

Создано: 08.06.2025 в 13:29

Обновлено: 05.11.2025 в 13:51

<https://rnd.move.ru/objects/9280888129>**Собственник****79185712140****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/2****4 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

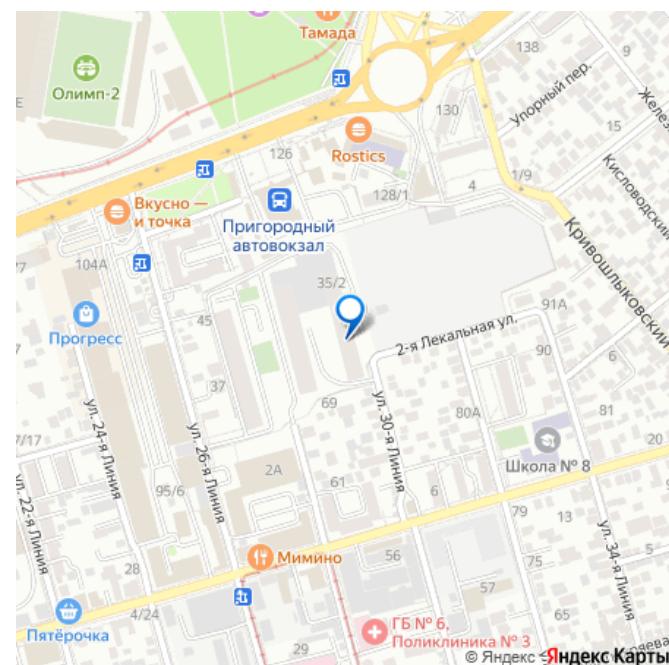
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

