

Создано: 02.10.2025 в 14:43

Обновлено: 03.12.2025 в 14:46

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Володарского, 178

**5 831 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,  
178

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

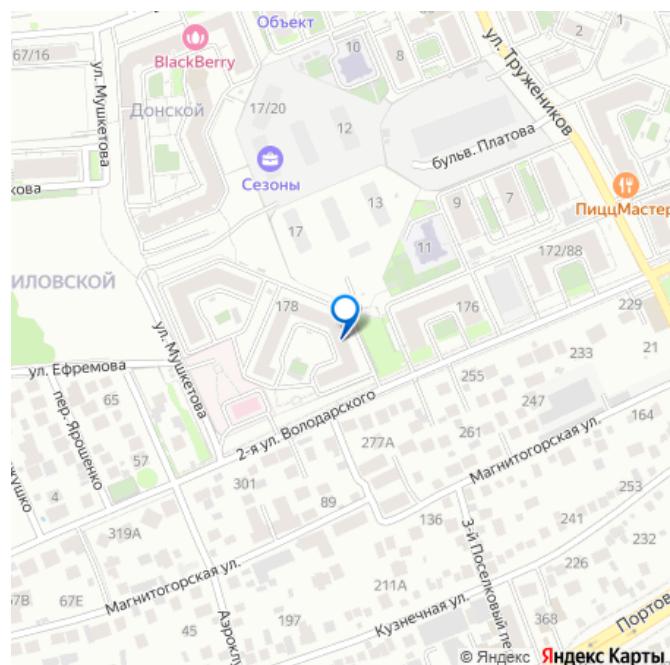
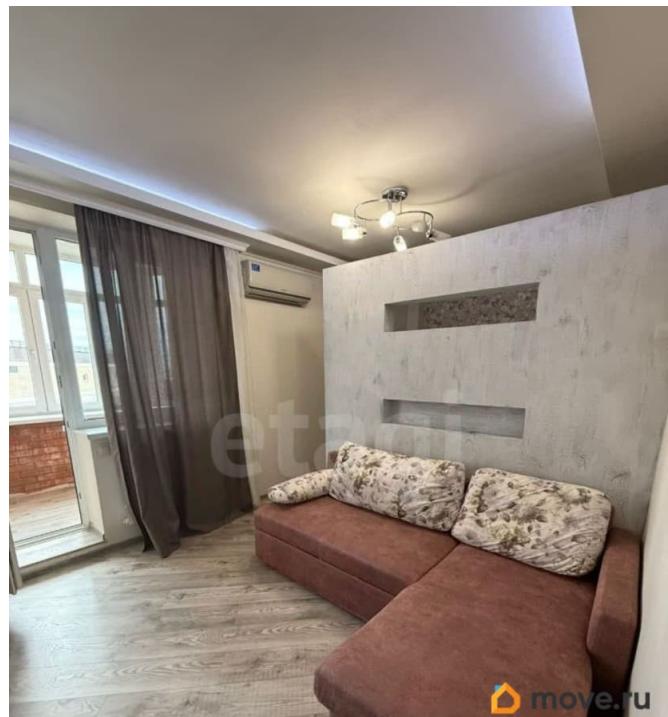
<https://rnd.move.ru/objects/9285391958>

