

Создано: 09.02.2025 в 09:00

Обновлено: 17.12.2025 в 20:01

<https://rnd.move.ru/objects/9272131571>

## Собственник

**79889500863**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Думенко**

**4 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Думенко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

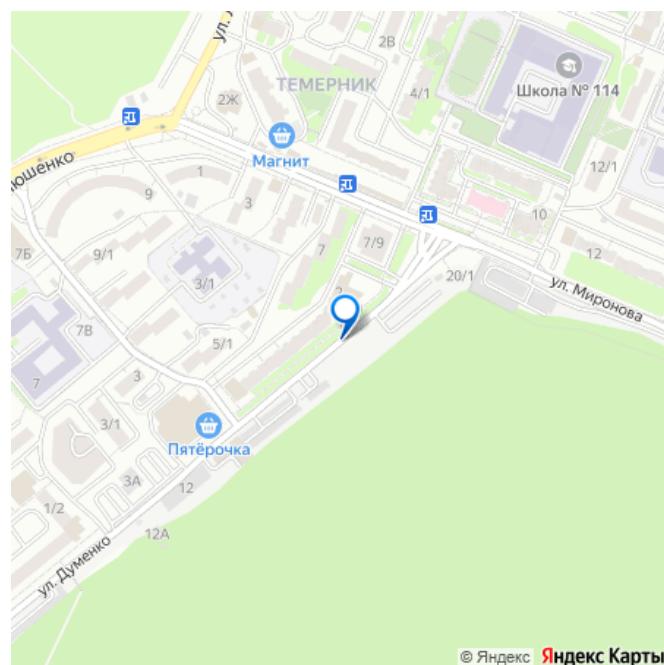
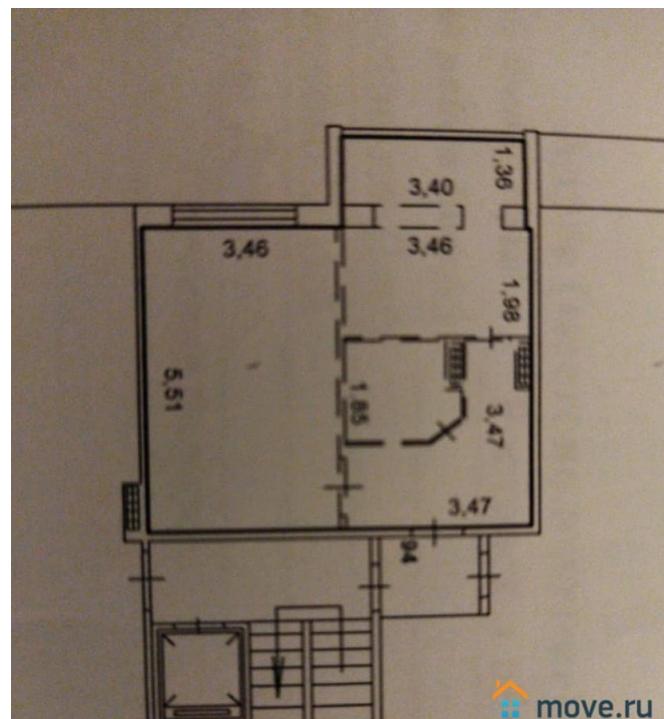
6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

