

🕒 Создано: 13.10.2025 в 15:56

Обновлено: 05.12.2025 в 12:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 2/101с2**

6 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
2/101с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

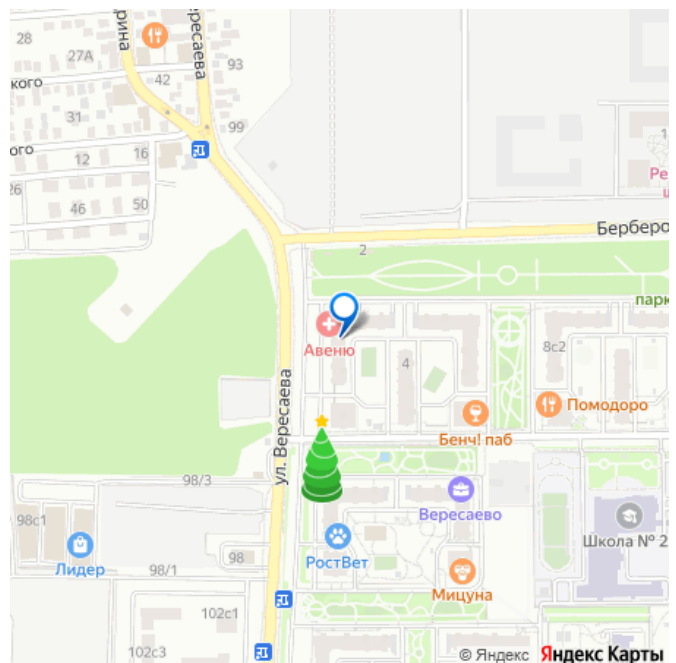
Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/9285667150>

Сергей Леонидович Щербаков, Этажи
Ростов-на-Дону
79885709299

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

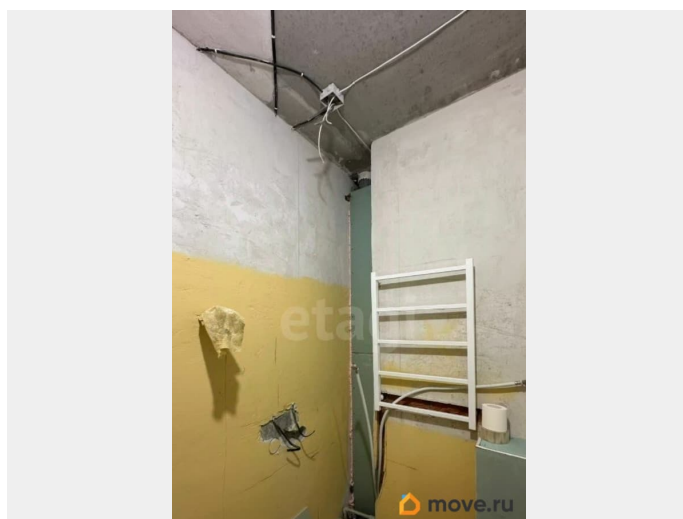
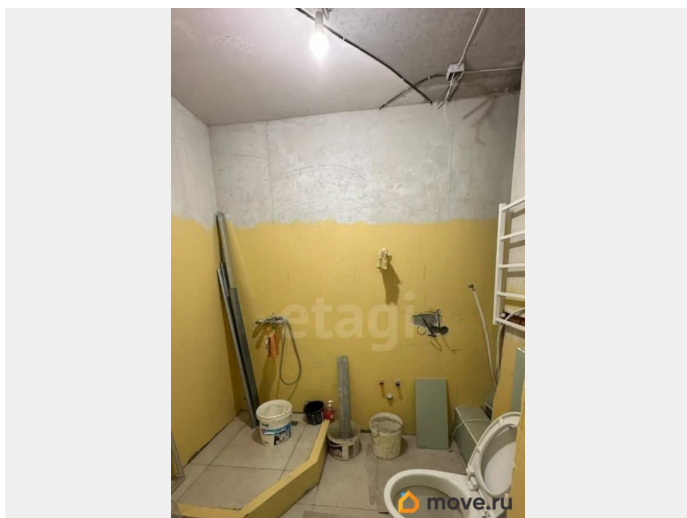
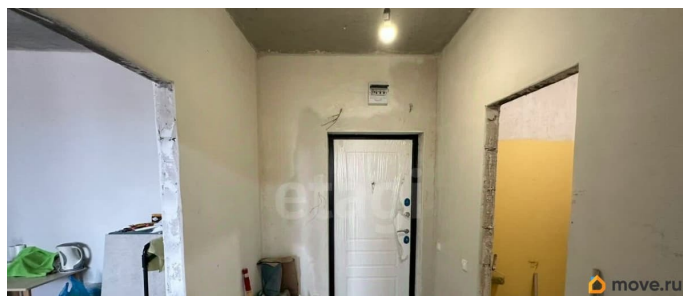
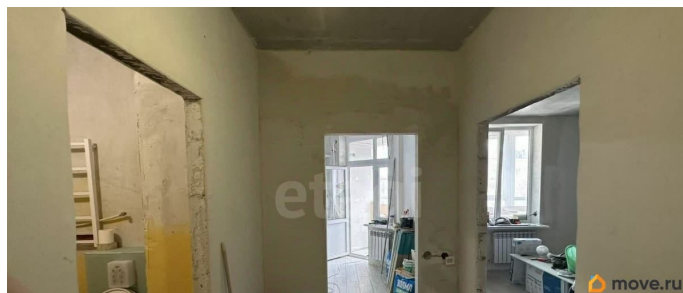
да