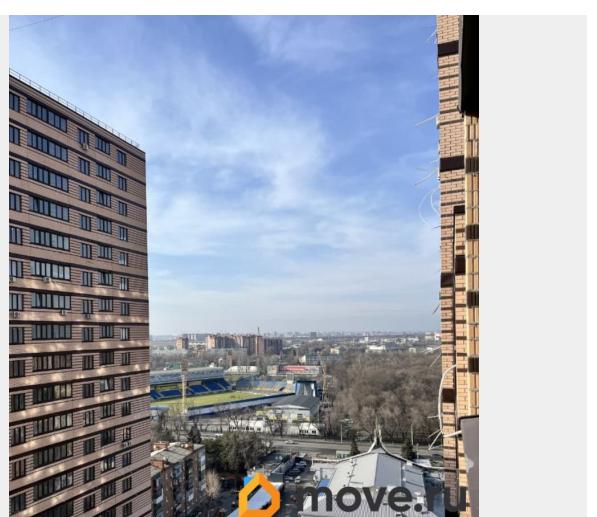
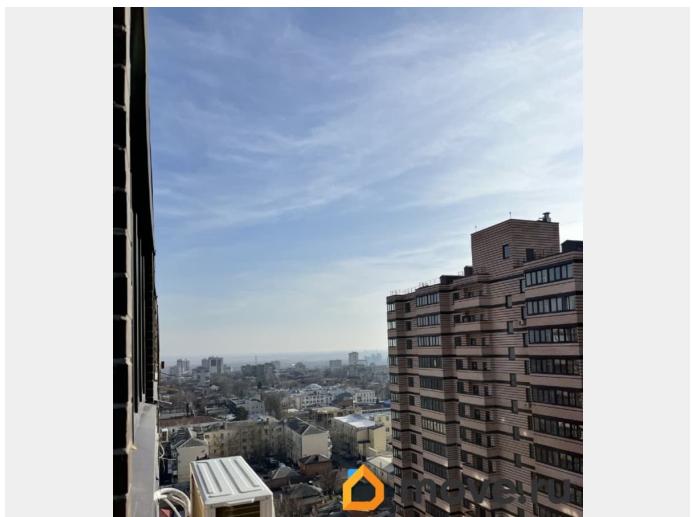
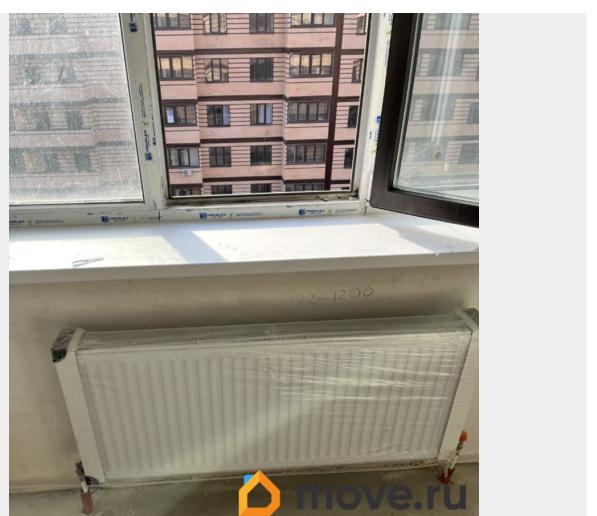
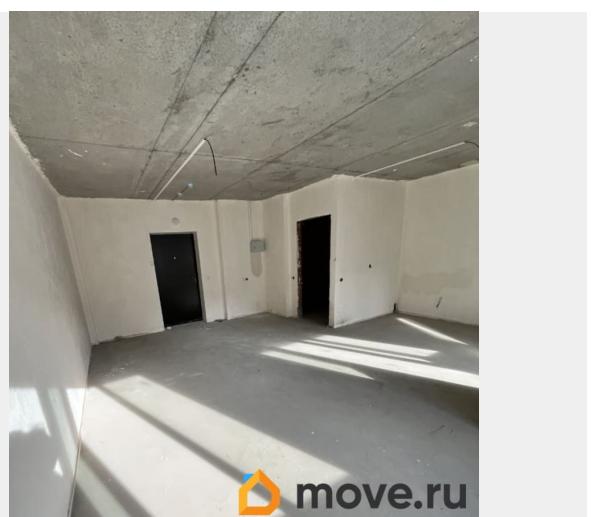
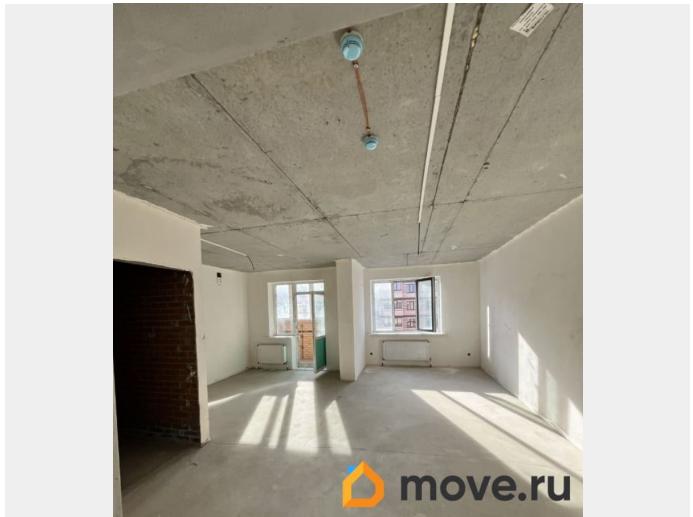
возможна ипотека, лифт, парковка

