

Создано: 15.08.2025 в 17:50

Обновлено: 10.12.2025 в 16:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева, 101/2с2**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,  
101/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

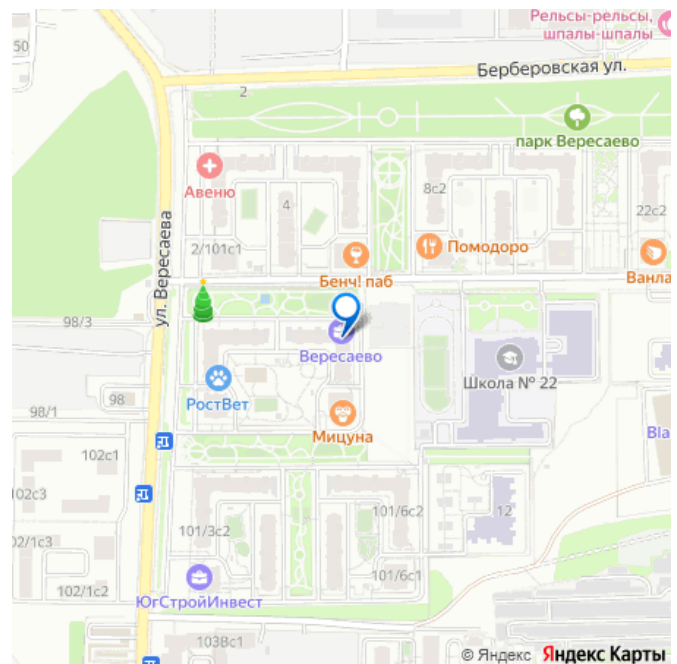
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9284183947>

**Тимофей Николаевич Немиченков,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79882504093**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

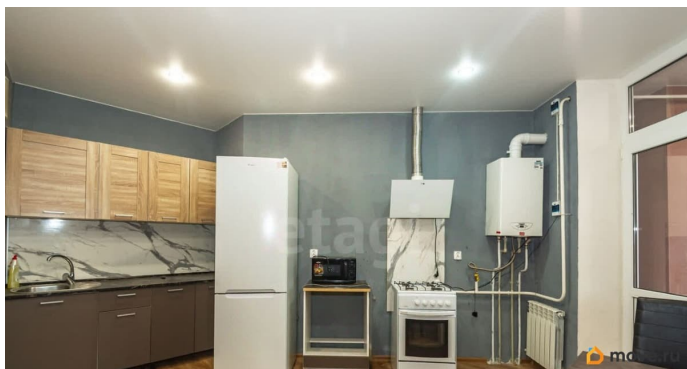
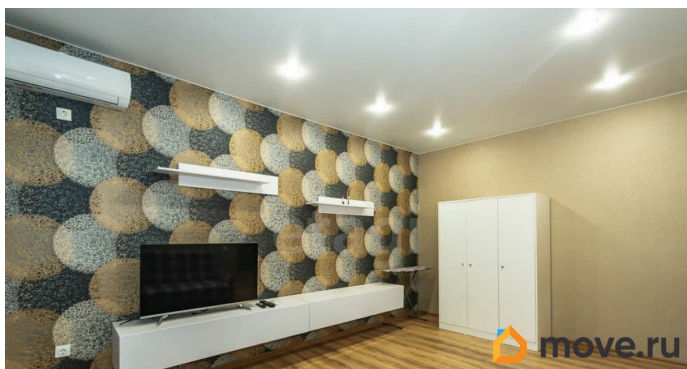
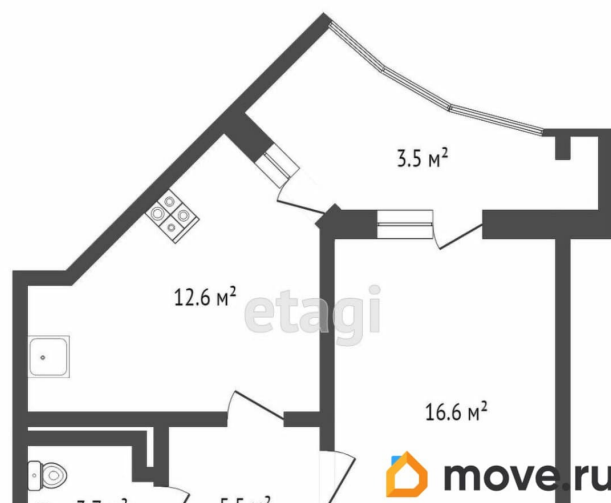
да