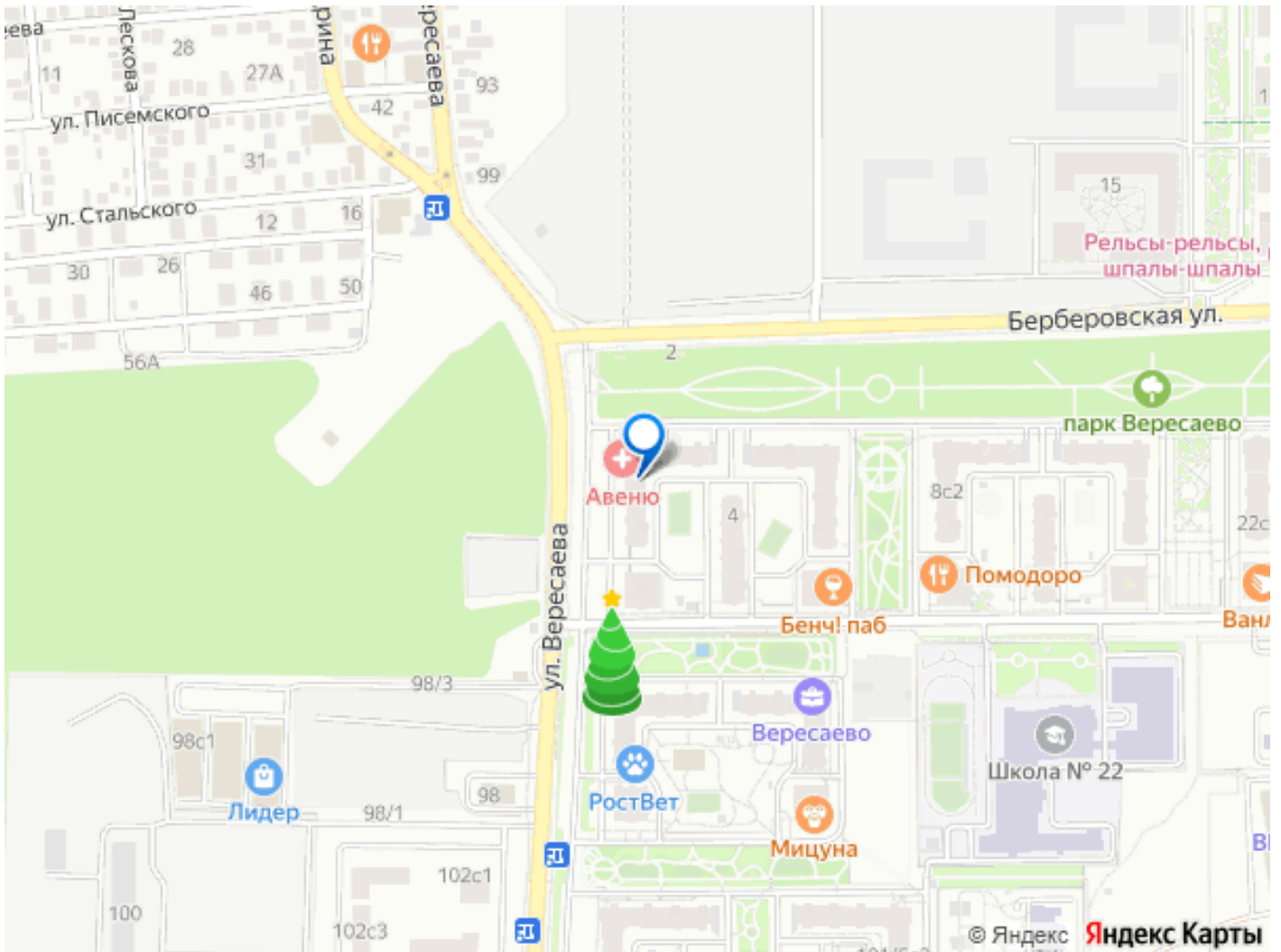
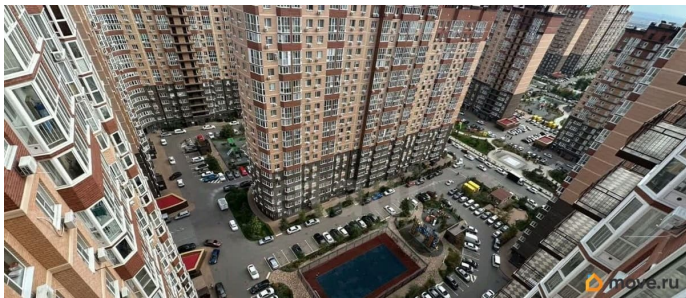
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира в активно развивающемся и одном из самых перспективных районов города предлагает выгодное сочетание городского комфорта и близости к природе. Объект отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает приватность и комфорт для семьи или пары. С Ключевым преимуществом локации является развитая повседневная инфраструктура: в пешей доступности расположены два детских сада, школа, супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», а также пункты выдачи крупнейших маркетплейсов. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города благодаря развитой сети общественного транспорта и удобным выездам на основные магистрали. Уникальной характеристикой объекта является непосредственная близость к зелёным зонам — Роще Александровского лесопитомника и Александровской роще, что обеспечивает жильцам круглогодичный доступ к прогулочным маршрутам и возможности для активного отдыха без выезда за город. Район насыщен объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, включая кафе, аптеки, фитнес-центры и сервисные услуги, что создаёт полноценную среду для жизни. Данный объект представляет собой рациональный выбор для тех, кто ценит баланс между динамикой

городской жизни и спокойствием,
обеспечиваемым близостью к природе.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 150855 Номер
в базе: 10071646





Move.ru - вся недвижимость России