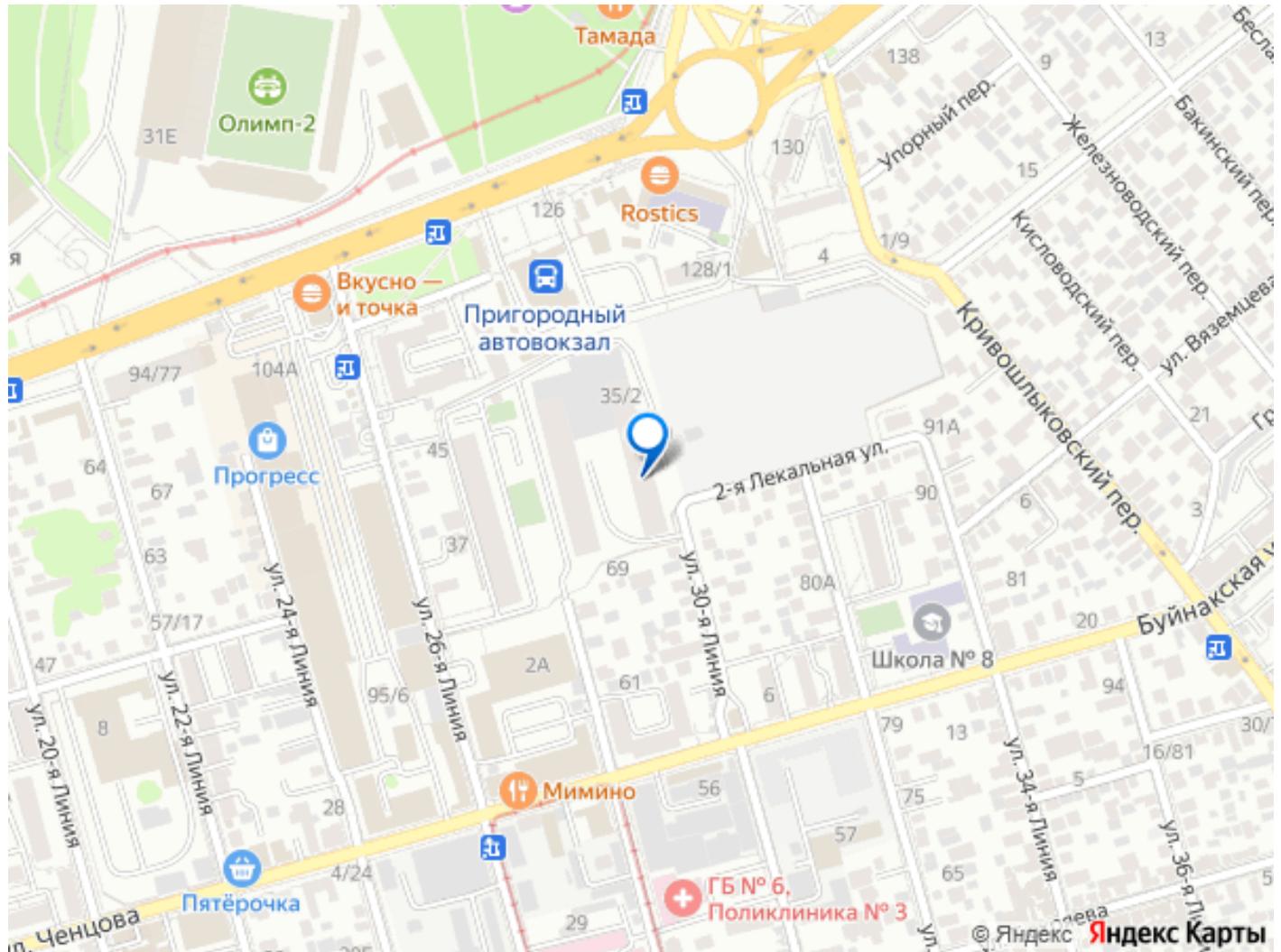
## **Описание**

Продается просторная однокомнатная квартира в центре Ростова-на-Дону, в районе Нахичевань на улице 26-я Линия. Квартира находится на последнем, 17-м этаже современного дома. Общая площадь составляет 41.6 кв. м, из которых 15.9 кв. м — жилая зона и 5.2 кв. м занимает кухня.

Высокие потолки в 3.2 метра создают ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает вам возможность оформить её по своему вкусу и предпочтениям. Планировка включает совмещенный санузел и балкон с видом во двор, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. На территории комплекса есть многоуровневая парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом расположены школы и детские сады, а также клиники и магазины, что делает повседневные задачи проще и удобнее. Квартира продается от собственника в ипотеке от Сбера!!! Возможна

продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускорит процесс оформления.





Move.ru - вся недвижимость России