

Создано: 12.12.2025 в 10:42

Обновлено: 13.12.2025 в 06:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Мачтовая улица, 5Г**

**3 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Мачтовая улица, 5Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мачтовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

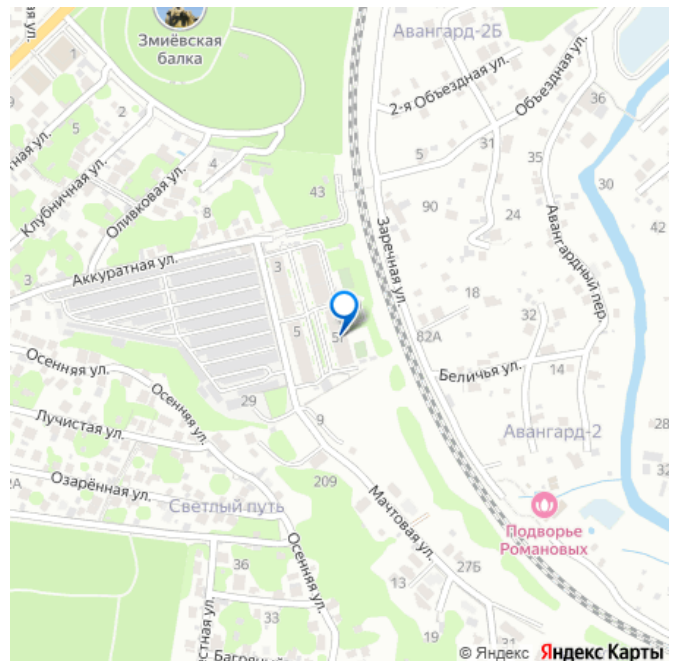
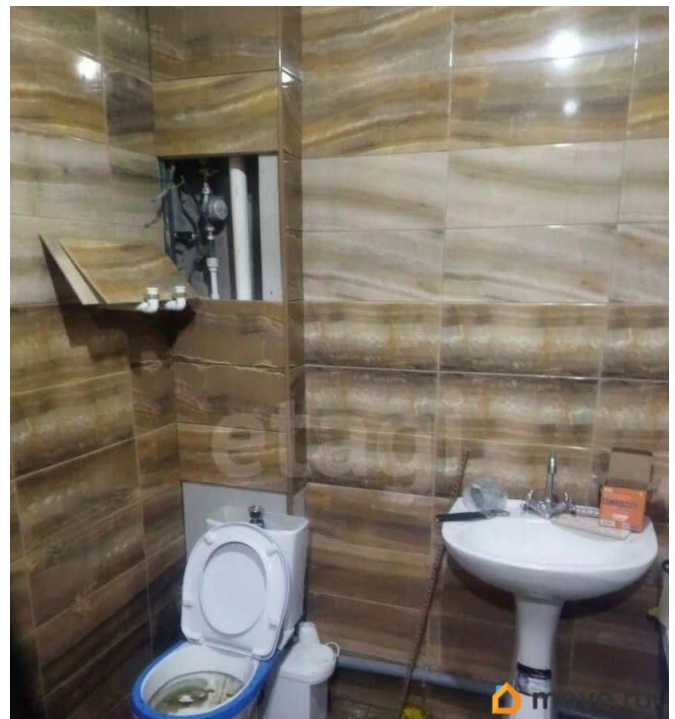
<https://rnd.move.ru/objects/9287364769>

