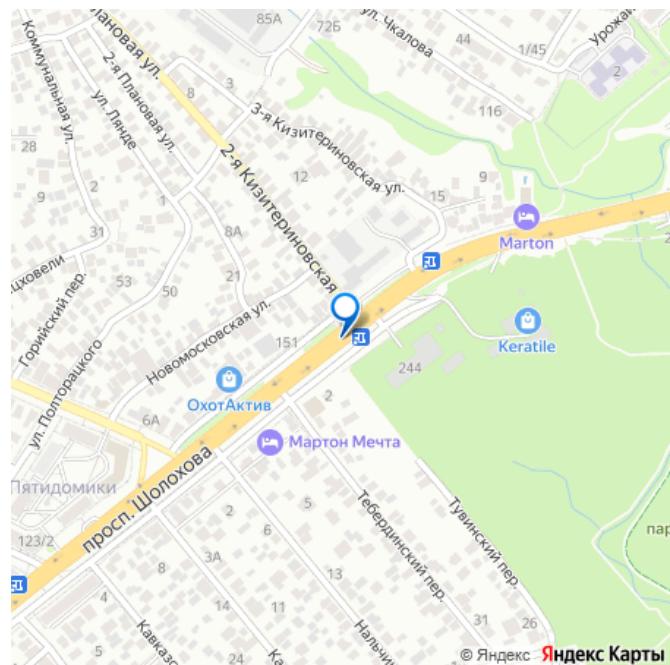
<https://rnd.move.ru/objects/9286891703>

Павел Сакеллариус, ЯРД

недвижимость

79185713313

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 126511898 Продается уютная евро-двушка в ЖК бизнес-класса «Манхэттен»!

Адрес: 8-й этаж 13-этажного дома, построенного в 2020 году. Общая площадь: 41,1 кв.м. Высота потолков: 2,8 м. Балкон: с видом во двор. Квартира полностью готова к проживанию: вся необходимая мебель и техника уже на месте. Удобная планировка и уютный интерьер делают это жилье

идеальным для пары или небольшой семьи.

Инфраструктура дома:

- Пассажирские и грузовые лифты.
- Подземная и надземная парковки.
- Закрытая территория с охраной.
- Детская и спортивная площадки с тренажерами.
- Магазины, клиники, детский сад, салон красоты и фитнес-центр на территории.
- В шаговой доступности школа.

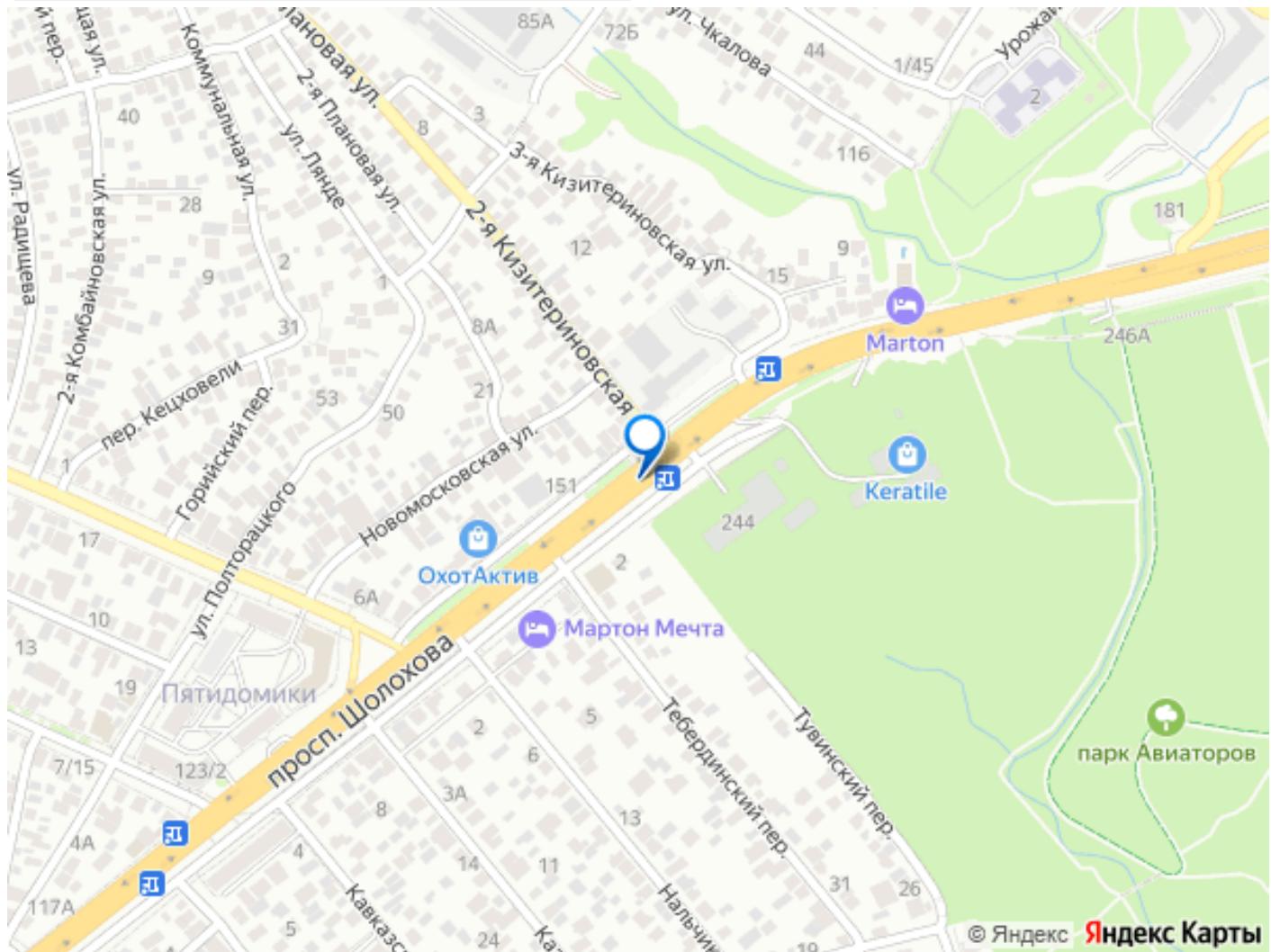
Чистый воздух и тихое место — вокруг ЖК расположена роща. Удобная транспортная развязка обеспечивает легкий доступ в любую точку города. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните для организации просмотра!





ЯРД

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России