

🕒 Создано: 30.10.2025 в 06:23

Обновлено: 08.12.2025 в 15:40

Собственник

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия**

**5 099 600 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.71 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

22/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

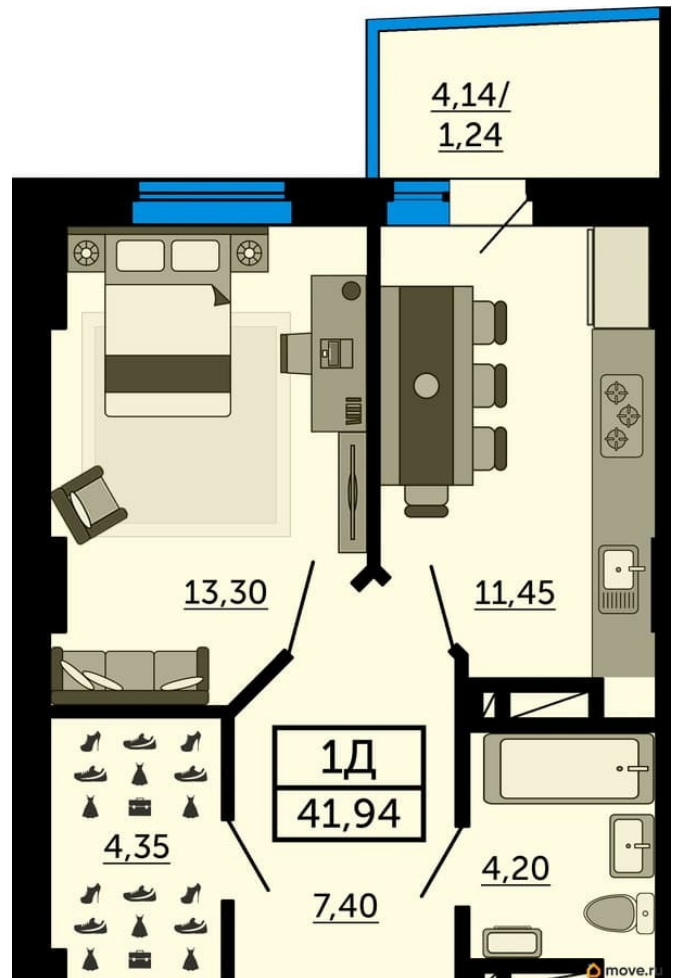
Вид из окна

во двор

Ремонт

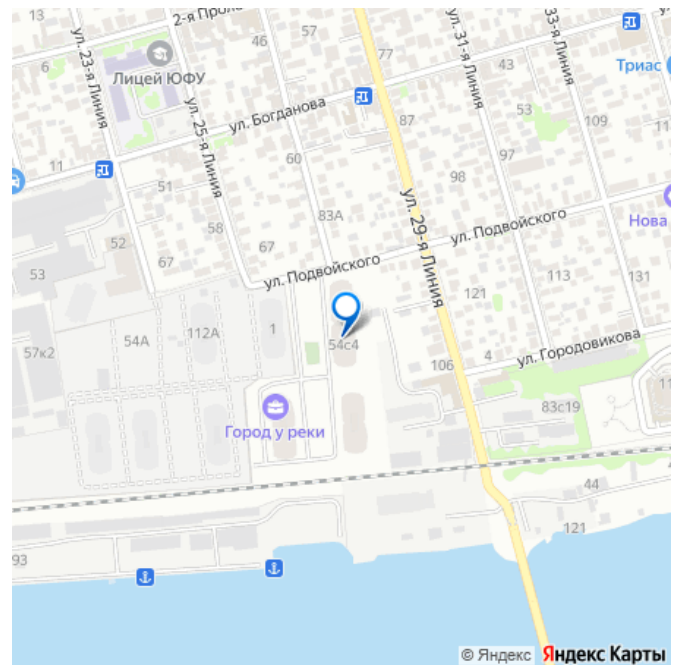
без отделки

для заметок



## Описание

В продаже просторная 1-комнатная квартира с удобным расположением комнат. Понятная эргономика пространства: легко подобрать и расставить мебель. Есть простор для вариантов интерьерного оформления квартиры. Оптимальный метраж кухни, если не планировать семейные застолья и торжественные ужины. Успейте забронировать напрямую у застройщика без посредников и комиссий. Узнайте о специальном предложении по телефону. В наших ЖК действуют индивидуальные акции и скидки, в отделе продаж Вас проконсультируют по актуальным предложениям. Удобный и быстрый способ приобретения жилья: ипотека, беспроцентная рассрочка или стопроцентная оплата. ?Ипотека – объекты компании аккредитованы ведущими банками, в которых можно оформить кредит. ?Стопроцентная оплата – внесение полной суммы. ?Рассрочка – выплаты осуществляются равными долями ежемесячно на протяжении оговоренного времени. При любом виде оплаты может быть использован материнский капитал, сертификат «АЖП» и другие государственные сертификаты, как полный или частичный взнос при оформлении покупки. У застройщика всегда выгоднее! Подробности уточняйте в отделе продаж. О жилом комплексе «Город у реки» — масштабный жилой комплекс комфорт-класса с отличной инфраструктурой проекта, которой строится с учётом интересов разных поколений семьи. Подходит всем, кто любит природу и ценит жизнь в городе. Расположен в Нахичевани, рядом с Доном. Через реку — пляж Зелёного острова, под окнами — тихие



улучки с малоэтажной застройкой. В пешей доступности площадь Карла Маркса и сквер им. Фрунзе, Дом Культуры и РАМТ. В составе жилого комплекса запроектирован ТРЦ. Своя инфраструктура: большой подземный паркинг, автономная котельная, благоустроенный двор с яркой спортивной доминантой, задуманный как пространство для отдыха и спорта. Закрытая придомовая территория. Преимущества ЖК «Город у реки»: Квартыры с видом на реку Рядом – понтонный мост на Зеленый остров 10 минут до центра Ростова Спортивные и детские площадки Можно включить предчистовую отделку в ипотеку Двор без машин, закрытая территория Продуманные зоны отдыха в ЖК Детский сад и 6 школ вблизи ЖК

