

Создано: 26.11.2025 в 13:45

Обновлено: 02.12.2025 в 15:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, проспект Шолохова,  
211/2 )**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
проспект Шолохова, 211/2 )

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<https://rnd.move.ru/objects/9286891703>

**Павел Сакеллариус, ЯРД**

**недвижимость**

**79185713313**

для заметок



## [Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Арт. 126511898 Продается уютная евро-двушка в ЖК бизнес-класса «Манхэттен»!

Адрес: 8-й этаж 13-этажного дома,

построенного в 2020 году. Общая площадь:

41,1 кв.м. Высота потолков: 2,8 м. Балкон: с

видом во двор. Квартира полностью готова к

проживанию: вся необходимая мебель и

техника уже на месте. Удобная планировка и

уютный интерьер делают это жилье

идеальным для пары или небольшой семьи.

Инфраструктура дома: • Пассажирские и

грузовые лифты. • Подземная и надземная

парковки. • Закрытая территория с охраной.

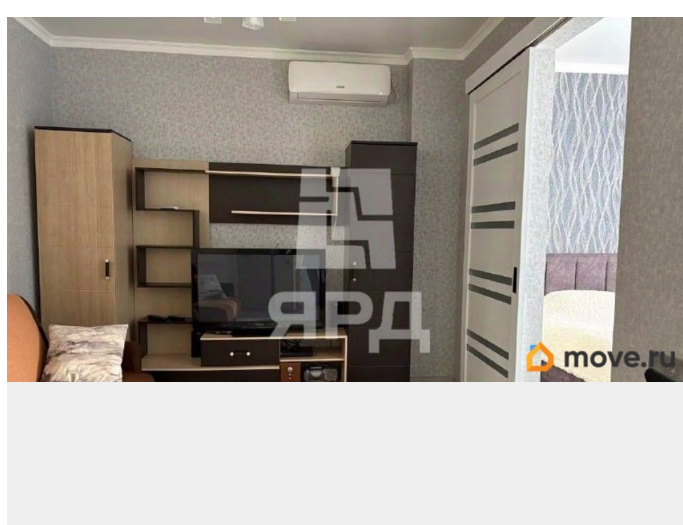
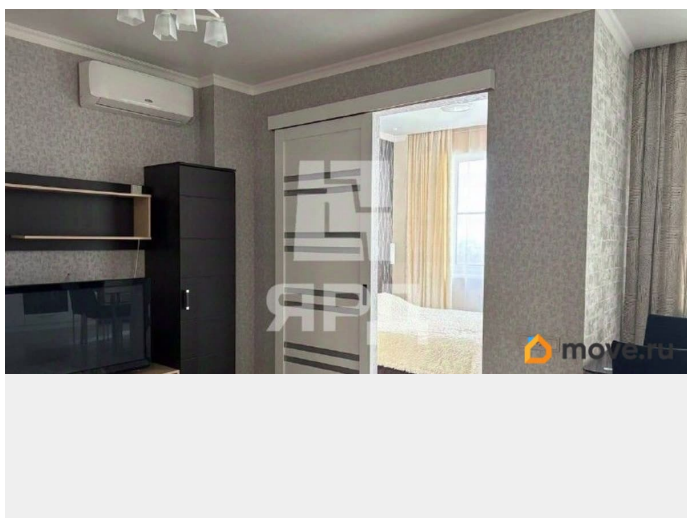
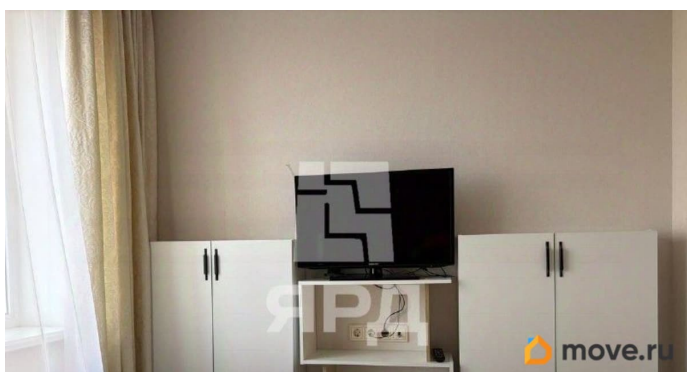
• Детская и спортивная площадки с

