

Создано: 16.09.2025 в 13:23

Обновлено: 02.12.2025 в 19:24

<https://rnd.move.ru/objects/9284962190>

Алексей Козьменко, Самолет Плюс

79185274360

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 103М**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 103М

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

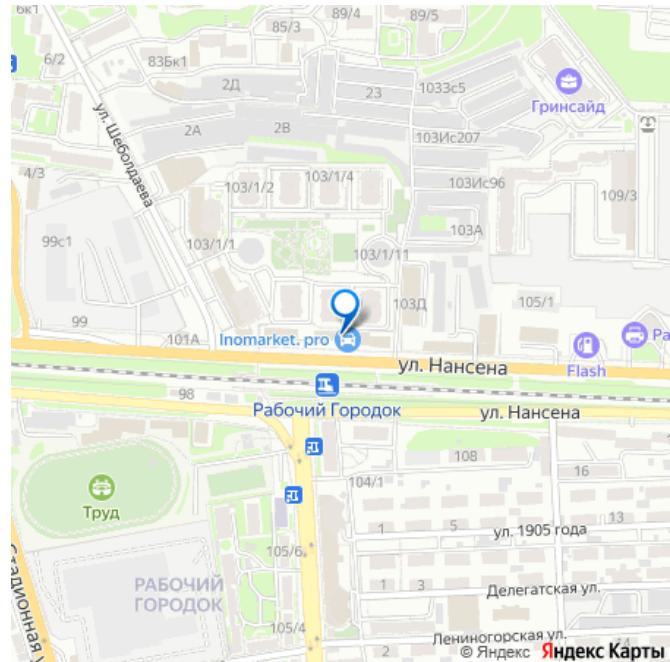
косметический

Покупка в ипотеку

да

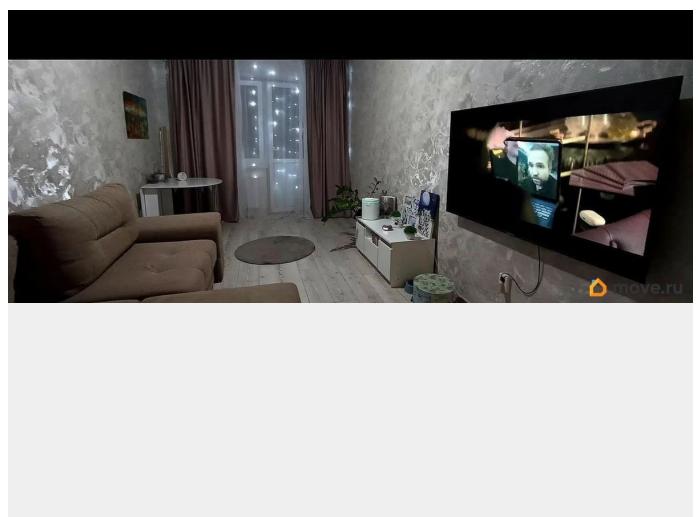
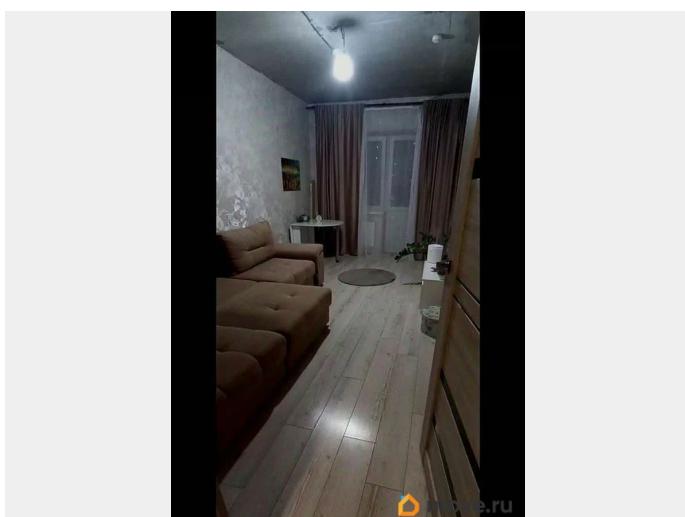
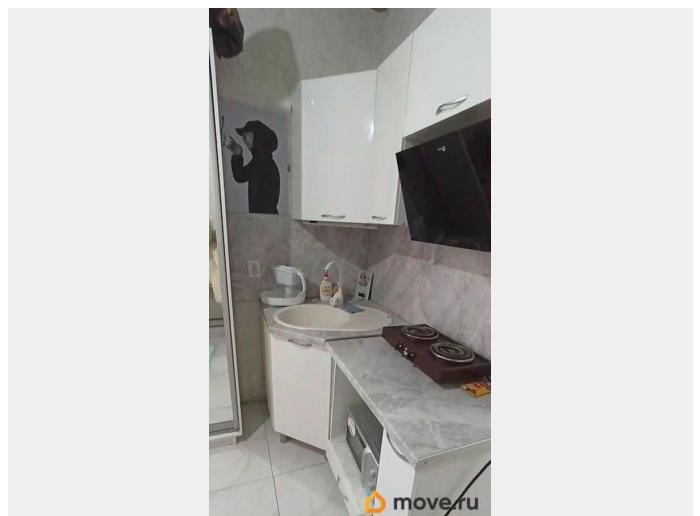
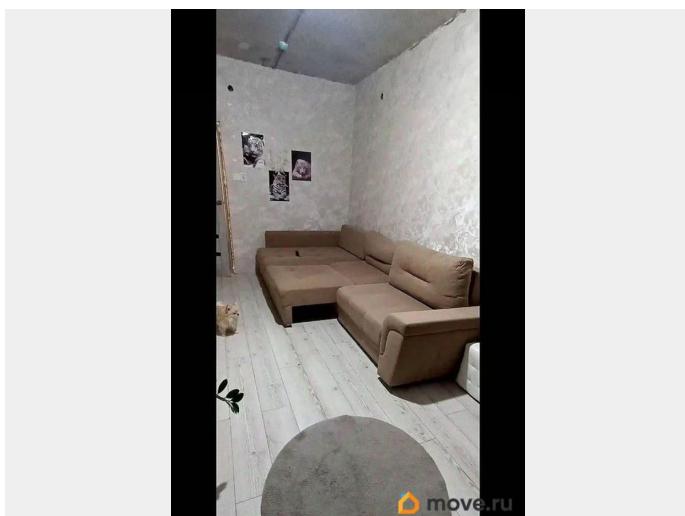
возможна ипотека, лифт

