

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:32

Обновлено: 03.12.2025 в 12:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 211/2**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
211/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

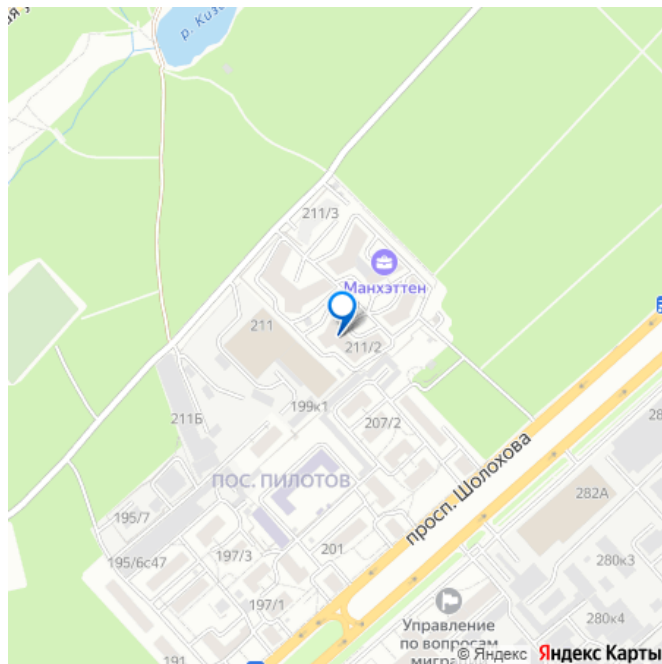
евро

<https://rnd.move.ru/objects/9286922117>

**Дарья Сергеевна Лазаренко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79889508670**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

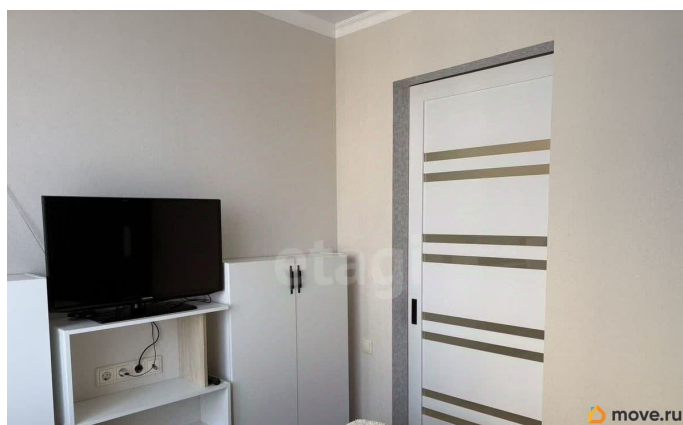
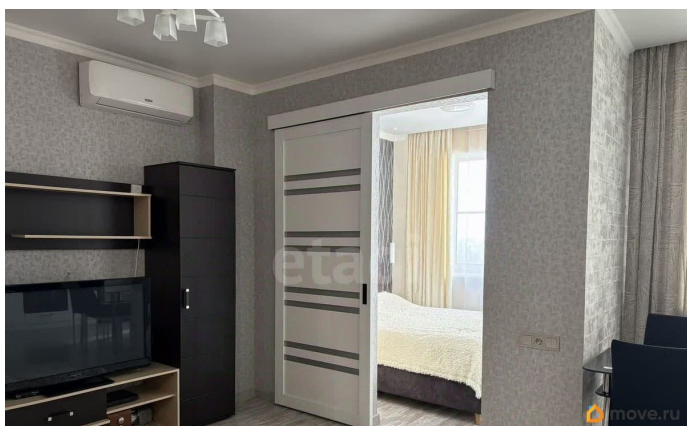
да

