

Создано: 09.02.2025 в 09:00

Обновлено: 17.12.2025 в 20:01

<https://rnd.move.ru/objects/9272131571>

Собственник

79889500863

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Думенко**

4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Думенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

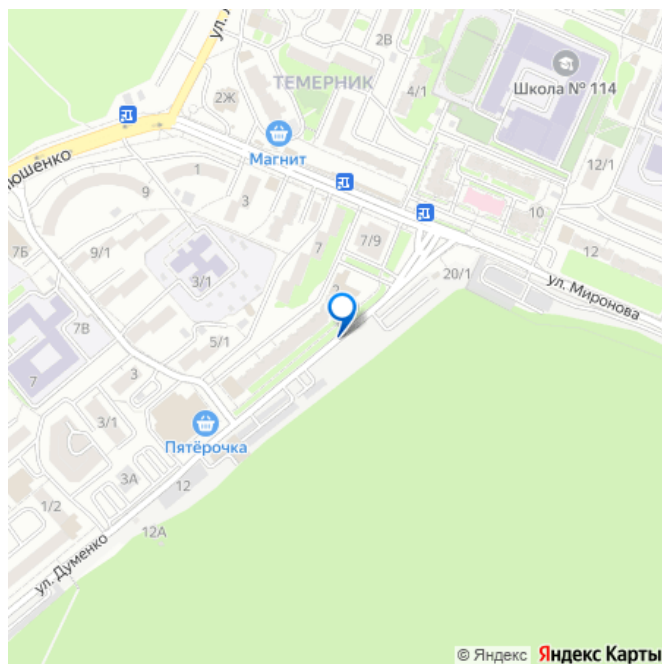
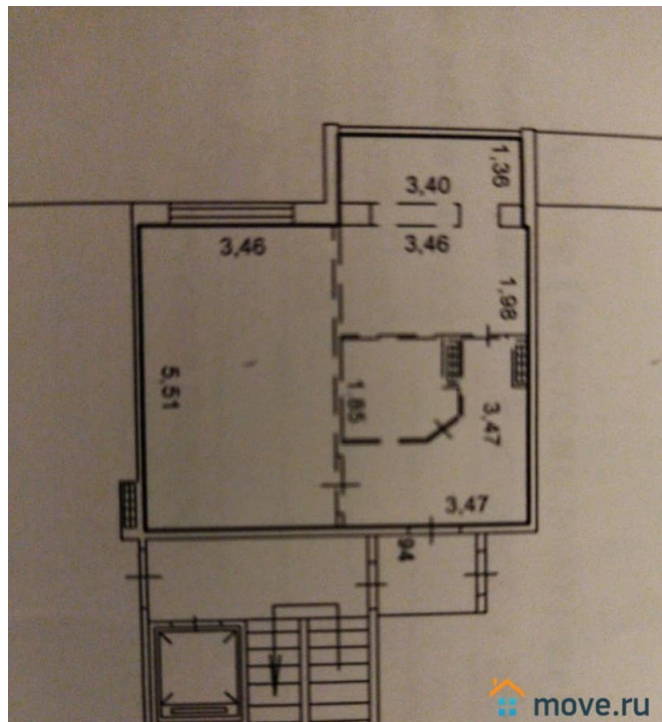
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Темерник, город Ростов-на-Дону. Общая площадь — 41,3 кв. м, из которых жилая занимает 19,1 кв. м, а кухня — 6,9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного дома, с высотой потолков 2,7 метра. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много света. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно заселиться сразу после покупки.

Остаётся встроенный шкаф купе в коридоре, встроенный кухонный гарнитур. Планировка продумана до мелочей: просторная комната, удобная кухня и совмещенный санузел.

Лоджия совмещена с кухней и узаконена, что подтверждает свидетельство на право собственности. Дом 2007 г. постройки, находится в хорошем состоянии. Для удобства жильцов предусмотрен пассажирский лифт. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Развитая инфраструктура района делает проживание здесь особенно комфортным. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины и

медицинские учреждения. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, поэтому оформление сделки пройдет быстро и без лишних хлопот.

