

🕒 Создано: 26.11.2025 в 09:45

Обновлено: 26.11.2025 в 10:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена**

**6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

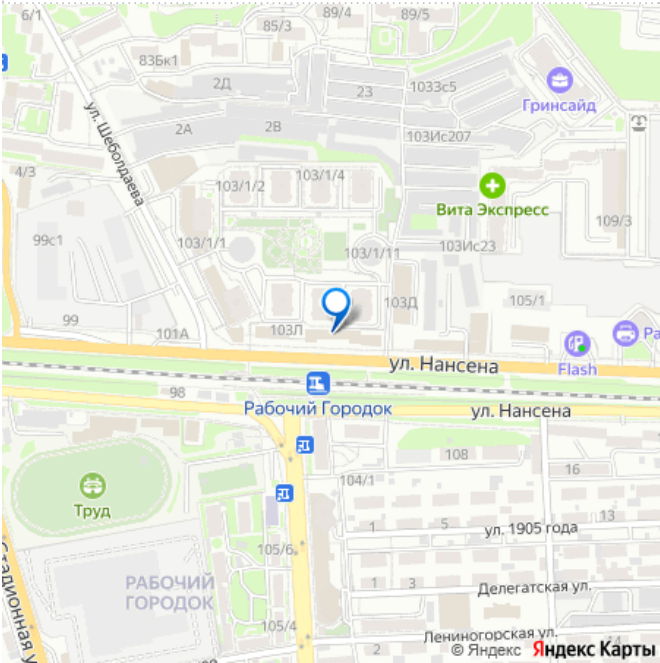
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



лифт

## Описание

Арт. 112783494 Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме в Ростове-на-Дону по адресу: улица Нансена, 103/1/1 ЖК Звезда столицы . Общая площадь квартиры составляет 41.3 кв. м, из них жилая — 16.8 кв. м, а кухня — 8.9 кв. м. Квартира расположена на 23 этаже 26-этажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня с выходом на лоджию станет отличным местом для семейных ужинов и уютных встреч с друзьями. Санузел совмещенный, что удобно и функционально. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что делает перемещение по дому комфортным. На территории есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Дом и прилегающая территория ухожены, что создает приятную атмосферу для жизни. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Все в шаговой доступности, поэтому вам не придется тратить много времени на дорогу. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой части города. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем, помощь в одобрение ипотеки, полное юридическое сопровождение. С удовольствием ответим на все Ваши вопросы.

