

🕒 Создано: 30.04.2025 в 12:23

Обновлено: 07.12.2025 в 10:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 19с1**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
19с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

14/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

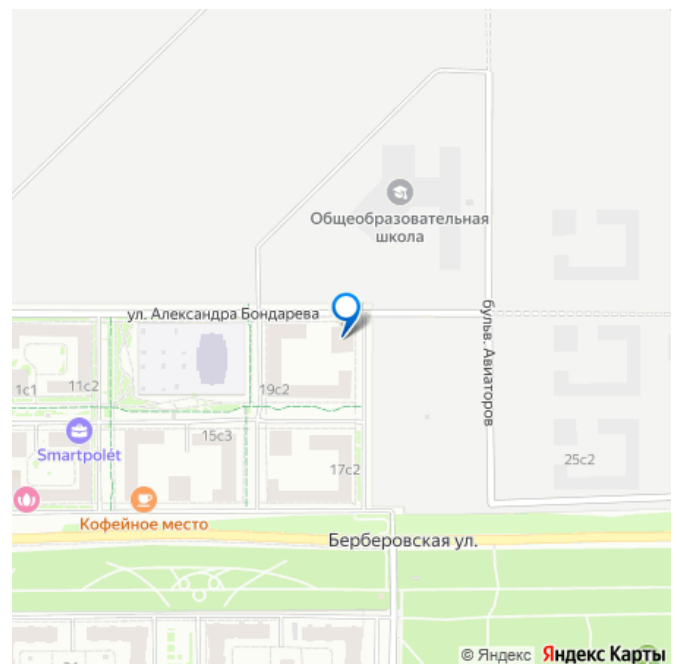
Вид из окна

во двор

<https://rnd.move.ru/objects/9278305892>

**Наталия Александровна Жукова,
Этажи Ростов-на-Дону
79185527416**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

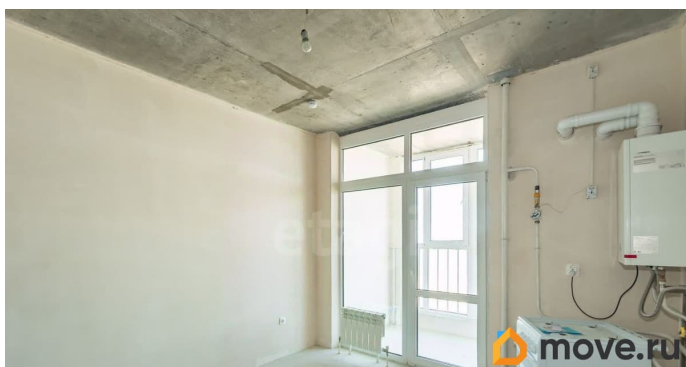
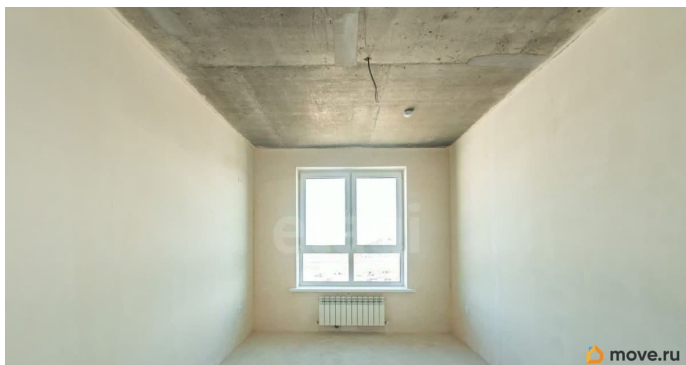
Описание

