

🕒 Создано: 18.09.2025 в 17:32

Обновлено: 10.12.2025 в 16:56

**Ростовская область, Батайск, улица
Северный Массив, 2/8**

5 653 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Северный Массив, 2/8

Улица

[микрорайон Северный массив](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

16/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

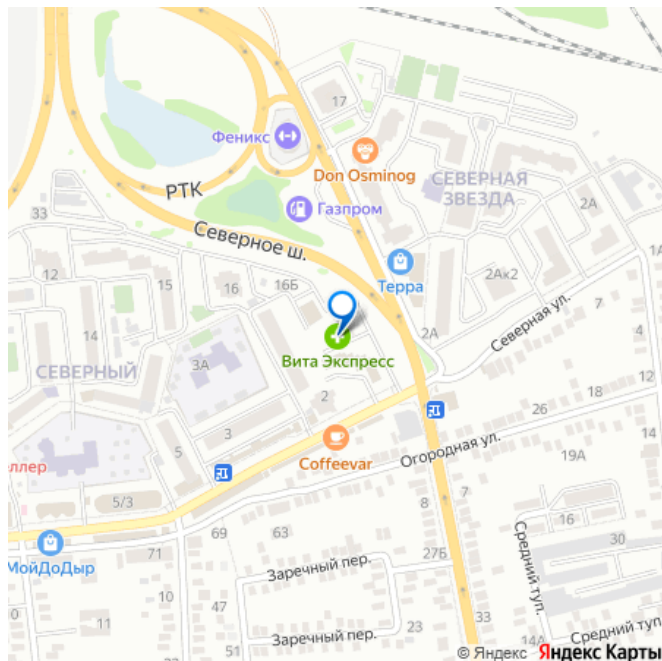
на улицу

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9285053908>

**Виктория Сергеевна Любовская,
Этажи Ростов-на-Дону
79885708618**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаю однокомнатную квартиру площадью 41.3 м² на 16 этаже 19-этажного дома по адресу: Батайск, улица Северная Звезда, 2/8. Объект находится в отличном состоянии с качественным ремонтом, полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой, что позволяет заехать сразу после сделки. Планировка функциональная: изолированная комната, совмещенный санузел с современной отделкой, компактная кухня и балкон. С высоты шестнадцатого этажа открывается панорамный вид на город. Жилое пространство наполнено естественным светом и продумано до мелочей для комфортной жизни. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, кафе, отделения банков, а также детские сады и школы. Остановки общественного транспорта находятся рядом с домом, обеспечивая легкую транспортную доступность. Организован удобный выезд на магистраль в направлении Ростов-на-Дону без регулярных пробок. Дом содержится в образцовом порядке: работают современные лифты, поддерживается чистота в подъездах, а управляющая компания оперативно решает все вопросы. Квартира

имеет низкие коммунальные платежи, что является значительным преимуществом для бюджета. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект находится в собственности с 2018 года, не имеет обременений, а все необходимые документы подготовлены для быстрого оформления. Жилье подходит для приобретения с использованием ипотечного кредитования или средств материнского капитала. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание готовности к проживанию, выгодного местоположения и безупречного юридического статуса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189285 Номер в базе: 9846946



