

Создано: 15.12.2025 в 15:06

Обновлено: 17.12.2025 в 14:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

41.78 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

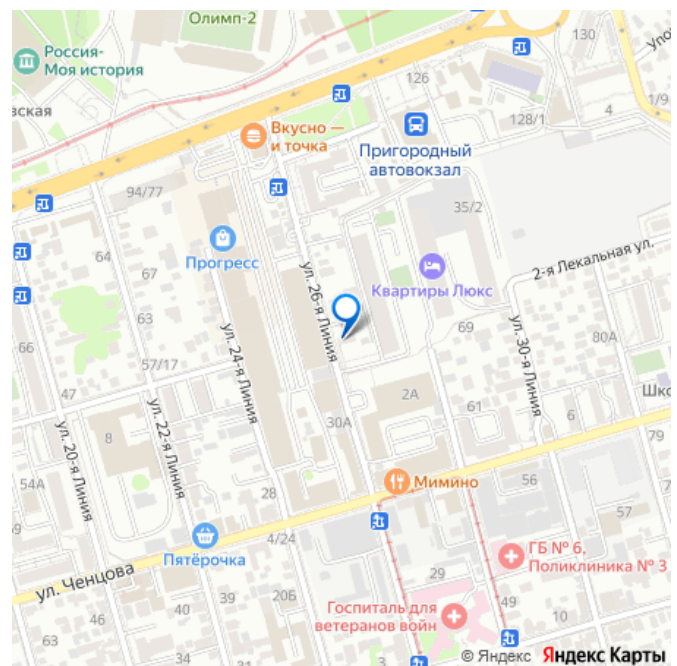
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287484889>

**Светлана Бабкова, Дон-МТ-
недвижимость**

79885823614

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118388199 Потрясающая возможность приобрести светлую квартиру на высоком этаже в современном ЖК «Линии»! Это готовое пространство для вашей счастливой жизни или выгодная инвестиция. О квартире:

Планировка: Евродвушка 41.78 м² с

продуманным зонированием: просторная кухня-гостиная 12 м² и спальня 17.15м².

Ремонт: Выполнена качественная чистовая отделка (стяжка, штукатурка, разведена электрика). Ваш дизайн без лишних затрат и хлопот! Этаж: 16 из 17. Панорамные виды из окон и максимум естественного света весь день. Комфорт: Новый дом с современными лифтами и круглосуточным

видеонаблюдением для вашей безопасности.

Выгодное расположение: Район с развитой инфраструктурой для всей семьи: Во дворе: детские и спортивные площадки. Школы 8, 17, 21 и детские сады 95, 167 в шаговой доступности. Рядом колледжи и техникумы.

Условия покупки: Возможна покупка с ипотекой от любых банков-партнеров.

Поможем подобрать выгодную программу.

Чистые документы, простая сделка.

Убедитесь в преимуществах этого предложения лично! Звоните, чтобы назначить просмотр в удобное для вас время.

С уважением, агент 935 id 118388199

