

Создано: 09.12.2025 в 11:49

Обновлено: 10.12.2025 в 16:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/1**

**8 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

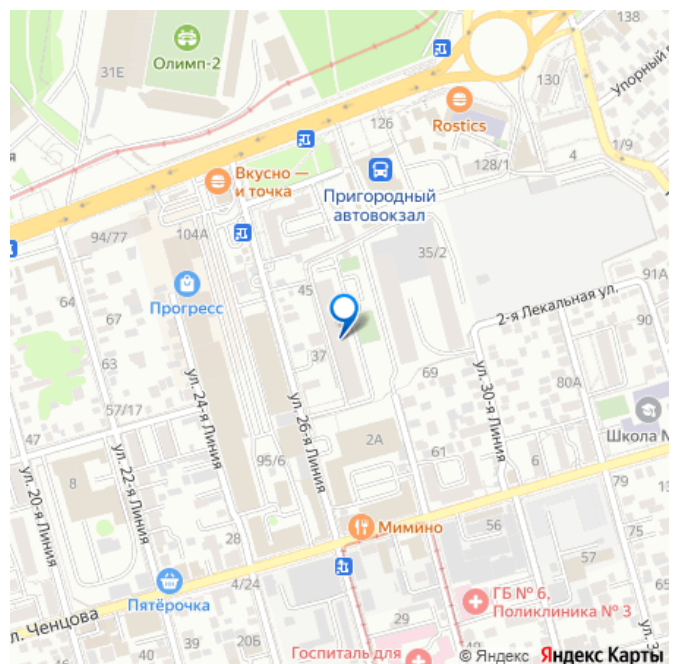
да

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287278440>

**Валерия Александровна Самойленко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885311156**

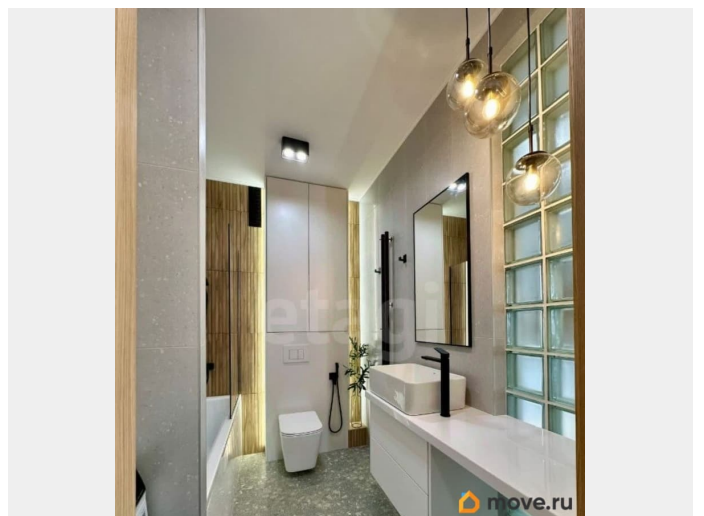
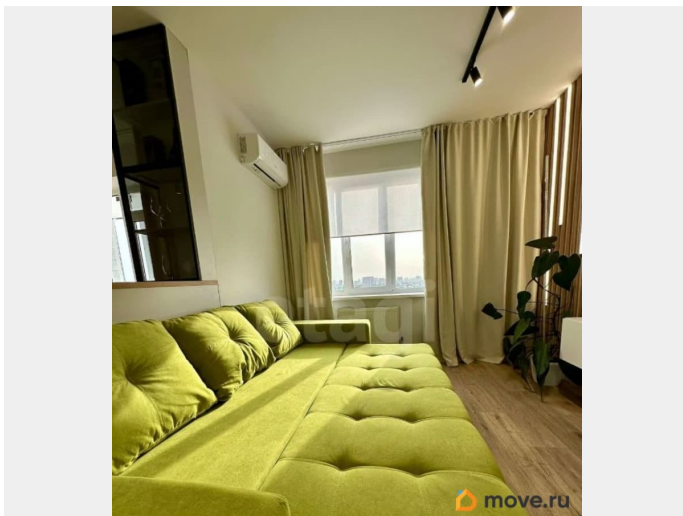
для заметок