тренажерами. • Магазины, клиники, детский

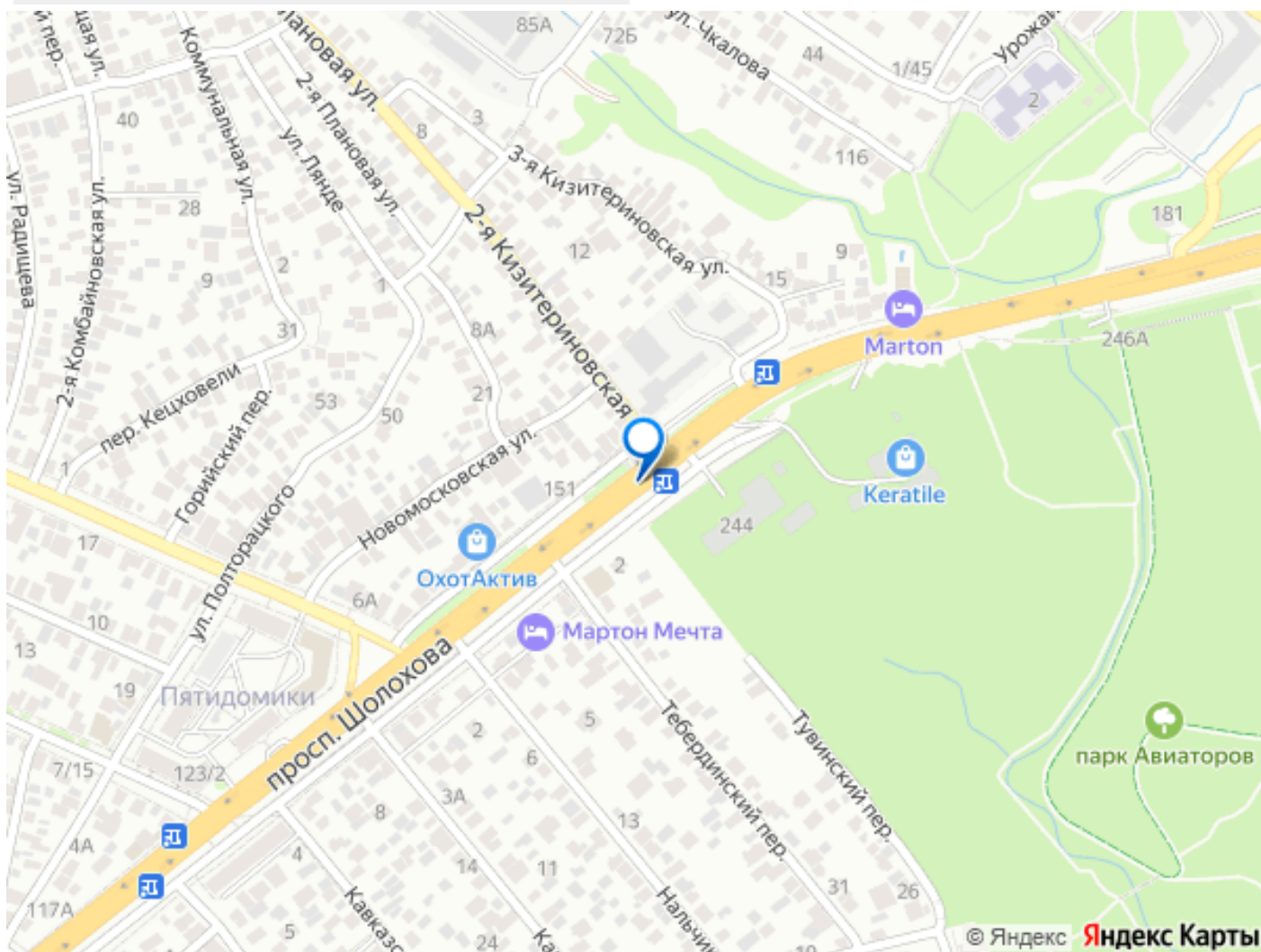
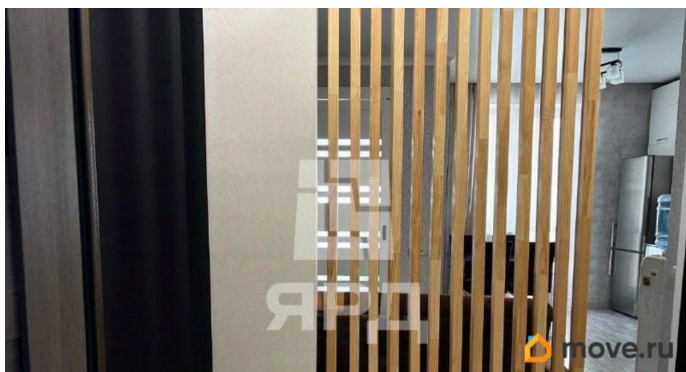
сад, салон красоты и фитнес-центр на

территории. • В шаговой доступности школа.

Чистый воздух и тихое место — вокруг ЖК расположена роща. Удобная транспортная развязка обеспечивает легкий доступ в любую точку города. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните для организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России