

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 103М**

**6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 103М

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

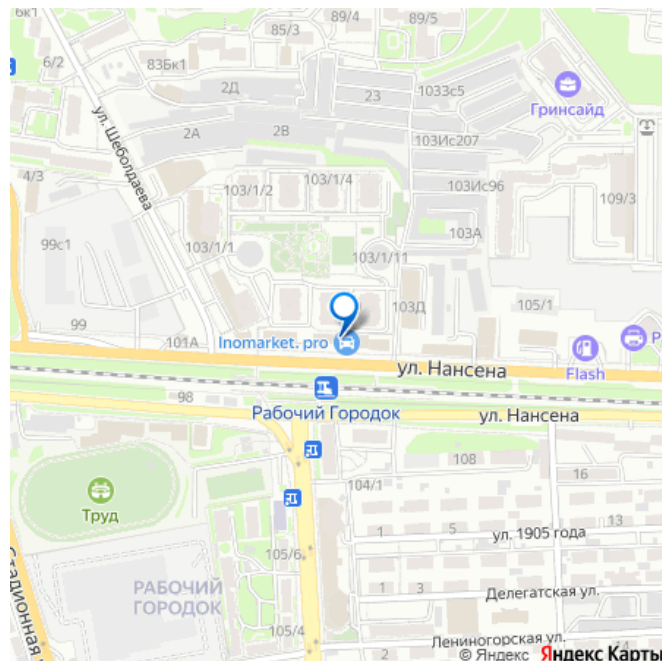
Покупка в ипотеку

да