Юлия Петровна Караваева, Этажи

Ростов-на-Дону

**79895124211**

для заметок



© Яндекс Карты

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

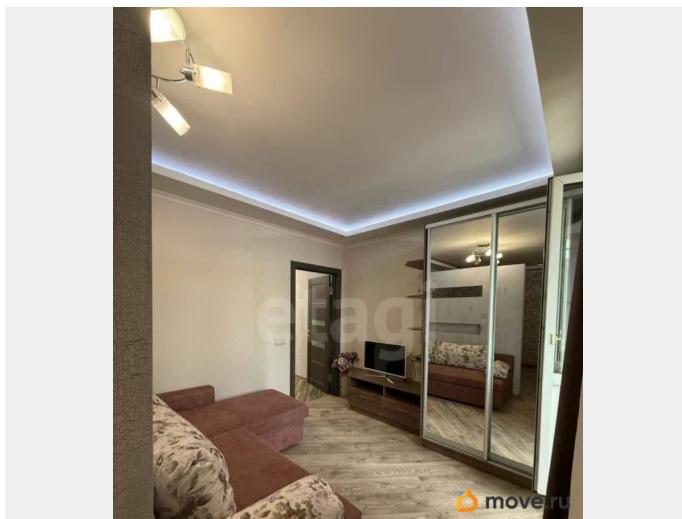
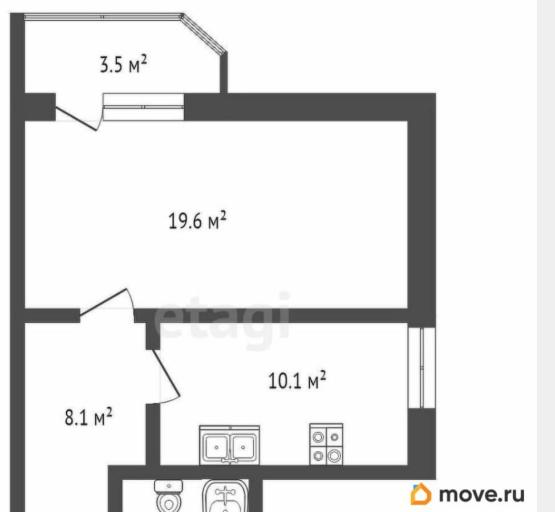
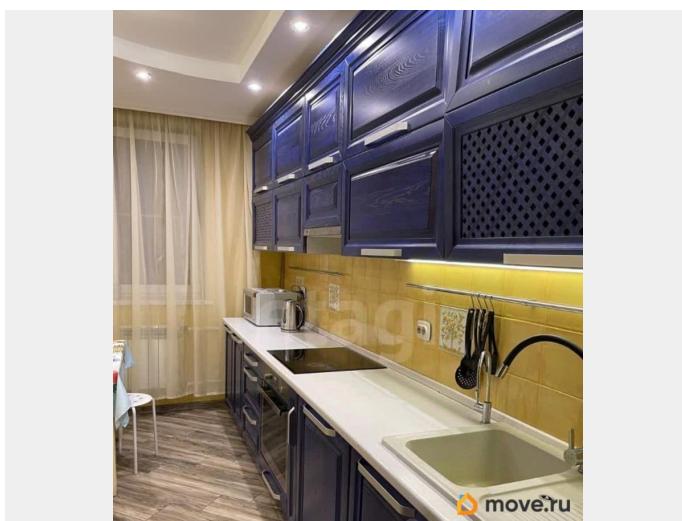
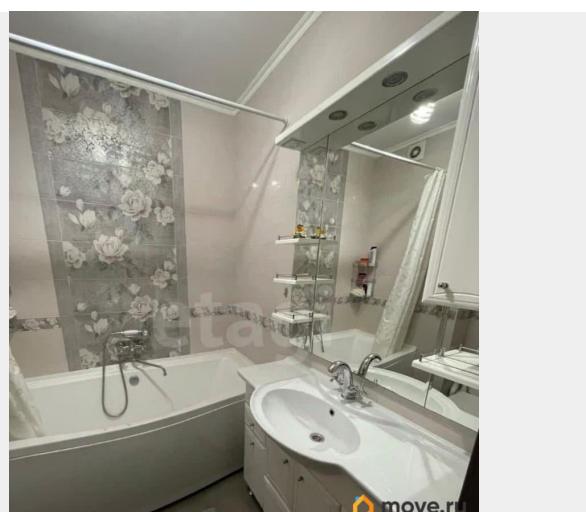
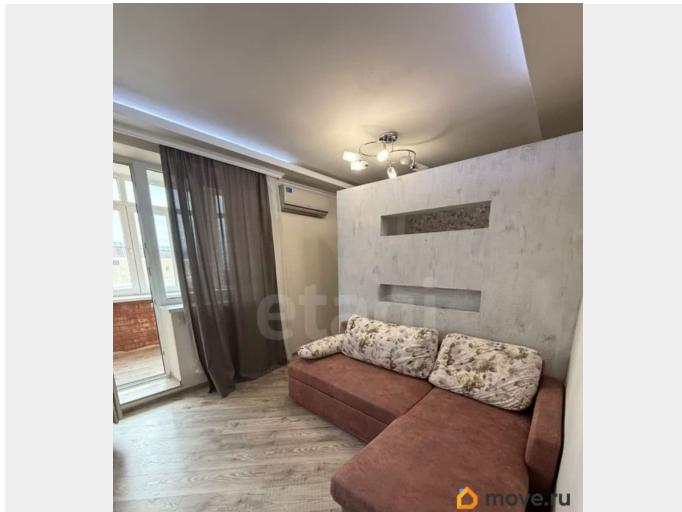
да

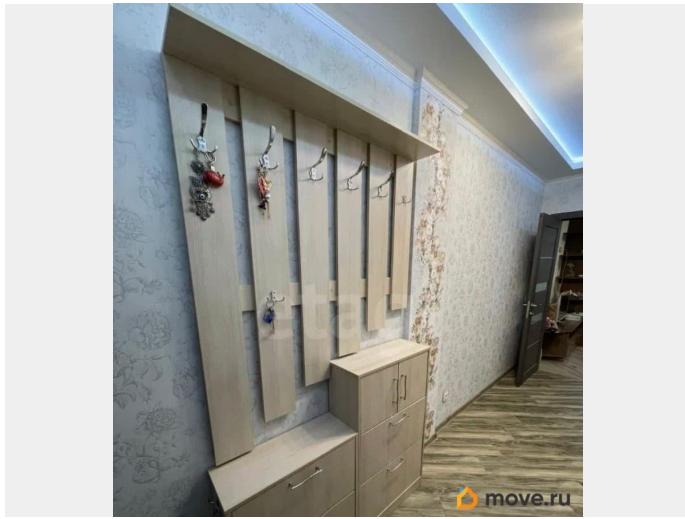
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

