

Создано: 23.11.2025 в 02:37

Обновлено: 06.12.2025 в 05:48

7 265 625 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

41.27 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

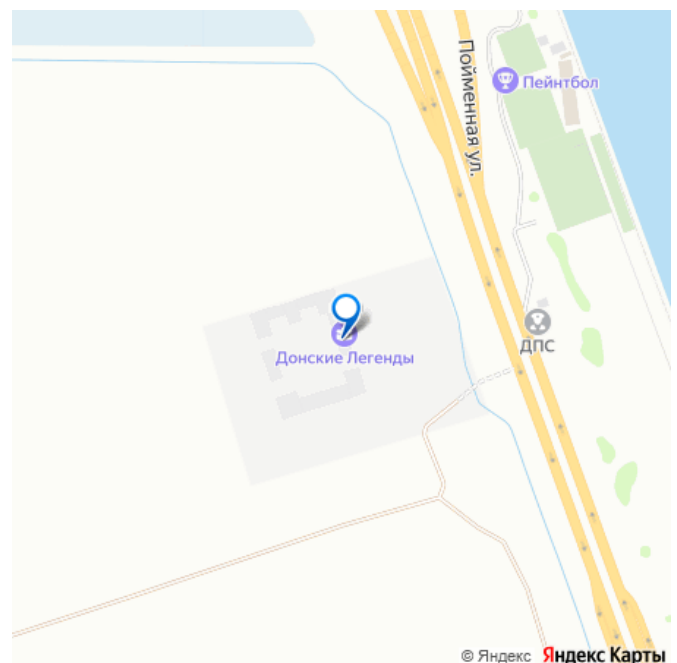
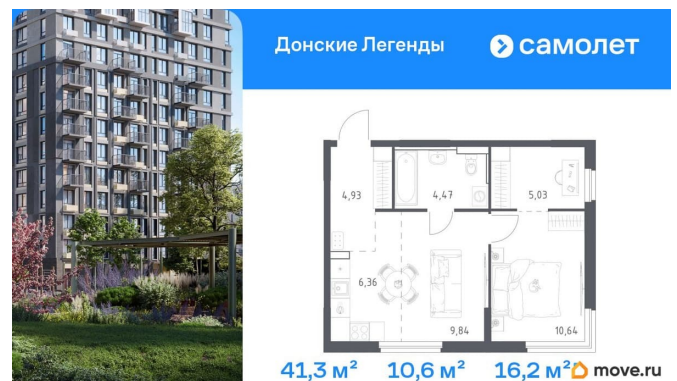
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9286797420>

Отдел продаж, Бесплатная
консультация

78003330343

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 41,27 кв.м в корпусе 1.1 на 12 этаже, в ЖК «Донские Легенды» Квартира с предчистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция».

Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика.

Чувствовать гордость, когда любимая команда забивает гол, и с удовольствием спешить на тренировку по мини-футболу или теннису — так выглядит атмосфера в «Квартале Чехова» в Ленинском районе.

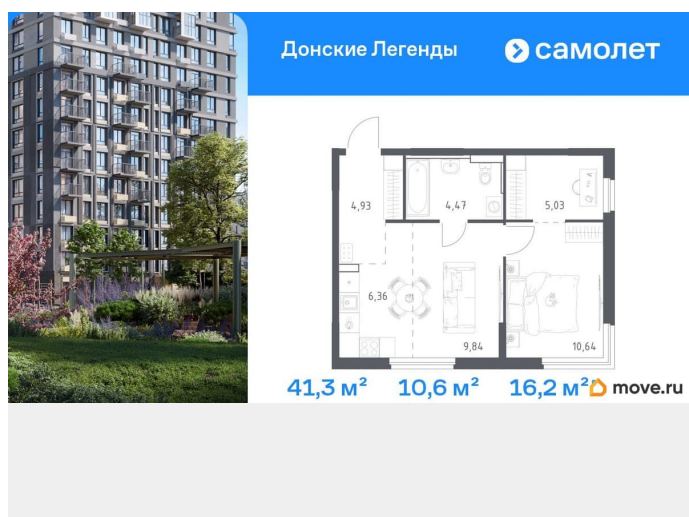
Здесь каждый день станет ценным экспонатом в вашей коллекции впечатлений.

Проект расположен рядом с Восточным шоссе и улицей Пойменной, всего в 10 минутах на машине от центра города. За 3 минуты вы доберетесь до Ворошиловского моста, а за 4 — до Темерницкого. Если не хотите ехать на машине, рядом остановки автобусов.

Поблизости находится спортивный комплекс «Гребной канал Дон», а стадион «Ростов Арена» ждет любителей футбола.

