

Создано: 19.09.2025 в 10:33

Обновлено: 27.11.2025 в 18:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я Линия, 13/23**

10 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 13/23

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

12.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

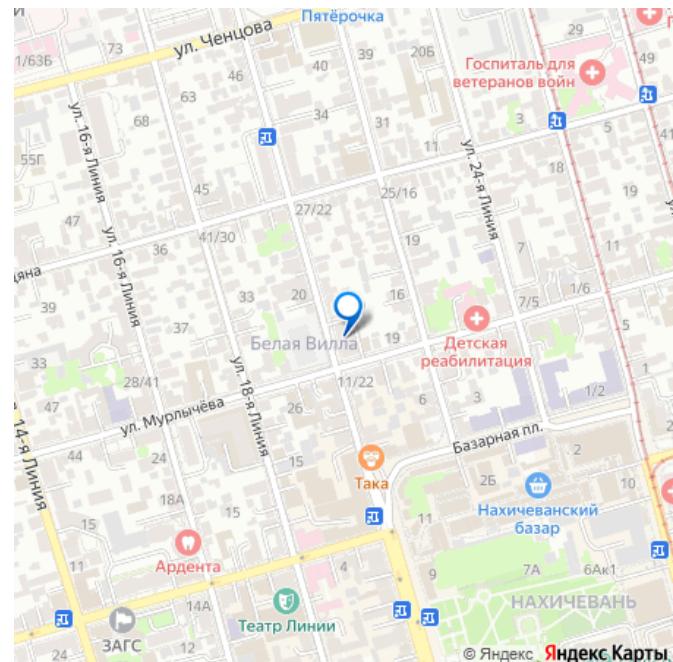
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285054060>

**Ангелина Жовниренко, Ангелина
Жовниренко**

79185294634

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира премиум-класса в клубном доме

Особнякъ Бондаренко Предлагается к продаже стильная квартира свободной планировки площадью 41,6 м² с дизайнерским евроремонтом, расположенная в уникальном клубном доме в самом сердце Нахичевани — на площади Карла Маркса. О доме: • Всего 29 квартир — камерная атмосфера и достойное окружение; • Архитектура в духе старого Ростова, придающая особый шарм; • Дизайнерские входные группы и закрытая территория, подчеркивающие статус проживания; • Подземный паркинг — ваш автомобиль всегда в безопасности. О квартире: • Высокие потолки — 3,3 метра, создающие ощущение простора; • Просторная лоджия 7 м², которую можно превратить в кабинет или лаунж-зону; • Дорогие отделочные материалы, ремонт выполнен для себя; • Качественная электрика (автоматы на каждую линию), надежная сантехника; • Тишина и комфорт: толстые стены обеспечивают звукоизоляцию и тепло круглый год; • Окна выходят во двор — никакой суеты под окнами; • Мебель и

техника могут остаться — по договоренности. Локация: Живя здесь, вы окажетесь в окружении лучших локаций Ростова-на-Дону: • Прогулочные зоны, Театральная площадь и Нахичеванский рынок — в шаговой доступности; • Всего 5 минут до центра города; • Удобная транспортная развязка. Эта квартира — не просто метры, а место с историей, стилем и атмосферой, где комфорт встречается с престижем. Отличный выбор для успешного человека или пары, ценящих приватность, качество и статус.



