

🕒 Создано: 05.08.2025 в 12:21

Обновлено: 01.12.2025 в 18:01

**9 398 600 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



---

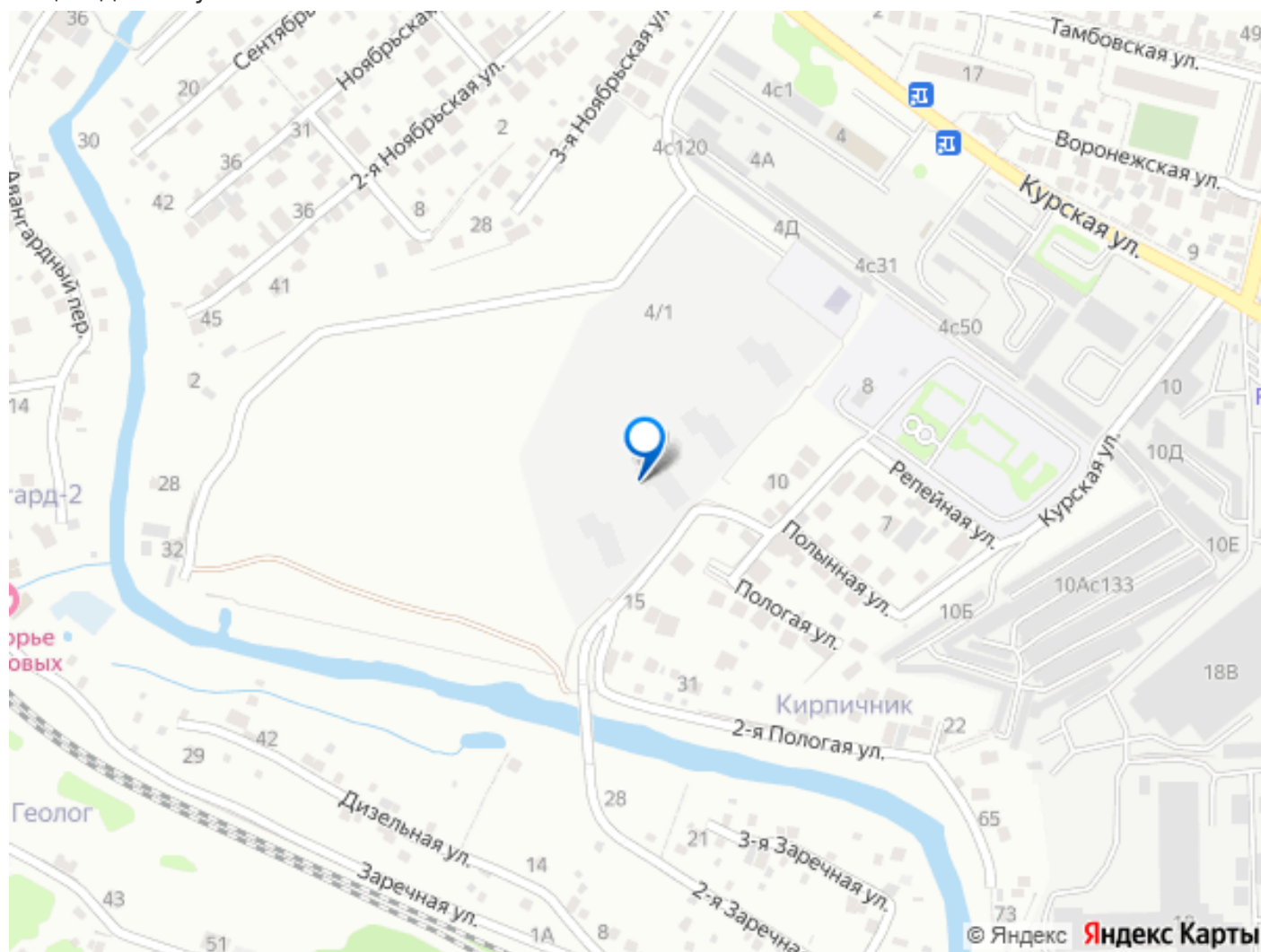
Год сдачи3 квартал 2028 г.

---

**Описание**

Ремонт в подарок при покупке любой квартиры! Представьте себе тихое место, где каждый ваш день начинается с пробуждения под нежное журчание реки и пение птиц. Жилой комплекс «Ботаника» — это ваш личный оазис, находясь в котором вы почувствуете настоящее единение с природой. Расположенный в живописном Ленинском районе Ростова-на-Дону, ЖК «Ботаника» — это новый проект комфорт-класса, сочетающий современные технологии и эко-стиль. Первая очередь включает 4 разновысотных корпуса (1725 этажей) на территории площадью 12 га, где всё продумано для комфортной и безопасной жизни. Внутри комплекса будет работать дошкольное образовательное учреждение, а всё необходимое — магазины, кафе, сервисы — вы сможете купить в коммерческих помещениях на первых этажах. Современная архитектура в белых и серых тонах привлекает с первого взгляда. Панорамное остекление наполняет квартиры светом, а корзины для кондиционеров на фасадах сохраняют эстетику фасадов. На цокольных этажах — кладовые, в подъездах — колясочные, а стильные лобби с зонами отдыха, гостевыми туалетами и лапомойками для собак создают атмосферу уюта и заботы. Территория комплекса полностью закрыта от машин и благоустроена: зелёные газоны, деревья, детские и спортивные площадки — всё, чтобы вы и ваша семья жили в гармонии с природой и собой. «Ботаника» — это не

просто дом. Это новый образ жизни. Успейте  
приобрести квартиру с ремонтом — пока  
акция действует!



Move.ru - вся недвижимость России