Прогуляться по благоустроенной набережной, повеселиться в аквапарке и

подкрепиться мороженым можно в Левобережном парке — до него 5 минут на такси. Утро начнется с прогулки с малышом до одного из 3 детских садов. Рядом есть школа для ребят постарше, детская школа искусств, центр культурного развития и ФОК. В квартале откроются поликлиника со станцией скорой помощи и 2 торговых центра. Архитектура квартала сочетает современность и изящество. Элегантные французские балконы и панорамные окна позволяют наслаждаться великолепными пейзажами. Во дворе дети играют на площадках, а взрослые занимаются спортом. У жителей будет собственный ипподром для соревнований по конкуру. А еще подземный и многоуровневые паркинги на 7,5 тысячи машино-мест. Входы в подъезды расположены на уровне земли, что удобно для родителей с колясками и путешественников. Для будущих жителей — квартиры без отделки. Можно реализовать любые дизайнерские идеи в своем новом доме.



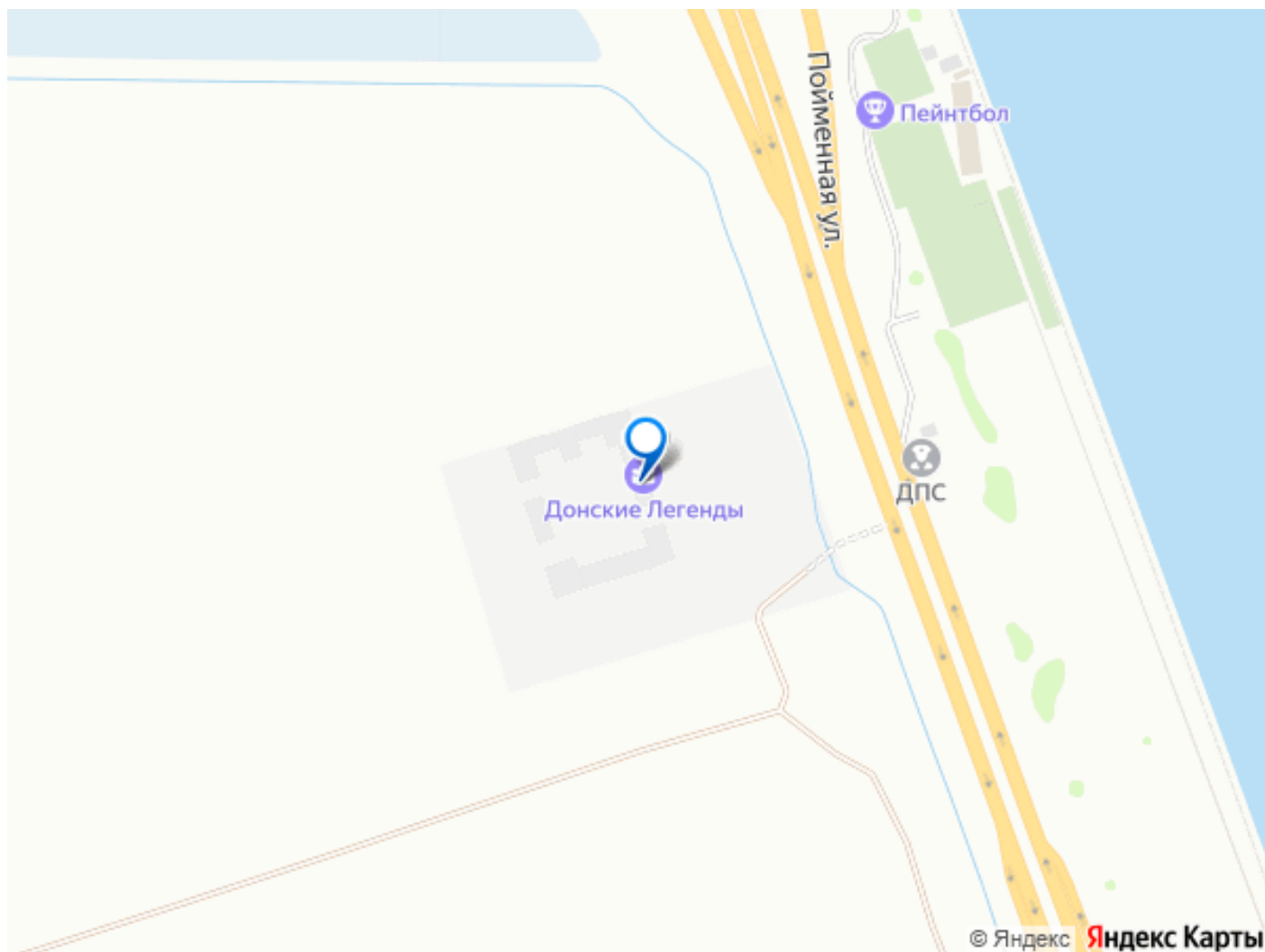
Донские Легенды 

41,3 м² 10,6 м² 16,2 м² 

The advertisement shows a modern multi-story apartment building with a glass and concrete facade. To the right of the building is a detailed floor plan of an apartment unit. The floor plan includes a living area (10.64 m²), a kitchen (9.84 m²), a dining area (6.36 m²), a bathroom (5.03 m²), and two bedrooms (4.93 m² and 4.47 m²). The total area of the unit is 41.3 m². The advertisement also features the 'самолет' logo and the 'move.ru' logo.







Move.ru - вся недвижимость России