

Создано: 15.10.2025 в 17:33

Обновлено: 05.12.2025 в 19:04

<https://rnd.move.ru/objects/9285843434>

Алеся Кубрак, ЯРД недвижимость

**79198718985**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Думенко**

**4 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Думенко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

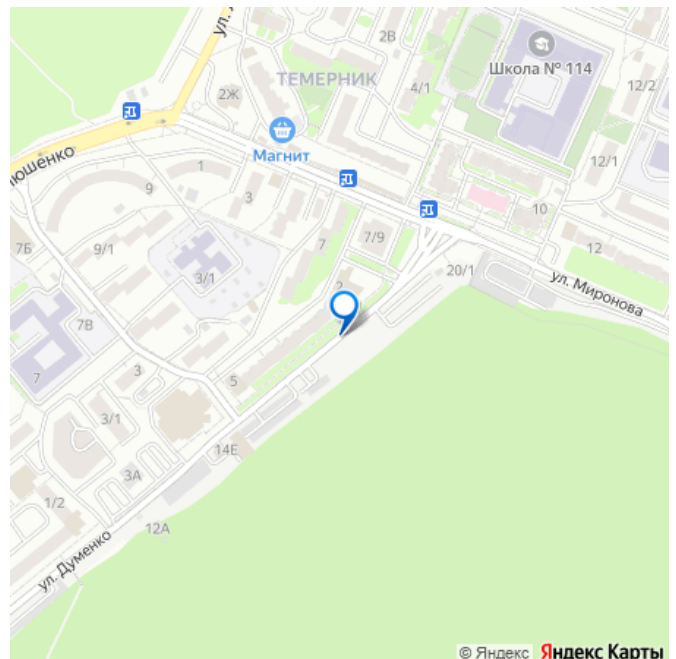
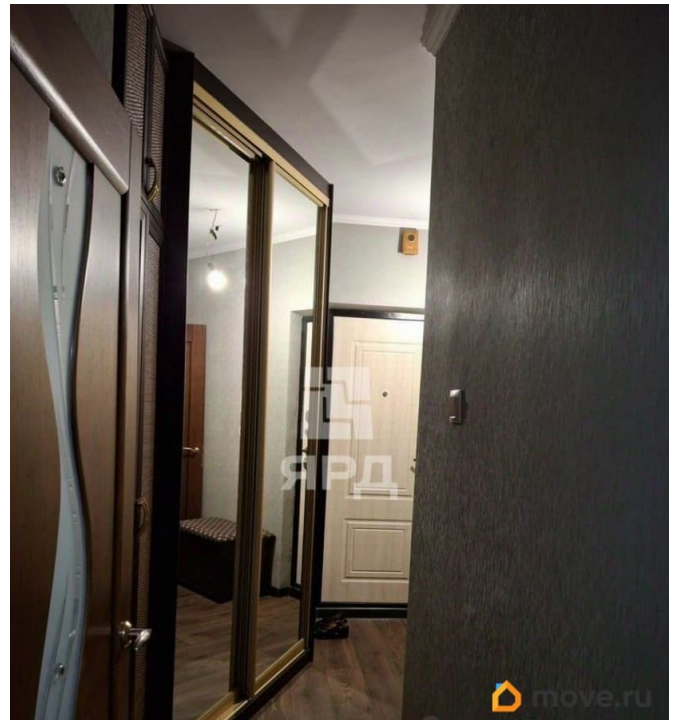
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 120531388 Продается уютная квартира с продуманной планировкой в доме 2007 года постройки! Описание: Эта квартира идеально подходит для тех, кто ищет комфортное и готовое к проживанию жилье. Сделан косметический ремонт, остается встроенная мебель вы можете сразу заселиться и наслаждаться жизнью! Основные преимущества: Косметический ремонт: Сделан свежий ремонт можно сразу заселяться! Встроенный шкаф-купе в коридоре: Просторное хранение вещей! Встроенный кухонный гарнитур: Кухня полностью готова к использованию! Продуманная планировка: Удобство и функциональность в каждом квадратном метре! Совмещенная лоджия и кухня (УЗАКОНЕНО): Увеличенное пространство и функциональная зона! (Подтверждено свидетельством на право собственности!) Дом и инфраструктура: Дом 2007 года постройки: Современный и надежный! Отличное состояние дома: За домом следят и поддерживают в порядке! Пассажирский лифт: Комфорт для всех жильцов! Наземная парковка: Всегда есть место для вашего автомобиля! Развитая инфраструктура района: Все необходимое в шаговой

доступности! Расположение лучше не придумаешь! В шаговой доступности: Детские сады, школы, магазины и медицинские учреждения! Отличная транспортная доступность: Быстрый доступ в любую часть города! Дополнительная информация: Продажа без обременений: Быстрая и безопасная сделка! Готова к заселению: Можно сразу наслаждаться комфортной жизнью! Не упустите свой шанс! Квартира ждет своего нового владельца!