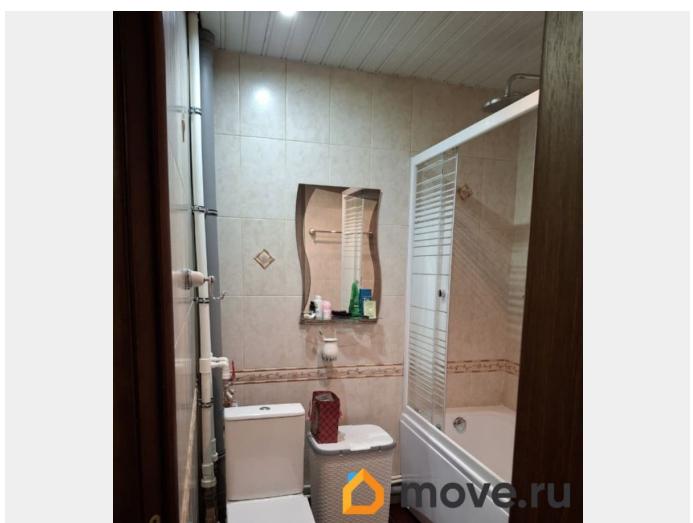
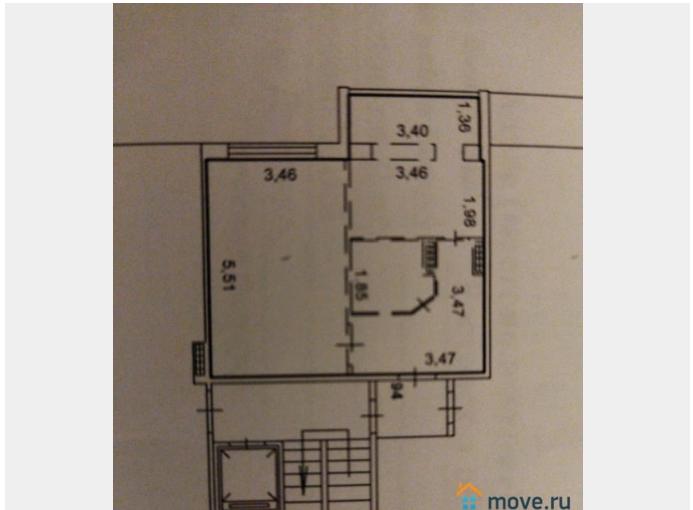
## **Описание**

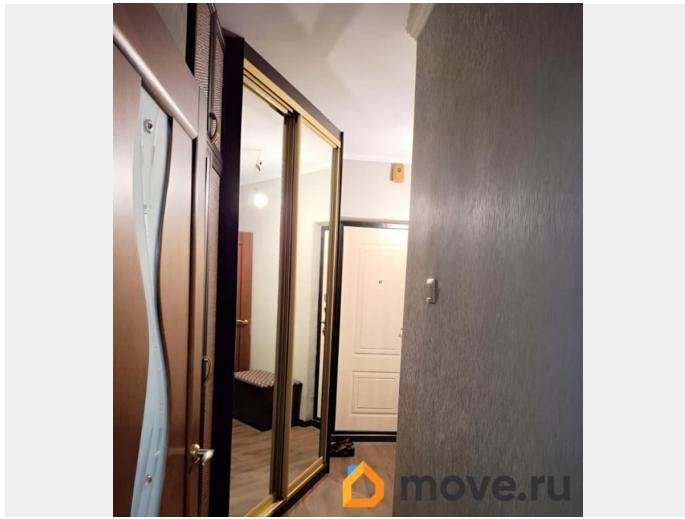
Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Темерник, город Ростов-на-Дону. Общая площадь — 41,3 кв. м, из которых жилая занимает 19,1 кв. м, а кухня — 6,9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного дома, с высотой потолков 2,7 метра. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много света. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно заселиться сразу после покупки.

Остается встроенный шкаф купе в коридоре, встроенный кухонный гарнитур. Планировка продумана до мелочей: просторная комната, удобная кухня и совмещенный санузел.