**Екатерина Борисовна Паршикова,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79185836233**

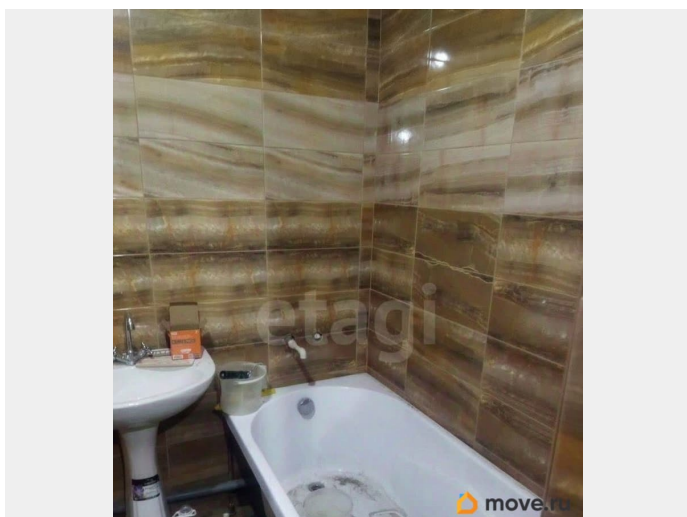
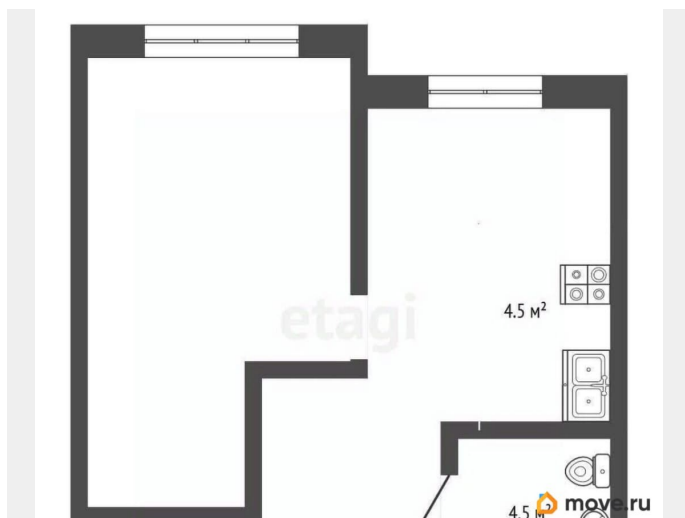
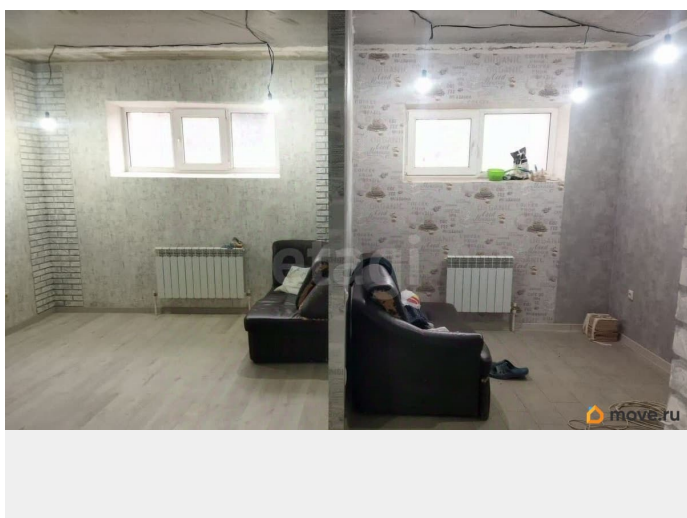
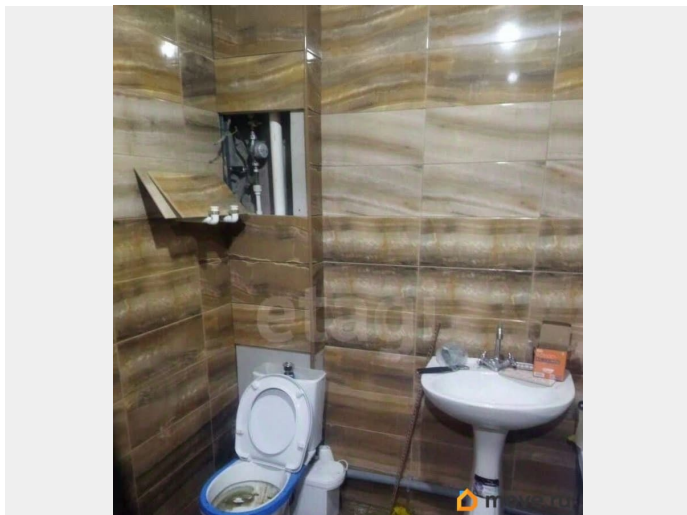
для заметок

