

Создано: 04.10.2025 в 05:49

Обновлено: 27.11.2025 в 11:37

<https://rnd.move.ru/objects/9285432673>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена**

**6 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

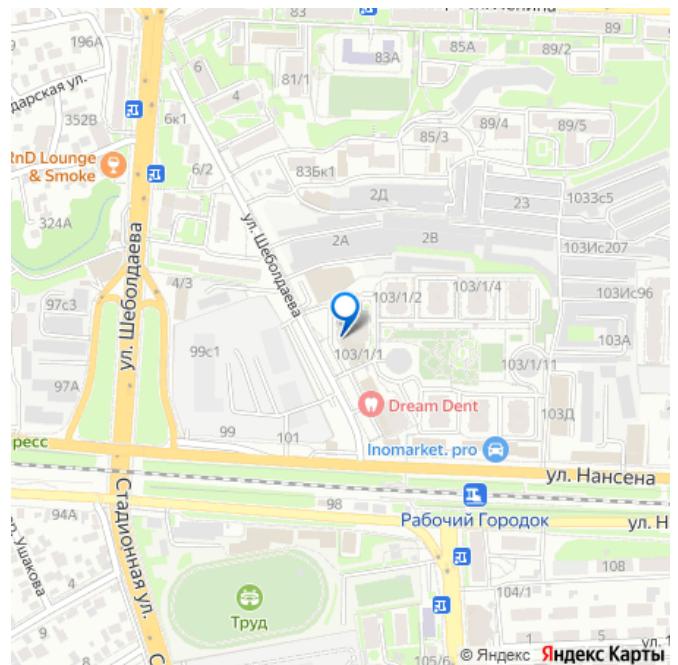
косметический

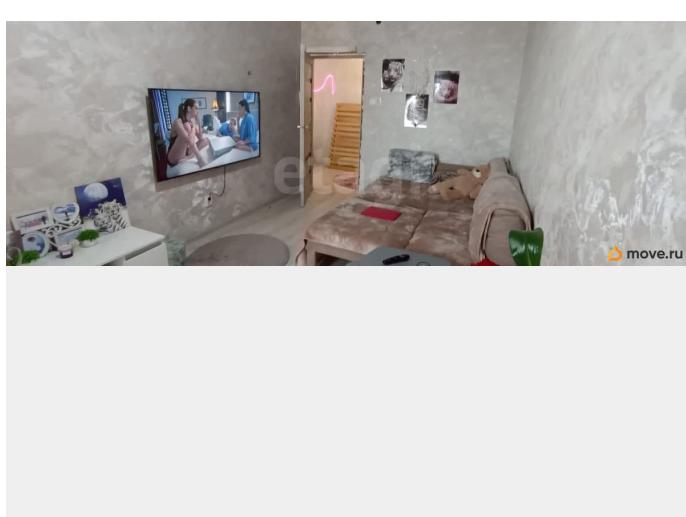
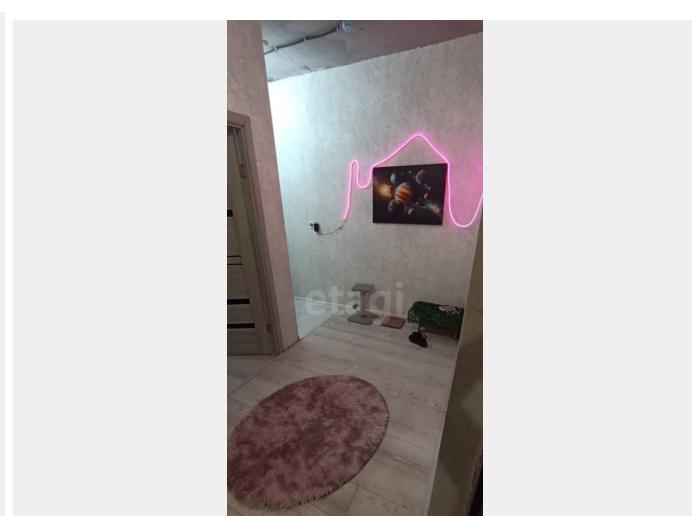
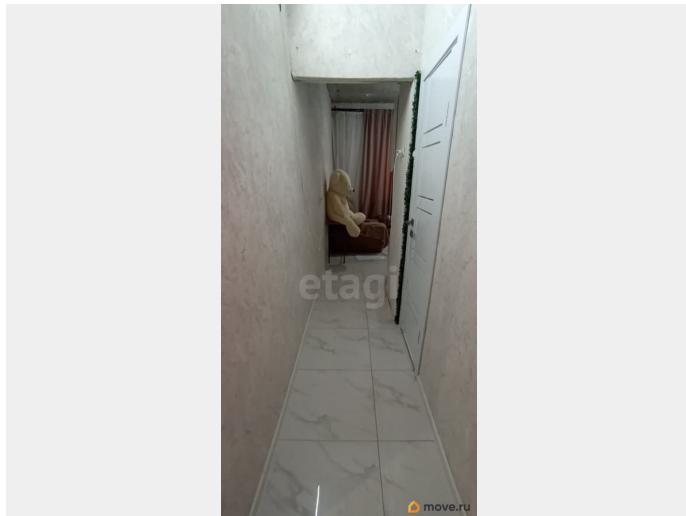
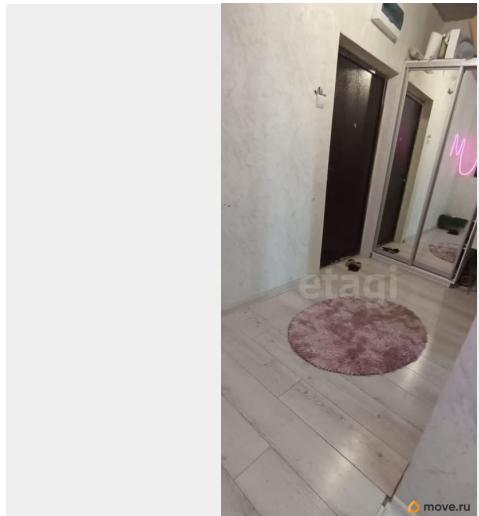
лифт

