

Создано: 30.05.2025 в 21:34

Обновлено: 07.12.2025 в 11:50

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2

**6 272 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.54 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9280424595>

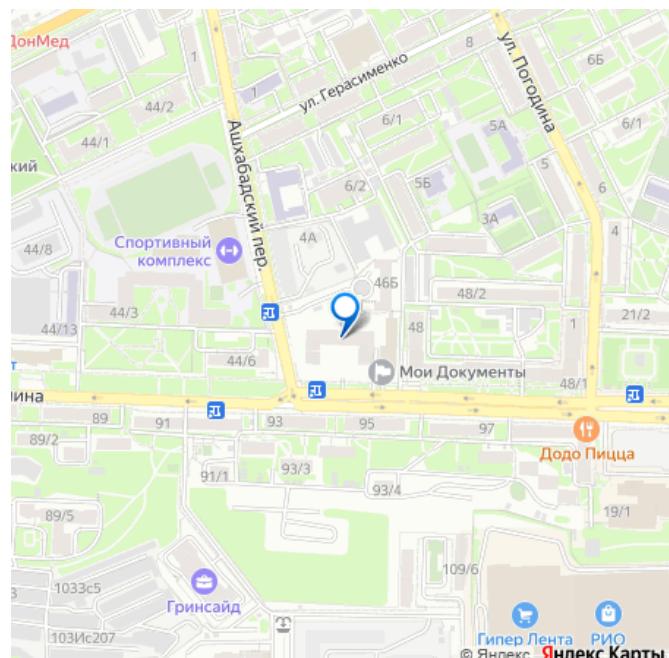
Елена Вячеславовна Иванова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79188504556**

для заметок



 move.ru



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

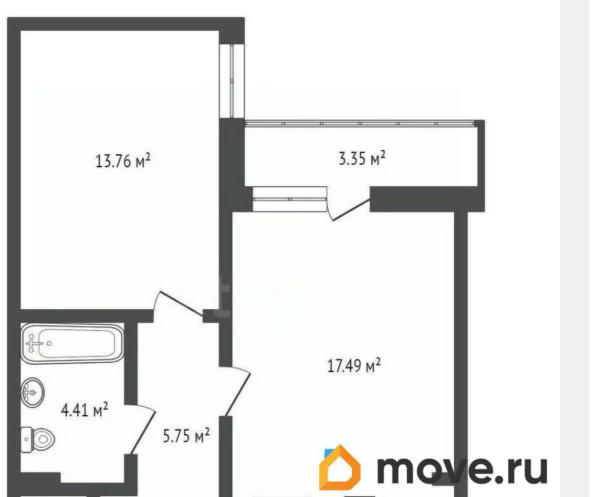
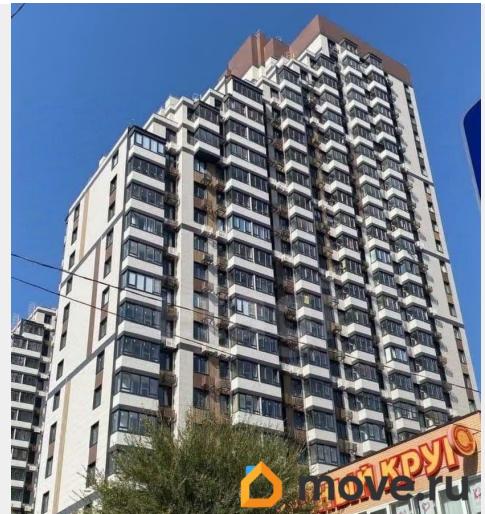
Покупка в ипотеку