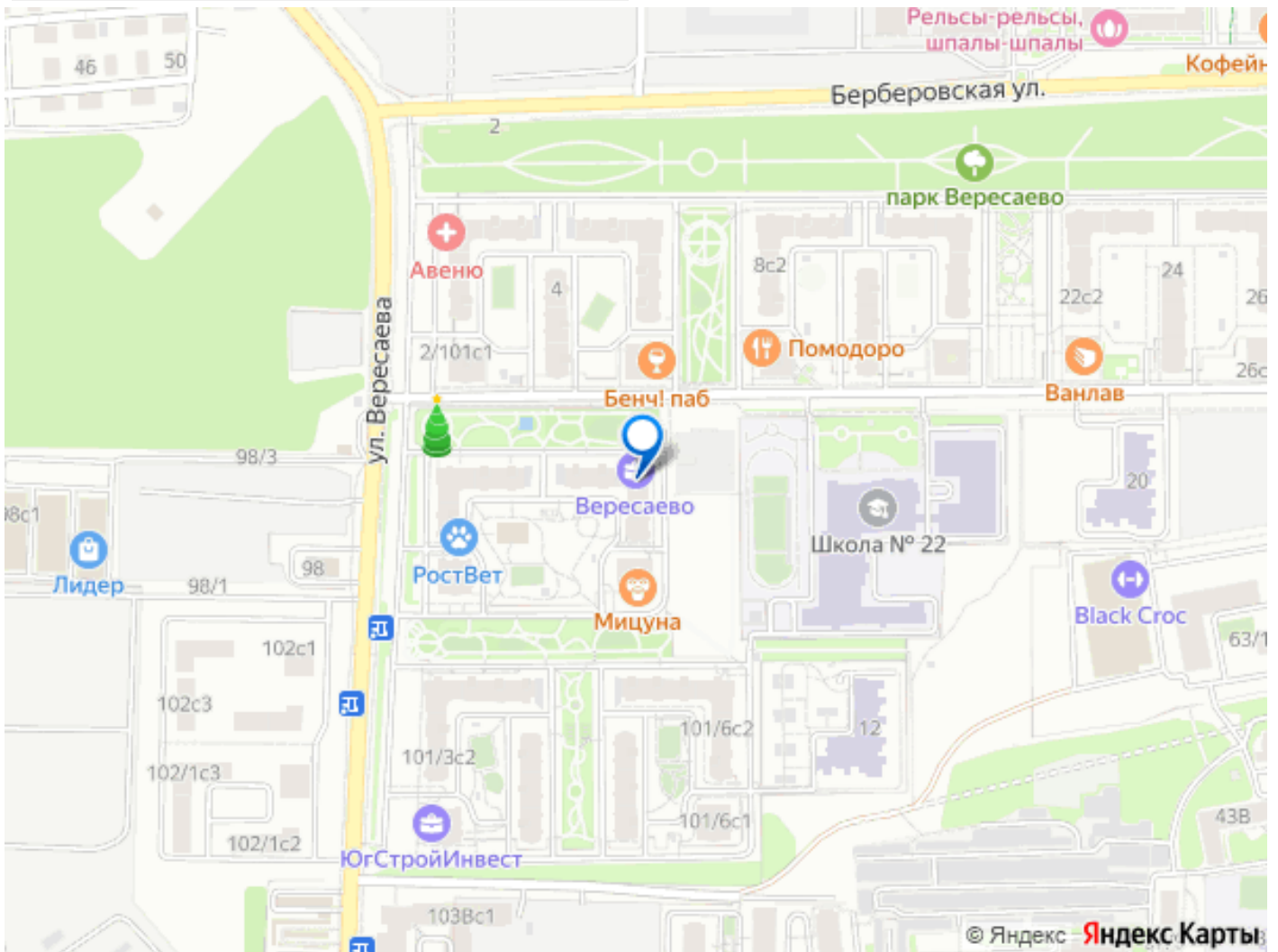
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся отличная однокомнатная квартира 41.2 м² с кухней-гостиной в Пролетарском районе, в жилом комплексе комфорт-класса «Вересаево» Расположена на 11 этаже монолитно-кирпичного дома 2021 года постройки. Продаётся уже с мебелью и техникой. Квартира светлая и очень тёплая. Высота потолков - 2,7м. Окна с лоджией выходят во двор. Она подойдет как для комфортной жизни, так и как готовый бизнес под аренду! Расположение дома отличное, тихое и уютное место. У дома отличная шумоизоляция. Придомовая территория заасфальтирована, выполнено озеленение территории, установлены детские и спортивные площадки. Подъезд в идеальном состоянии. Рядом вся инфраструктура: детские сад, школа, остановки, магазины, кафе и многое другое. С удовольствием проведу показ в удобное для Вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 114468 Номер  
в базе: 2438254





Move.ru - вся недвижимость России