

Создано: 09.10.2025 в 15:31

Обновлено: 04.12.2025 в 13:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286345218>

Станислав Баскаков, ЛЕНДЛОРД

79896213974

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 26с1**

4 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
26с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

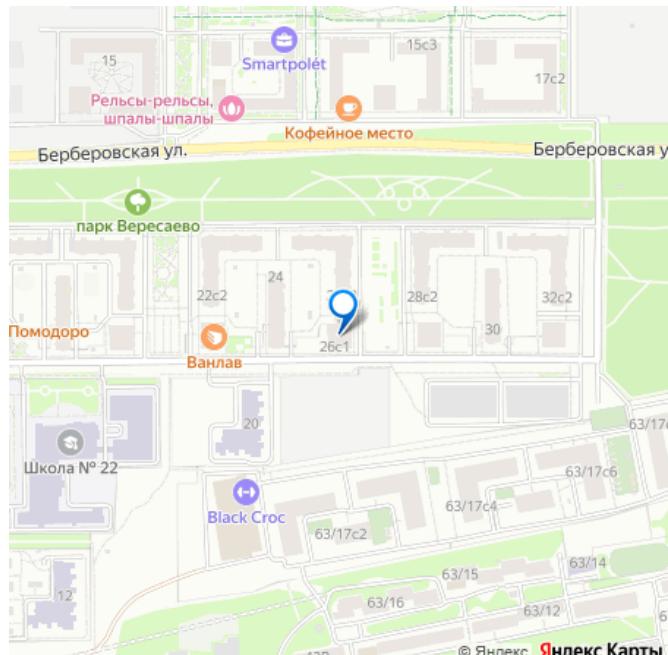
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

лифт

Описание

Каталожный номер — F078193 Продаётся просторная 1-комнатная квартира 41,5 м² в современном доме 2022 года постройки!

Квартира расположена на 19 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома.

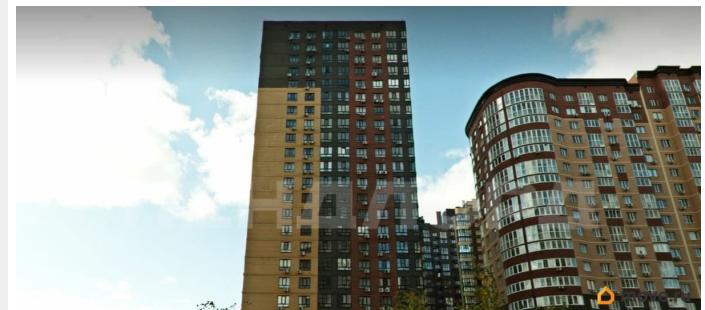
Планировка продумана для максимального комфорта: просторная комната 17 м², кухня 13 м², лоджия с панорамным видом во двор, совмещённый санузел. Преимущества:

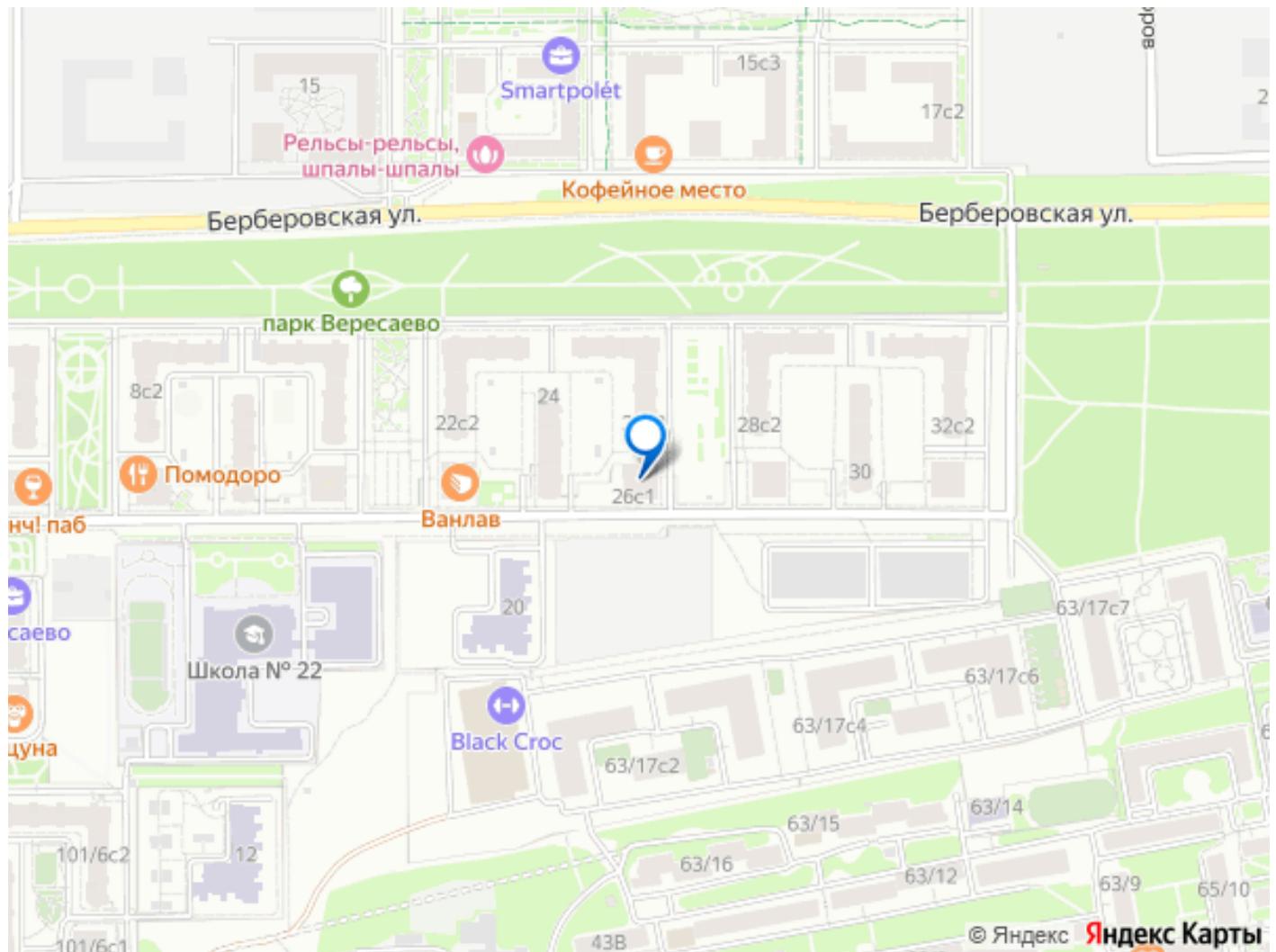
Квартира без отделки — возможность сделать ремонт по собственному вкусу.

Потолки 2,75 м — ощущение простора и света. Автономное газовое отопление и горячая вода от котла — комфорт и экономия круглый год. Подземная парковка — ваше авто всегда в безопасности и под крышей.

Качественные железобетонные перекрытия и современный домовой фонд. Локация: Новый жилой квартал с развитой инфраструктурой: магазины, аптеки, школы и детские сады в шаговой доступности. Удобные транспортные развязки — быстрое сообщение с центром города. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и под инвестицию — новостройки с автономным отоплением всегда в цене! Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя
Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России