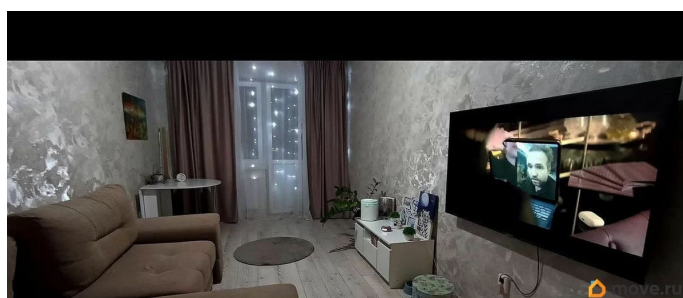
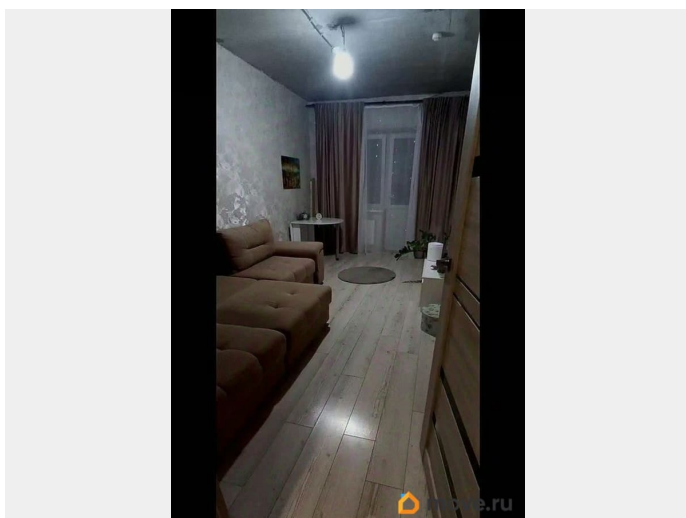
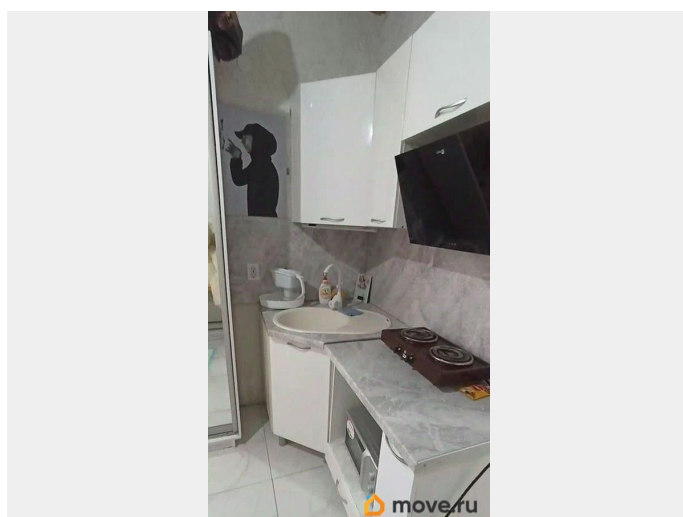
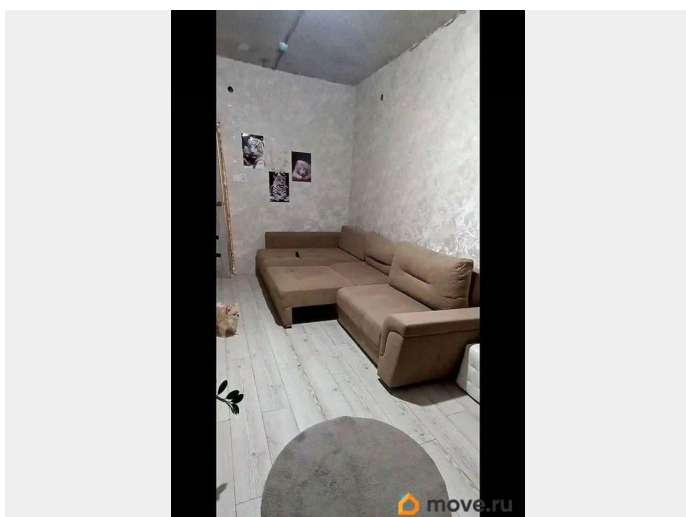
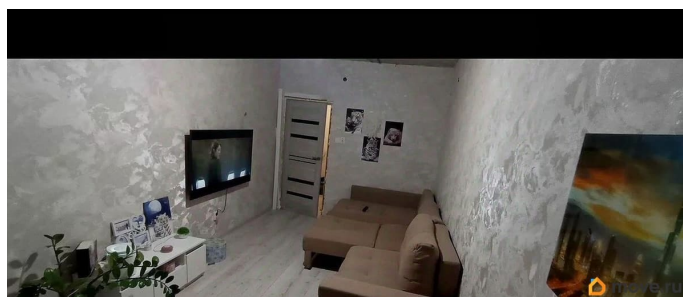
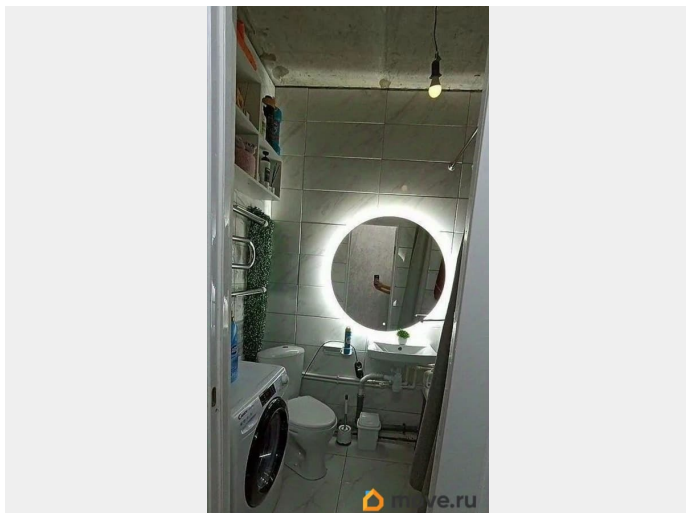
возможна ипотека, лифт