Описание



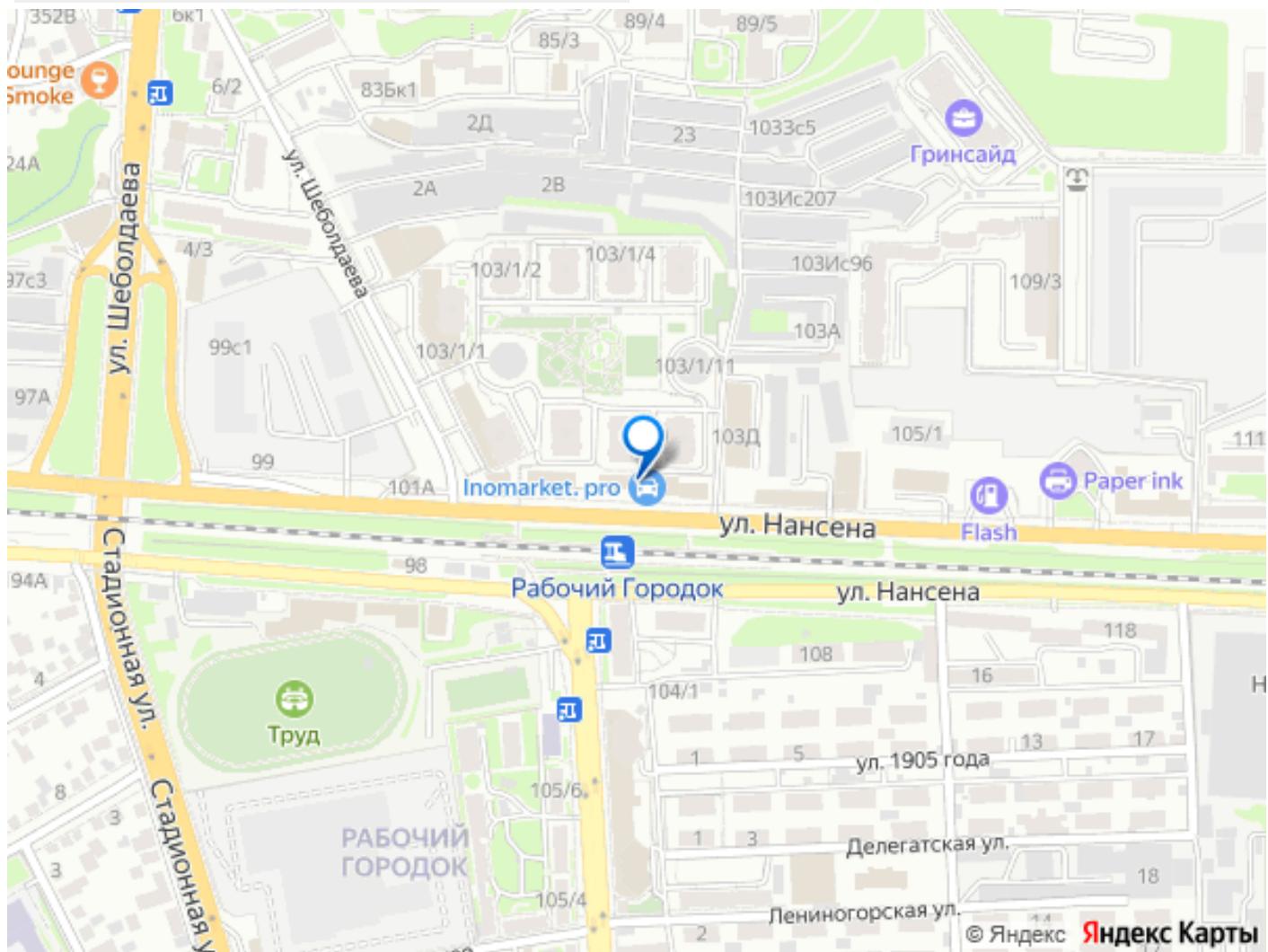
Арт. 112783494 Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме в Ростове-на-Дону по адресу: улица Нансена, 103/1/1 ЖК Звезда столицы . Общая площадь квартиры составляет 41.3 кв. м, из них жилая — 16.8 кв. м, а кухня — 8.9 кв. м. Квартира расположена на 23 этаже 26-этажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня с выходом на лоджию станет отличным местом для семейных ужинов и уютных встреч с друзьями. Санузел совмещенный, что удобно и функционально. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что делает перемещение по дому комфортным. На территории есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Дом и прилегающая территория ухожены, что создает приятную атмосферу для жизни. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Все в шаговой доступности, поэтому вам не

придется тратить много времени на дорогу.
Хорошая транспортная доступность позволит
быстро добраться до любой части города.
Дополнительно оплачивается комиссия
покупателем, помочь в одобрение ипотеки,
полное юридическое сопровождение. С
удовольствием ответим на все Ваши вопросы.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России