

Создано: 30.10.2024 в 15:42
Обновлено: 08.12.2025 в 12:02

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Детская улица, 45

3 770 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Детская улица, 45

Округ

Ростов-на-Дону, Пролетарский район

Улица

улица Детская

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Покупка в ипотеку

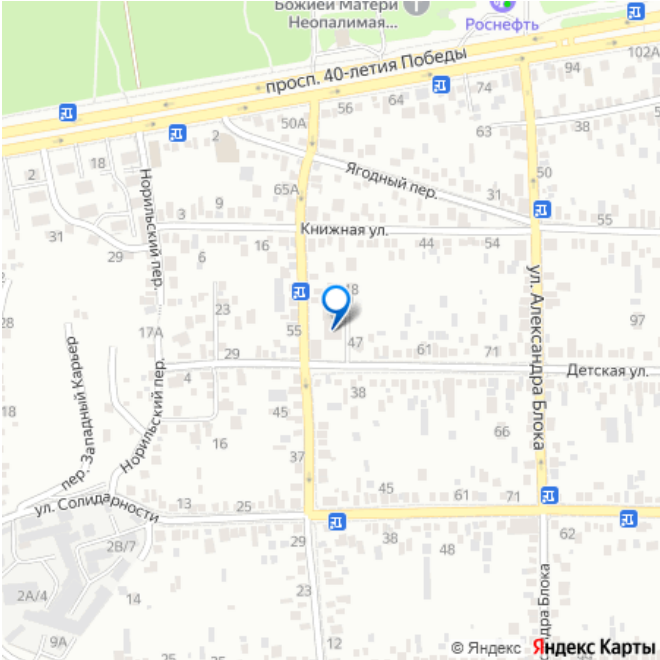
да

возможна ипотека

https://rnd.move.ru/objects/9265509721

Надежда Петровна Трифонова, Этажи
Ростов-на-Дону
79895010460

для заметок



Описание

Просторная квартира в новом доме — идеальный выбор для комфортной жизни! Продаётся однокомнатная квартира площадью 41 м² в новом доме по адресу: ул. Детская. МКР Александровка, Ростов-на-Дону. Дом завершён в 2023 году, все коммуникации подключены и полностью готовы к использованию. Квартира расположена на 2-м этаже из 6-ти, идеальное сочетание удобства и уединённости. Преимущества квартиры: Функциональная планировка: жилая площадь — 20 м², кухня — 14 м². Отличное пространство для комфортного проживания и отдыха. Просторная лоджия — дополнительное место для отдыха или хранения. Гардеробная комната, что редкость для однокомнатных квартир и позволяет удобно разместить все вещи. Совмещённый санузел, удобный и эргономичный. Окна выходят на улицу, обеспечивая достаточное естественное освещение и приятный вид. Особенности дома и инфраструктуры: Дом оснащён собственной котельной, что гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение и стабильное отопление. Закрытая территория — безопасность и спокойствие для жильцов. Во дворе предусмотрены. Парковочные места, а также места для отдыха и детская площадка. Хорошая транспортная доступность: удобно добраться в любой район города, рядом остановки общественного транспорта. Возможность выбора отделки. Квартира предлагается в черновой отделке, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Есть возможность выполнения предчистовой отделки по вашему желанию: стяжка пола, штукатурка стен и разводка

электрики. Подходит для семей с детьми и людей пенсионного возраста — спокойный район с развитой инфраструктурой, где всё нужное находится поблизости. Звоните и записывайтесь на просмотр Это предложение — редкая находка в новом доме с отличной планировкой и готовностью к вашему ремонту. Поторопитесь узнать больше и увидеть квартиру лично. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 137611 Номер в базе: 3844771