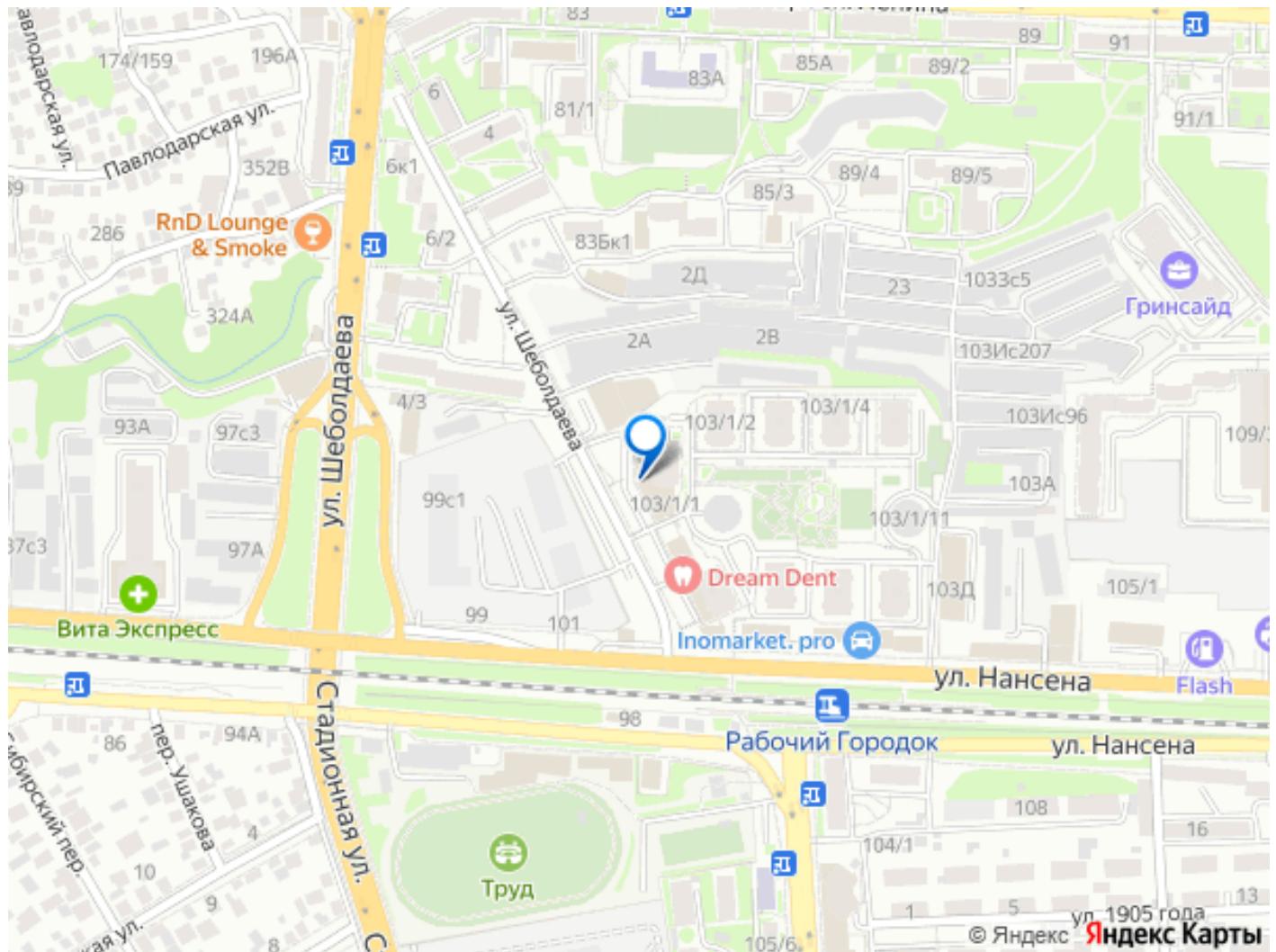
## Описание



Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме в Ростове-на-Дону по адресу: улица Нансена, 103/1/1. Общая площадь квартиры составляет 41.3 кв. м, из них жилая — 16.8 кв. м, а кухня — 8.9 кв. м. Квартира расположена на 23 этаже 25-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, необходимо доделать. Продажа без мебели. Просторная кухня с выходом на лоджию станет отличным местом для семейных ужинов и уютных встреч с друзьями. Санузел совмещенный, что удобно и функционально. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что делает перемещение по дому комфортным. На территории есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Дом и прилегающая территория ухожены, что создает приятную атмосферу для жизни. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Все в шаговой доступности, поэтому вам не придется тратить много времени на дорогу. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой части города. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 9030427







Move.ru - вся недвижимость России