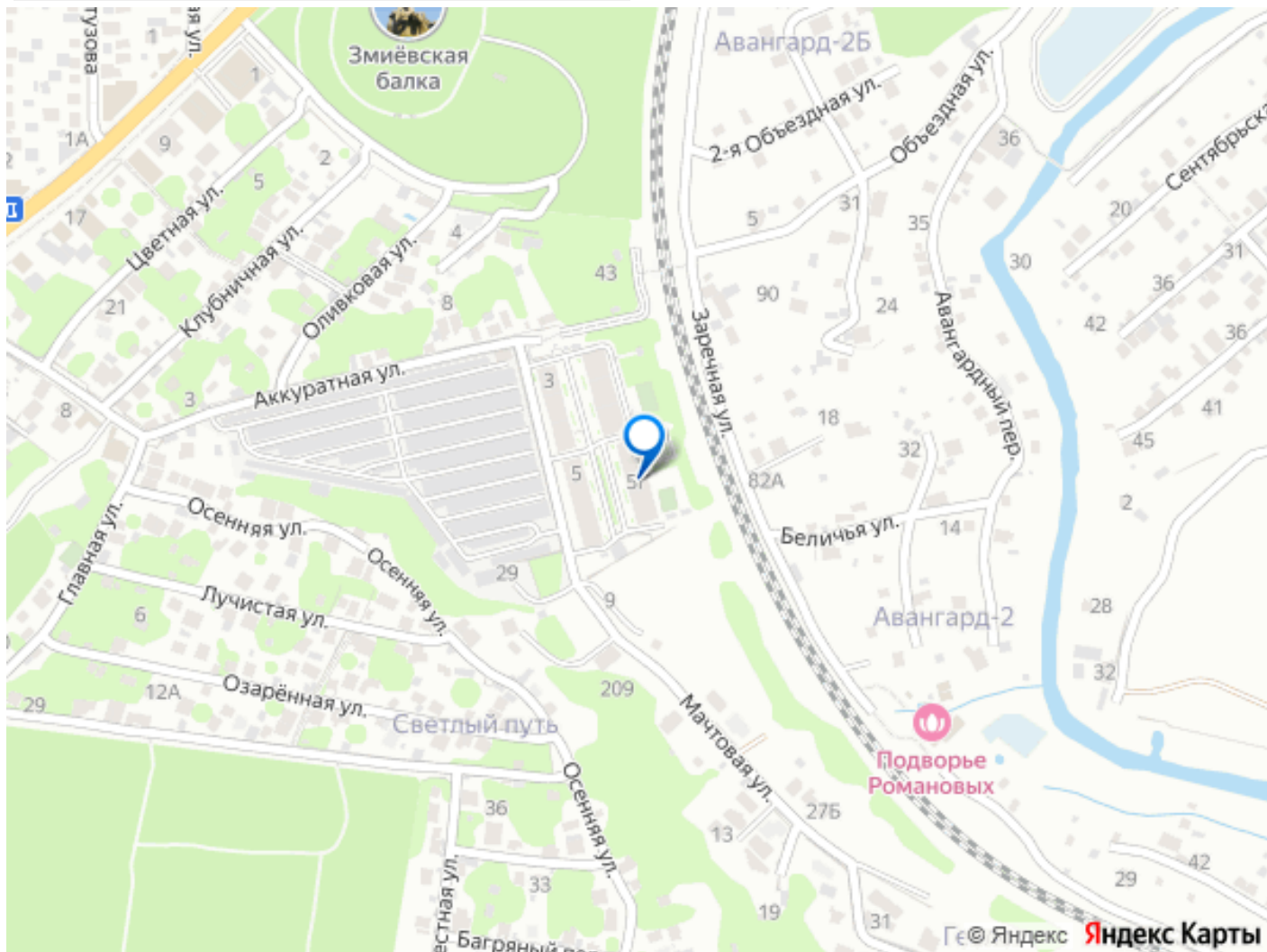


## Описание

Продаются просторные студия-апартаменты 42.5 м² на высоком цокольном этаже. Объект полностью готов к заселению: выполнен качественный ремонт. Площадь жилой зоны составляет 38 м², что позволяет комфортно разместить как спальное, так и рабочее пространство. Квартира сразу без мебели, что позволяет увидеть реальную картину качества самого жилья (ничего не спрятано за ней), а также предоставляет новому владельцу свободу для индивидуального планирования. Объект расположен в одном из лучших районов центра Ростова-на-Дону — в районе Змиевской балки, сочетающем тишину и развитую инфраструктуру. Жилой комплекс находится под круглосуточной охраной с видеонаблюдением, поддерживается чистота в светлых подъездах и на ухоженной территории, где обустроены детские и спортивные площадки, а также зона для барбекю. В шаговой доступности расположены детский сад, магазины, а также крупные торговые центры «Вавилон», «Талер», «Леруа Мерлен» и «Лента». Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрое сообщение со всеми районами города: до Западного микрорайона — 5 минут на автомобиле, до железнодорожного вокзала — 15 минут. Низкие коммунальные платежи составляют 2500-3500 рублей в месяц. Отсутствие прописанных лиц и продажа напрямую от собственника гарантируют быстрый и безопасный выход на сделку. Данный объект представляет собой выгодное капиталовложение как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 189814 Номер в базе: 10610485





Move.ru - вся недвижимость России