

Создано: 31.03.2025 в 14:28

Обновлено: 17.11.2025 в 20:32

<https://rnd.move.ru/objects/9283373043>

Мария Константина, Метраж

**79885811027**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 77**

**5 000 000 ₽**

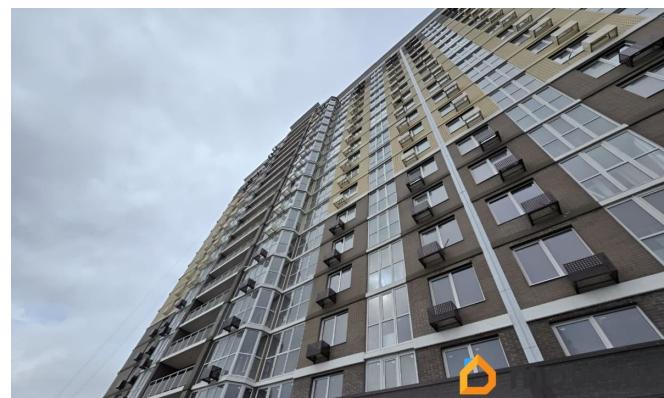
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 77

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

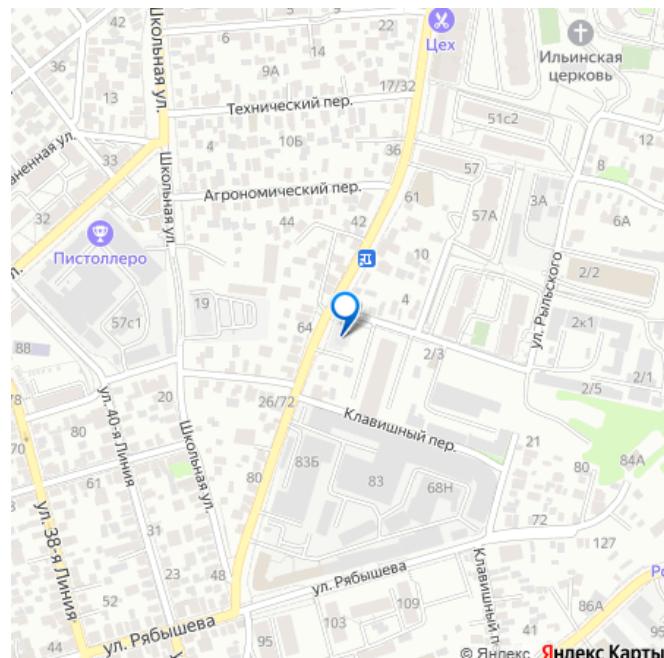
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

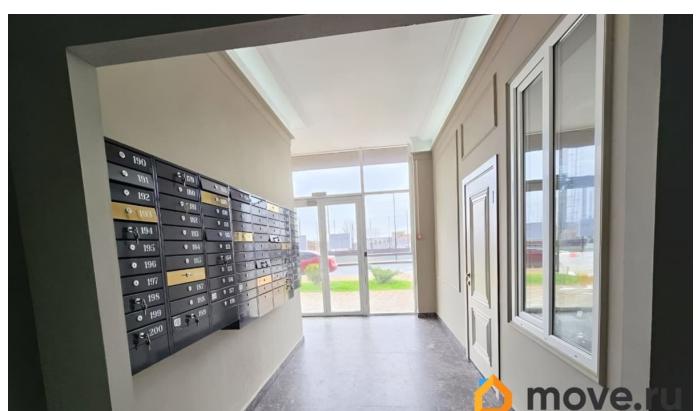
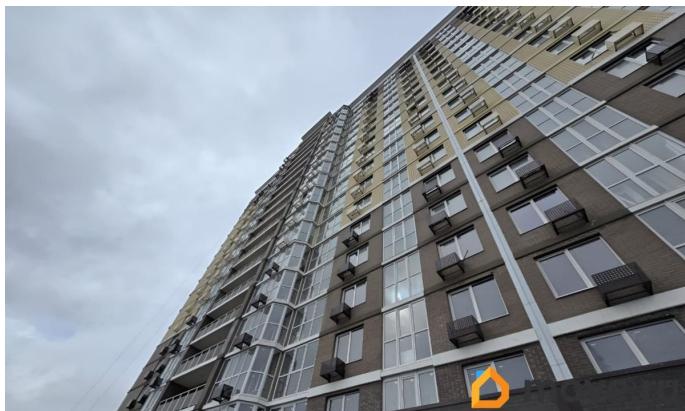
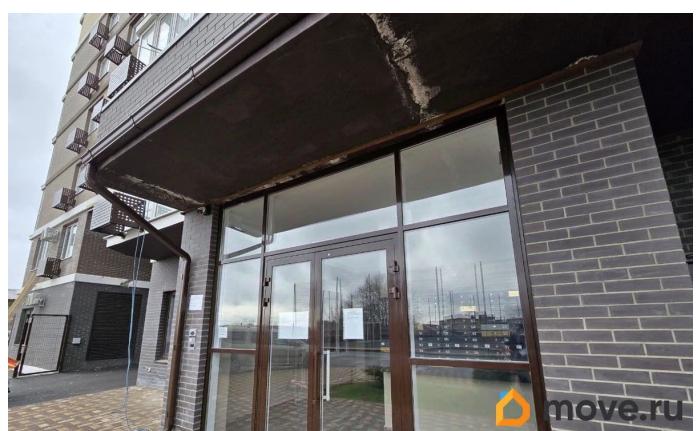
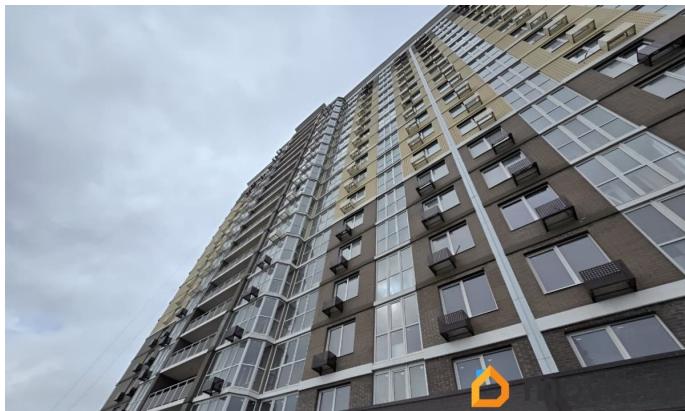
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в новом доме, расположеннном по адресу: Ростов-на-Дону, микрорайон Берберовка, Горсоветская улица, 77. Общая площадь квартиры составляет 41 кв. м, из них жилая площадь — 16 кв. м, а кухня — 14 кв. м. Квартира находится на 17 этаже 20-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.7 метра, есть одна лоджия и совмещенный санузел. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Окна выходят на улицу, благодаря чему в квартире всегда светло и уютно. Вы сможете обустроить кухню по своему вкусу, а также организовать функциональное пространство в жилой зоне. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни. В вашем распоряжении

подземная парковка, где можно безопасно оставить автомобиль. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно легко подняться на любой этаж. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район удобным для проживания семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до разных частей города. Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку. Звоните, чтобы уточнить детали сделки и договориться о просмотре. Будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы. Приезжайте, чтобы оценить все преимущества лично!



КВ.- С1.13.4