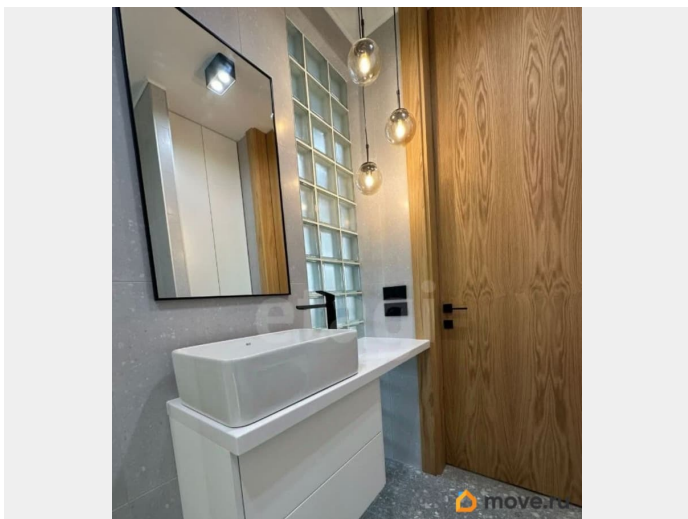
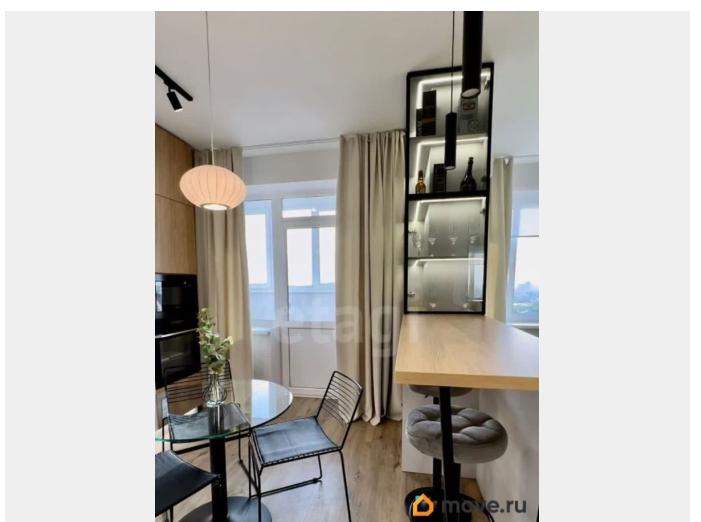
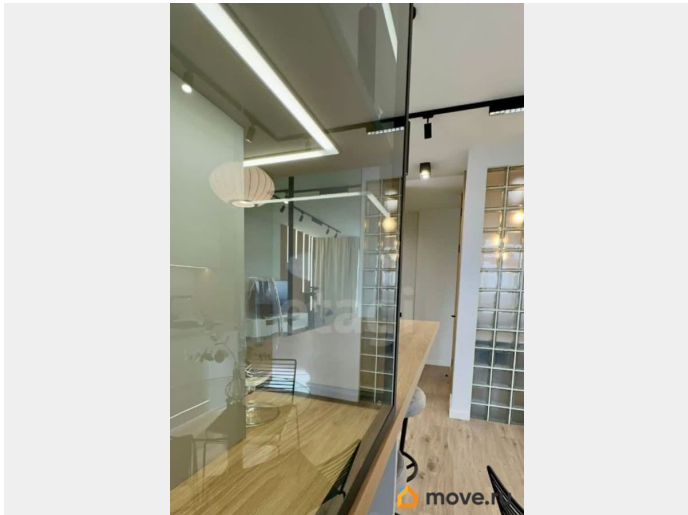


