

Создано: 19.09.2025 в 10:33

Обновлено: 27.11.2025 в 18:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 20-я Линия, 13/23**

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 13/23

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

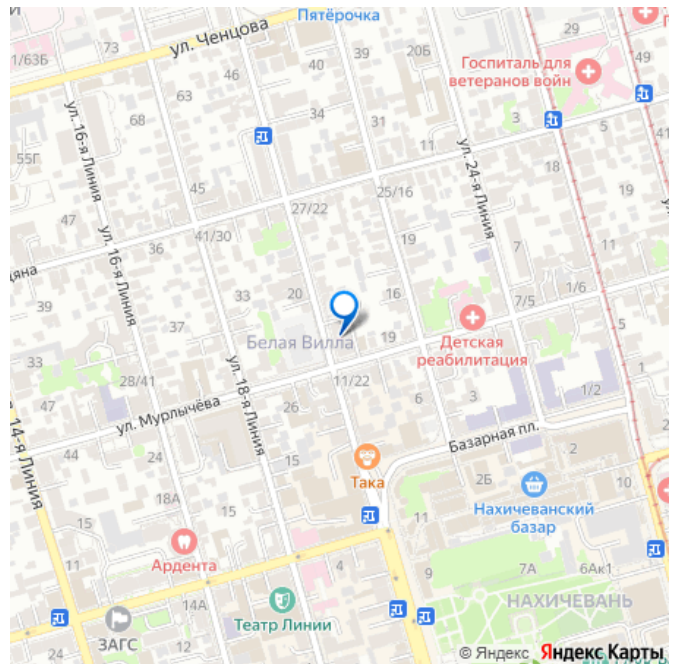
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285054060>

**Ангелина Жовниренко, Ангелина  
Жовниренко**

**79185294634**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира премиум-класса в клубном доме  
Особнякъ Бондаренко Предлагается к  
продаже стильная квартира свободной  
планировки площадью 41,6 м² с  
дизайнерским евроремонтом, расположенная  
в уникальном клубном доме в самом сердце  
Нахичевани — на площади Карла Маркса. О  
доме: • Всего 29 квартир — камерная  
атмосфера и достойное окружение; •  
Архитектура в духе старого Ростова,  
придающая особый шарм; • Дизайнерские  
входные группы и закрытая территория,  
подчеркивающие статус проживания; •  
Подземный паркинг — ваш автомобиль  
всегда в безопасности. О квартире: • Высокие  
потолки — 3,3 метра, создающие ощущение  
простора; • Просторная лоджия 7 м², которую  
можно превратить в кабинет или лаунж-зону;  
• Дорогие отделочные материалы, ремонт  
выполнен для себя; • Качественная  
электрика (автоматы на каждую линию),  
надежная сантехника; • Тишина и комфорт:  
толстые стены обеспечивают звукоизоляцию  
и тепло круглый год; • Окна выходят во двор  
— никакой суеты под окнами; • Мебель и

техника могут остаться — по договоренности. Локация: Живя здесь, вы окажетесь в окружении лучших локаций Ростова-на-Дону: • Прогулочные зоны, Театральная площадь и Нахичеванский рынок — в шаговой доступности; • Всего 5 минут до центра города; • Удобная транспортная развязка. Эта квартира — не просто метры, а место с историей, стилем и атмосферой, где комфорт встречается с престижем. Отличный выбор для успешного человека или пары, ценящих приватность, качество и статус.