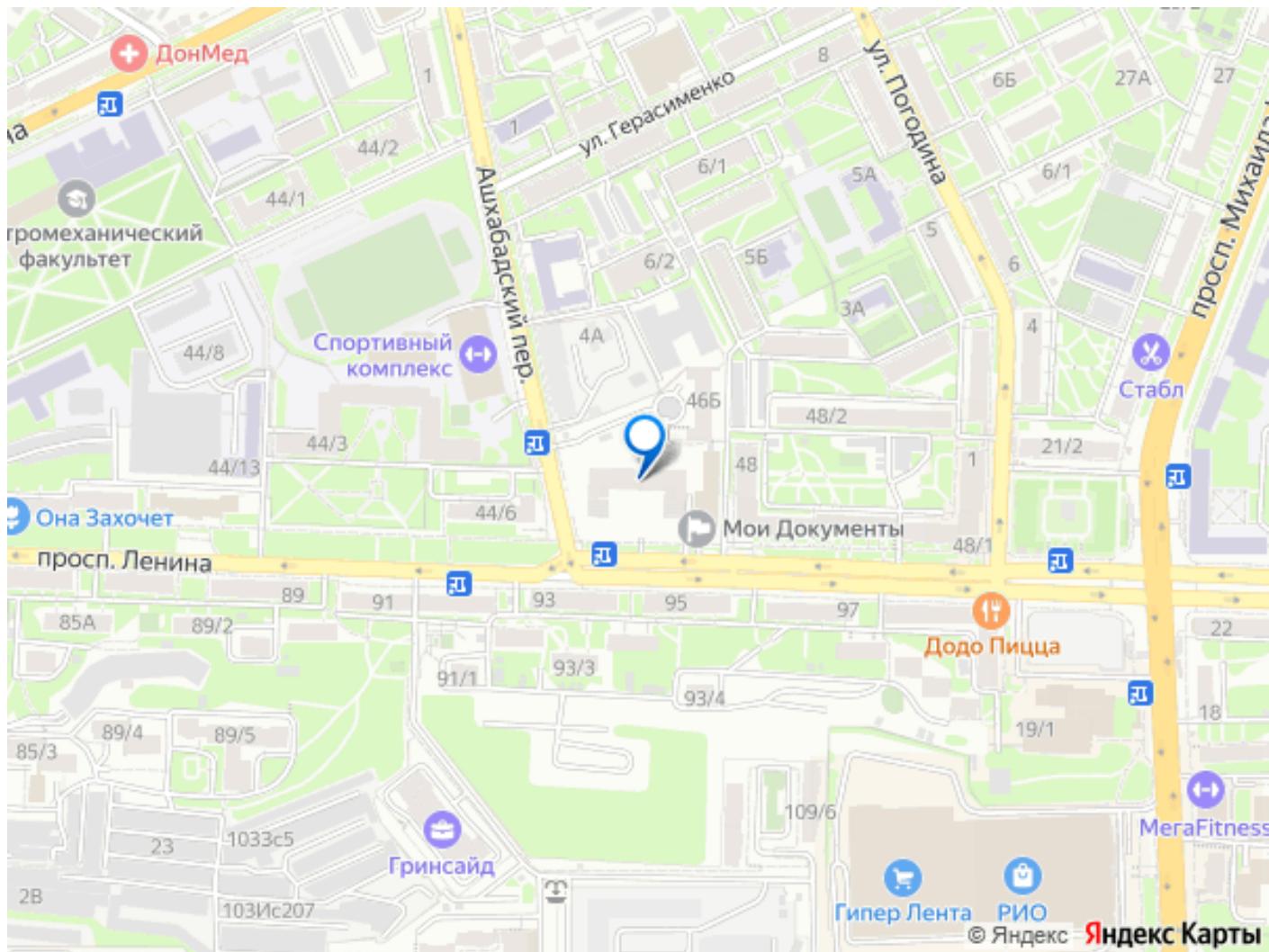
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая евро-двухкомнатная квартира в новом современном жилом комплексе на Ленина, 46. В квартире очень удобная планировка 44,8 м<sup>2</sup>, кухня-столовая 17,5 м<sup>2</sup>, комната 13,8 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный 4,4 м<sup>2</sup>, коридор 5,75 м<sup>2</sup>, уютная лоджия 3,35 м<sup>2</sup>. Квартира будет сдаваться в черновой отделке. Сам дом с красивыми подъездными группами, закрытой территорией, детскими площадками и зонами отдыха. Дом расположен в географическом центре города: всё, что необходимо для удобной жизни есть в пешей доступности. Поблизости находятся детские сады, гимназии, школы, вузы, прогулочно-парковые зоны и торговые центры. В любую точку города можно добраться за короткое время. Дом сдан!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 5758668





Move.ru - вся недвижимость России