

Создано: 15.10.2025 в 23:38

Обновлено: 04.12.2025 в 13:03

<https://rnd.move.ru/objects/9285758098>

Собственник

**79889428806**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 19с1**

**5 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
19с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

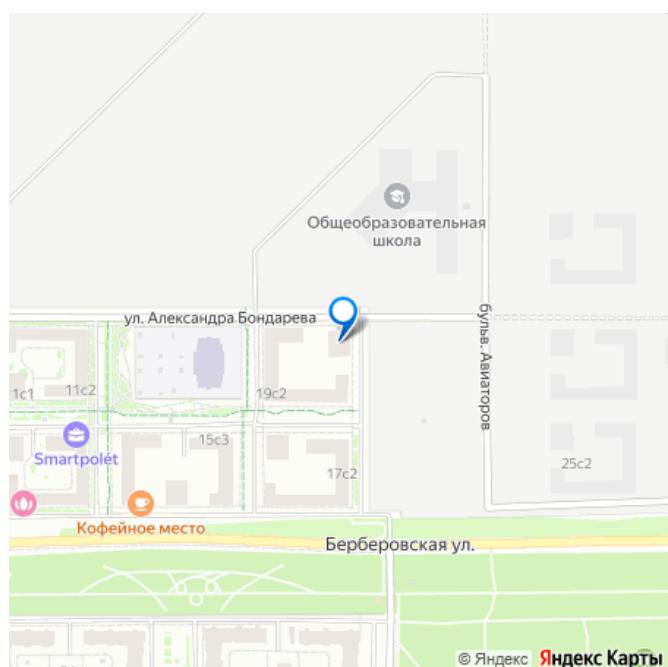
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

квартал СМАРТ ПОЛЕТ» ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! 14 этаж, дом 20 этажный, литер 10/1 квартира в чистовой отделке ДОМ СДАН ! КЛЮЧИ НА РУКАХ ! общая площадь квартиры 41,5 кв.м. с учетом лоджии Площадь без учета лоджии 37,6 кв.м. жилая комната 16,1 кв.м. кухня 12,9 кв.м. лоджия 3,6 кв.м. застекленная. Чистовая отделка включает в себя: электрическая разводка во всей квартире, монтаж отопления, стяжка, штукатурка, счетчики на все приборы учета. В ЖК ПОЛЕТ предусмотрены все самые новейшие технологии, такие как: - система распознавания лиц, чтобы домой попасть если забыли ключи - Wi-Fi на всей территории Умного квартала - умный шлагбаум, который распознает автомобили жителей - видеонаблюдение на всей территории - беседки оснащены зарядными устройствами Умный квартал реализовал все потребности для современной и комфортной жизни людей

любого возраста: - территория квартала закрытая, двор без машин - просторные спортивные и детские площадки - подземный паркинг - строятся школа и два детских садика - парки и скверы - торговые и офисные центры - спортивный комплекс с бассейном - магазины, маркетплейсы.

Квартира прекрасно подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, так как этот район пользуется высоким спросом. По всем интересующим вас вопросам, звоните, не откладывайте, и помните, что не смотря ни на какие финансовые и иные кризисы, недвижимость в новостройках только растет в цене.