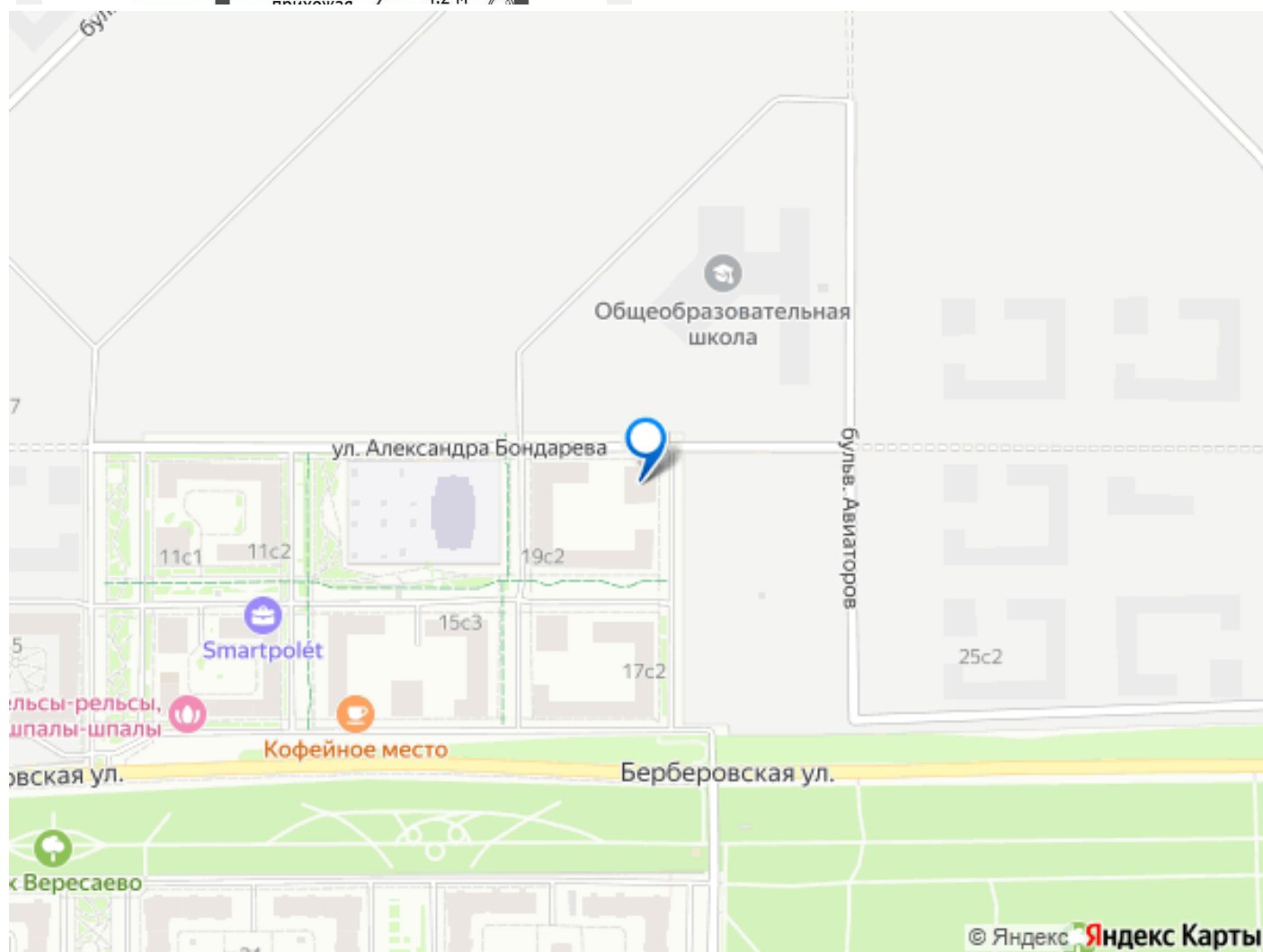
Продаю просторную 1 комнатную квартиру в ЖК «Умный квартал СМАРТ ПОЛЕТ» 14 этаж, дом 20 этажный, литер 10/1 квартира в чистовой отделке ДОМ СДАН ! КЛЮЧИ НА РУКАХ ! общая площадь квартиры 41,4 кв.м. с учетом лоджии жилая комната 16,1 кв.м. кухня 12,9 кв.м. лоджия 3,6 кв.м.

застекленная. Чистовая отделка включает в себя: электрическая разводка во всей квартире, монтаж отопления, стяжка, штукатурка, счетчики на все приборы учета. В ЖК ПОЛЕТ предусмотрены все самые новейшие технологии, такие как: - система распознавания лиц, чтобы домой попасть если забыли ключи - Wi-Fi на всей территории Умного квартала - умный шлагбаум, который распознает автомобили жителей - видеонаблюдение на всей территории - беседки оснащены зарядными устройствами Умный квартал реализовал все потребности для современной и комфортной жизни людей любого возраста: - территория квартала закрытая, двор без машин - просторные спортивные и детские площадки - подземный паркинг - строятся школа и два детских садика - парки и скверы - торговые и офисные центры - спортивный комплекс с бассейном - магазины, маркетплейсы. Квартира прекрасно подойдет как для

собственного проживания, так и для сдачи в аренду, так как этот район пользуется высоким спросом. По всем интересующим вас вопросам, звоните, не откладывайте, и помните, что не смотря ни на какие финансовые и иные кризисы, недвижимость в новостройках только растет в цене.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181766 Номер в базе: 7672059





Move.ru - вся недвижимость России