возможна ипотека, лифт

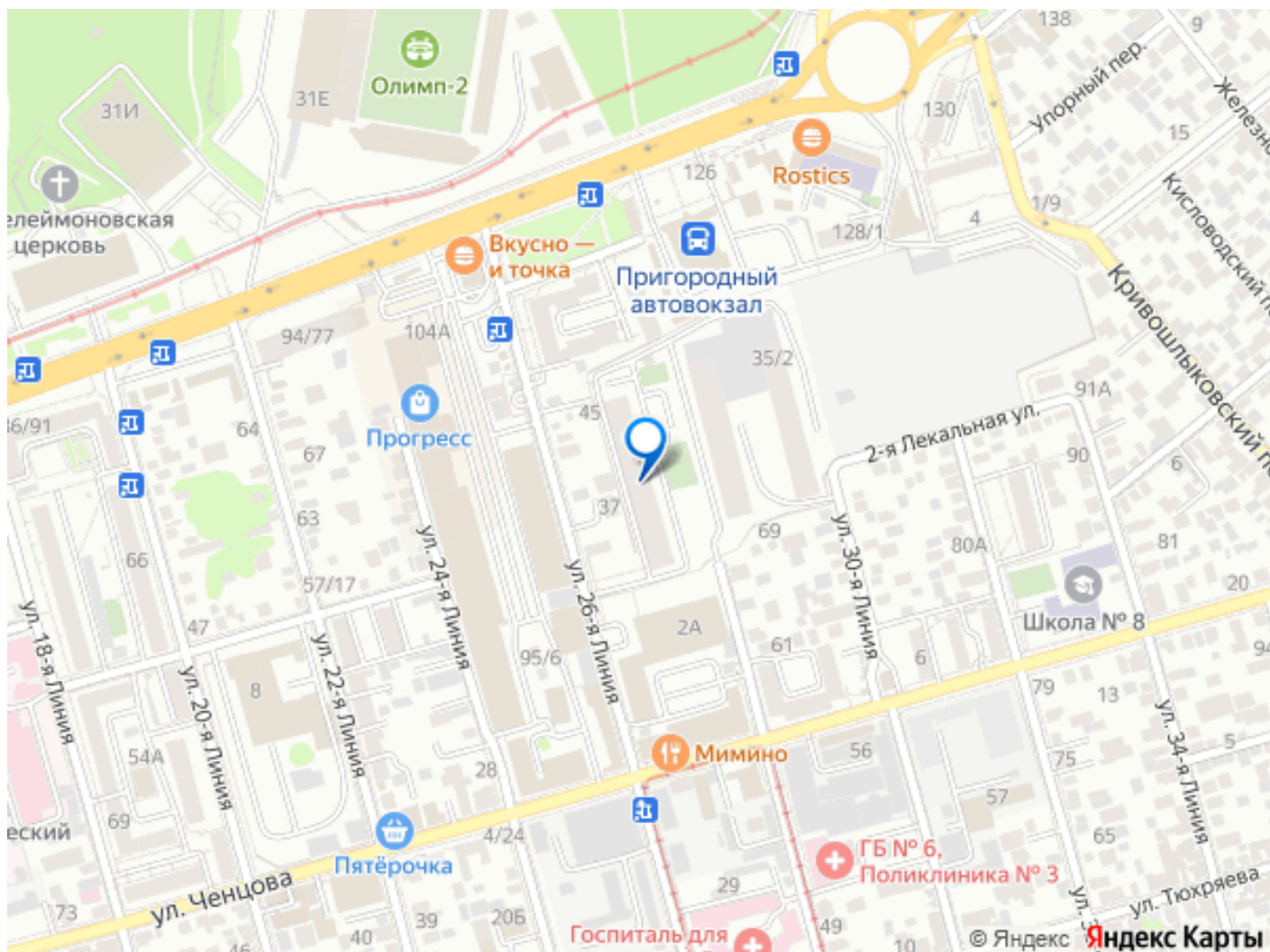
## Описание

Продается просторная уютная студия в районе Нахичевани. Новый дом. Квартира расположена на 22м этаже 24-х этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 41.1 м2. Встроенная качественная мебель, Андреевские двери в потолок по индивидуальному дизайну, гардеробная, барная стойка с дизайнерским барным шкафом, вся необходимая для жизни встроенная техника, сплит, телевизор Sony Bravia 55 диагональ, теплый пол. Современные инженерные коммуникации . «Умный дом» с Алисой. В квартире никто не проживал. Отличное месторасположение . До центра города 5 минут. Через дорогу парк Островского, пригородный автовокзал в 3 минутах , удобная транспортная развязка в любое направление города. Потрясающий и завораживающий вид из окон! Город как на ладони! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185174 Номер в базе: 10017962









Move.ru - вся недвижимость России