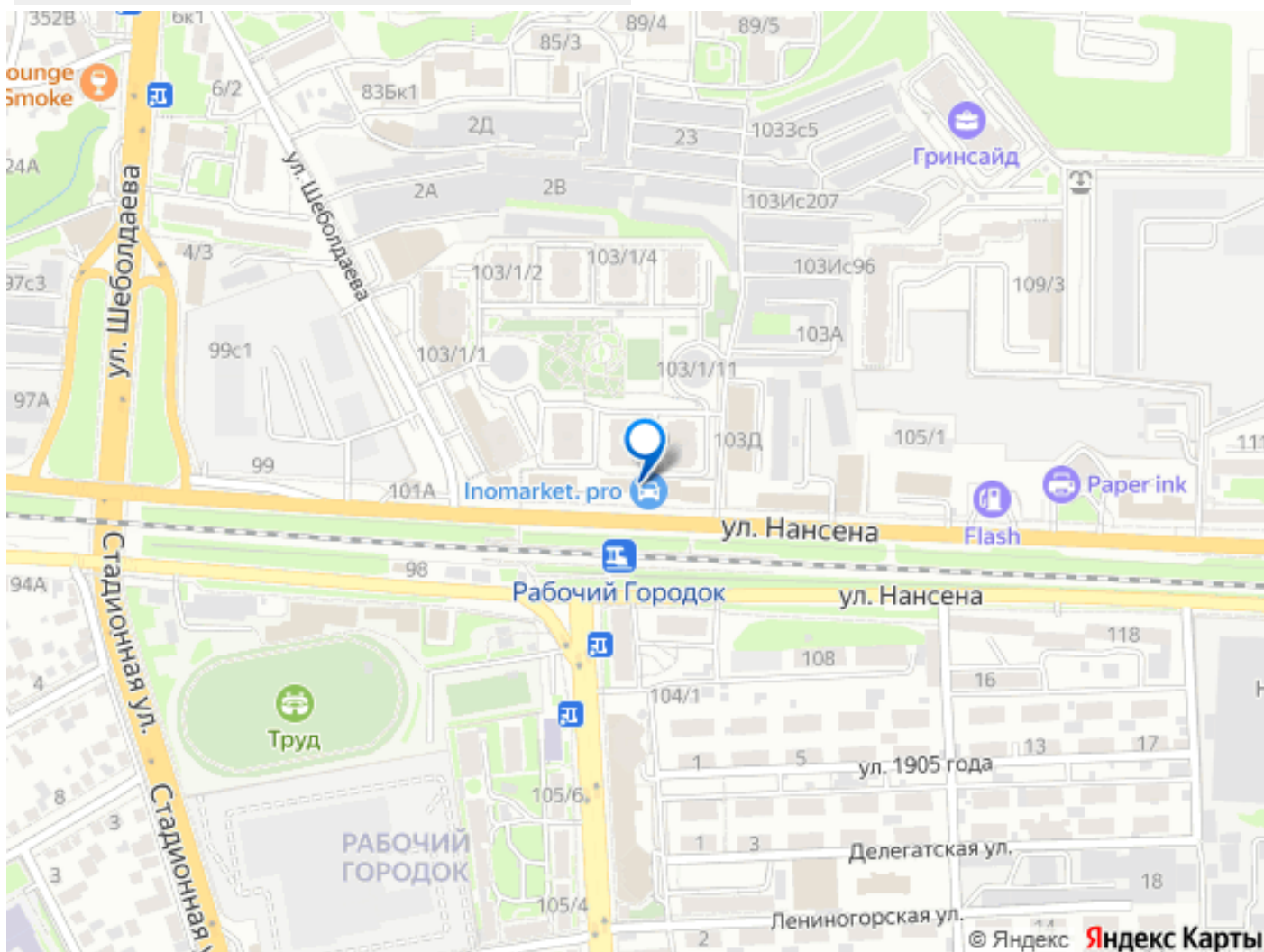
## Описание

Арт. 112783494 Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме в Ростове-на-Дону по адресу: улица Нансена, 103/1/1 ЖК Звезда столицы . Общая площадь квартиры составляет 41.3 кв. м, из них жилая — 16.8 кв. м, а кухня — 8.9 кв. м. Квартира расположена на 23 этаже 26-этажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня с выходом на лоджию станет отличным местом для семейных ужинов и уютных встреч с друзьями. Санузел совмещенный, что удобно и функционально. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что делает перемещение по дому комфортным. На территории есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Дом и прилегающая территория ухожены, что создает приятную атмосферу для жизни. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Все в шаговой доступности, поэтому вам не



придется тратить много времени на дорогу.  
Хорошая транспортная доступность позволит  
быстро добраться до любой части города.  
Дополнительно оплачивается комиссия  
покупателем, помощь в одобрение ипотеки,  
полное юридическое сопровождение. С  
удовольствием ответим на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России