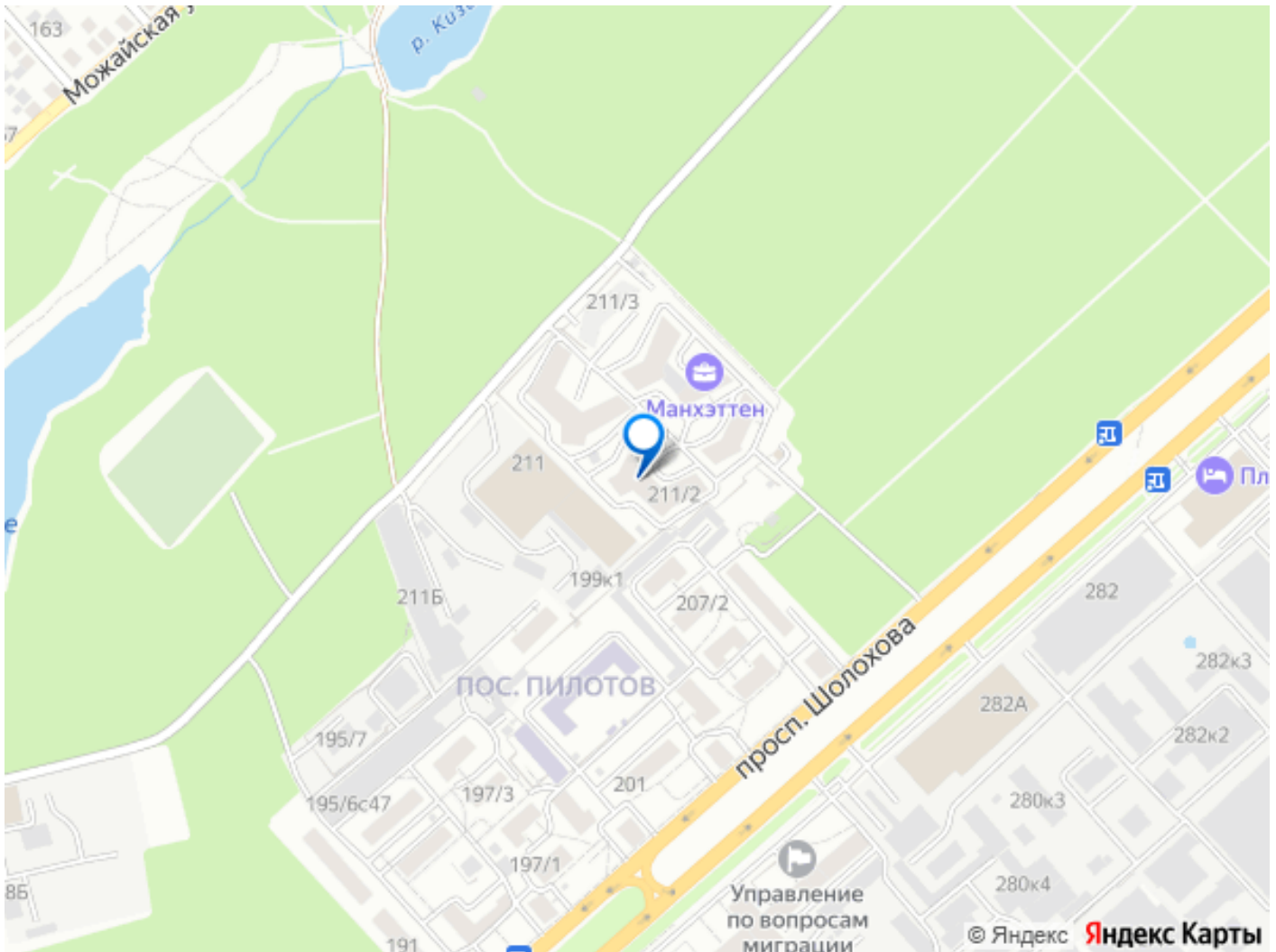
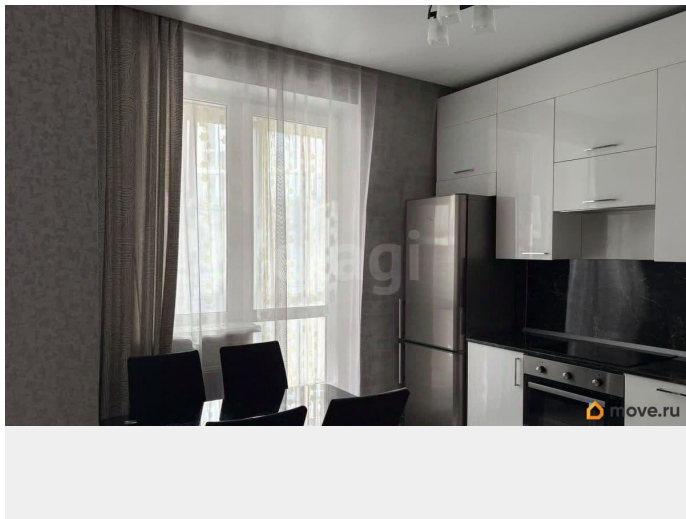
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная евродвушка площадью 41.1 кв.м на 8 этаже в современном жилом комплексе «Манхэттен» 2020 года постройки. Квартира характеризуется рациональной планировкой с высотой потолков 2.8 метра и обладает всем необходимым для комфортного проживания: выполнен качественный евроремонт, установлена функциональная мебель и встроена вся необходимая бытовая техника, включая кондиционер, холодильник, стиральную и посудомоечную машины. Имеется балкон открывающий вид во двор, его наличие позволяет наслаждаться свежим воздухом. Инфраструктура ЖК обеспечивает высокий уровень безопасности и быта: территория является закрытой и охраняемой, дом оснащен пассажирскими и грузовыми лифтами, а жителям доступны подземная и надземная парковки. В шаговой доступности на территории комплекса расположены магазины, фитнес-центр, салон красоты, клиники и детский сад, неподалеку находится школа. Для отдыха оборудованы детские и спортивные площадки с тренажерами. Важным преимуществом является выгодное расположение: жилой комплекс соседствует с лесным массивом, что гарантирует чистый воздух и спокойную

атмосферу, при этом транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую точку города. Это предложение представляет собой готовое решение для пары или небольшой семьи, совмещающее городской комфорт и благоприятную экологическую среду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194354 Номер в базе: 10455705





Move.ru - вся недвижимость России