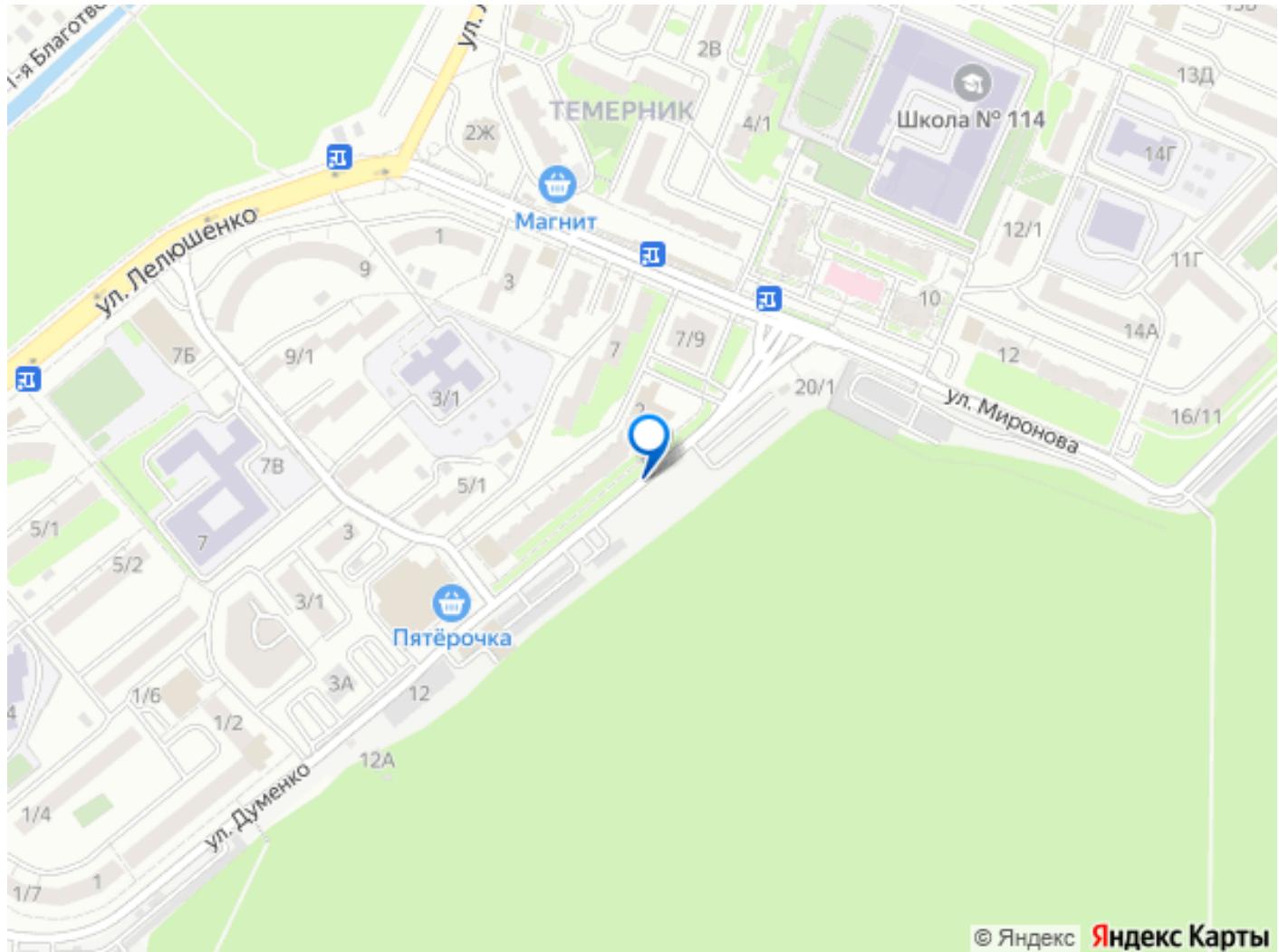
Лоджия совмещена с кухней и узаконена, что подтверждает свидетельство на право собственности. Дом 2007 г. постройки, находится в хорошем состоянии. Для удобства жильцов предусмотрен пассажирский лифт. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Развитая инфраструктура района делает проживание здесь особенно комфортным. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины и

медицинские учреждения. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, поэтому оформление сделки пройдет быстро и без лишних хлопот.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России