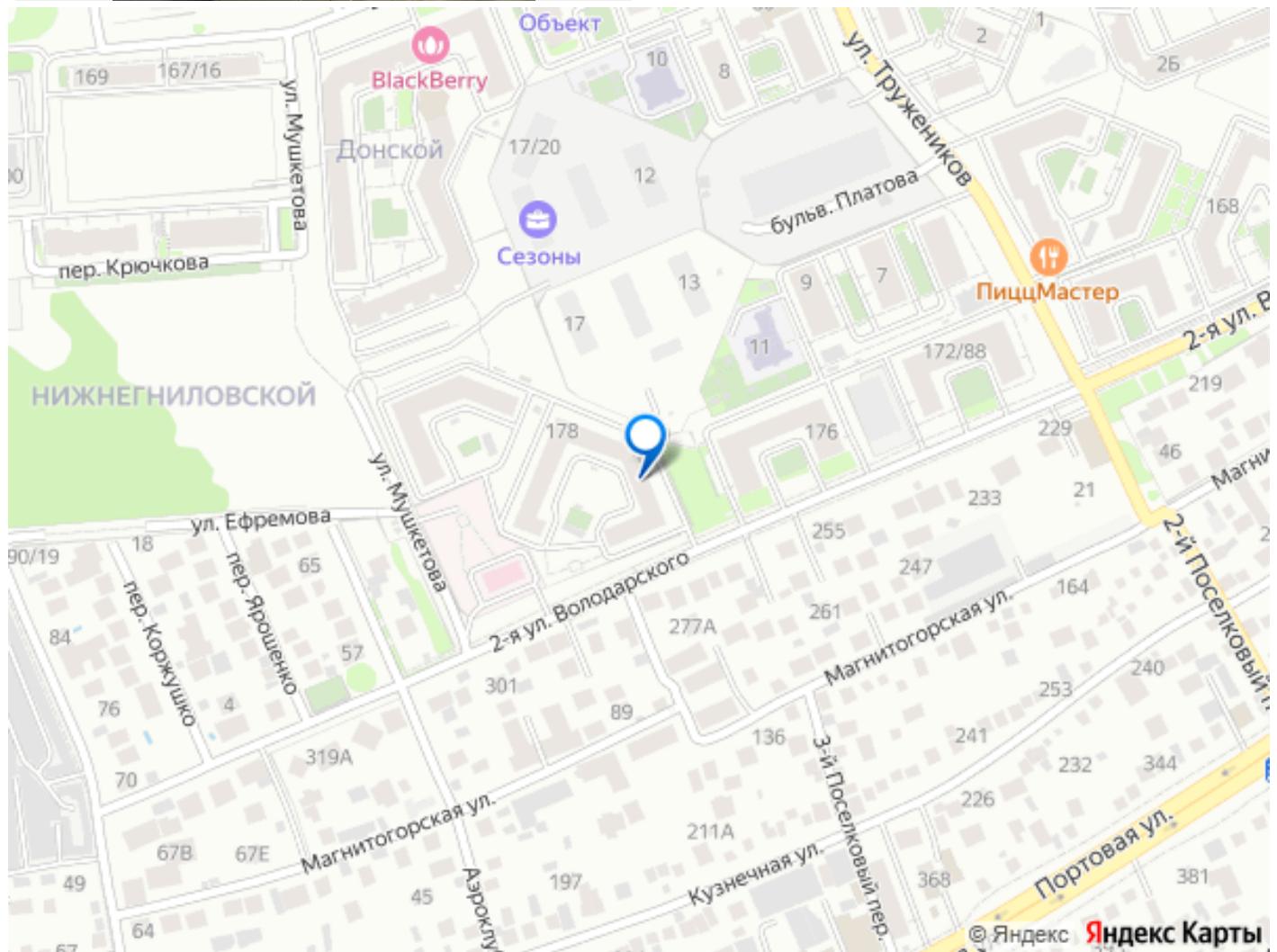
Уютная квартира общей площадью 41,2 м<sup>2</sup> предлагает рациональную и комфортную планировку с четким зонированием на спальную и гостевую зоны. Ключевым преимуществом является просторная кухня площадью 12 м<sup>2</sup>. Панорамное остекление и балкон выходят на западную сторону, открывая вид на реку и обеспечивая обилие естественного света в вечерние часы. Вся качественная мебель из массива ясеня на кухне, а также новая бытовая техника, включая стиральную машину, холодильник и духовку, остаются новому владельцу. В прихожей и на балконе установлены вместительные шкафы-купе, изготовленные на заказ. В санузле функционирует новый бойлер, а для дополнительного комфорта в коридоре, кухне и ванной комнате предусмотрена система «теплый пол». Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены остановки общественного транспарта, кафе и магазины. Для автовладельцев доступна подземная парковка. Обсуждается возможность торга, в том числе и при отказе от части мебели или техники. Квартира для счастливой жизни! Заряжена на позитив и радость!) Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 189176 Номер  
в базе: 9989292





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России