

Создано: 05.09.2025 в 05:50

Обновлено: 22.12.2025 в 20:30

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Детская улица

# 3 770 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Детская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Детская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

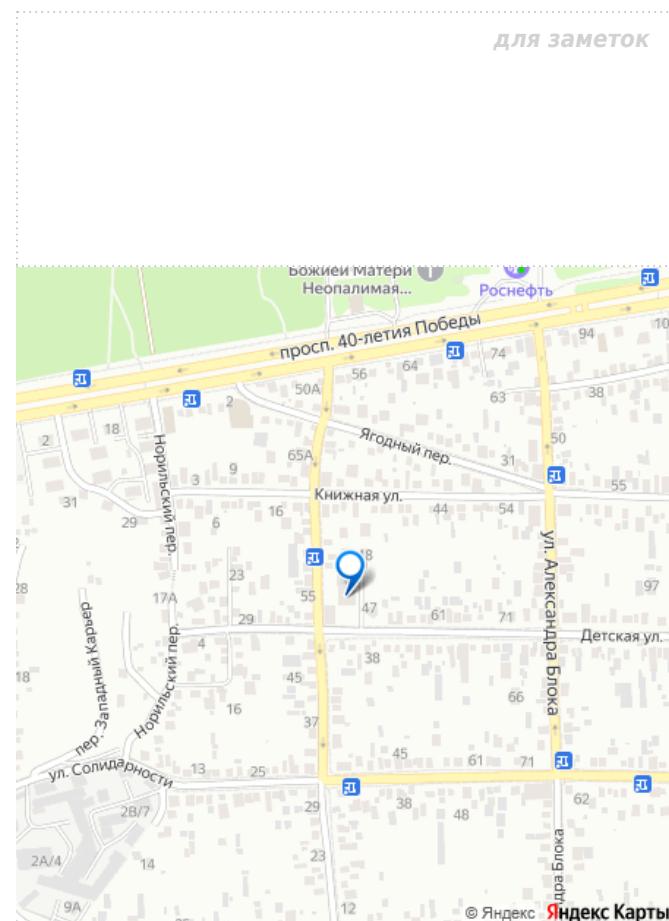
Раздел

[Квартиры](#)

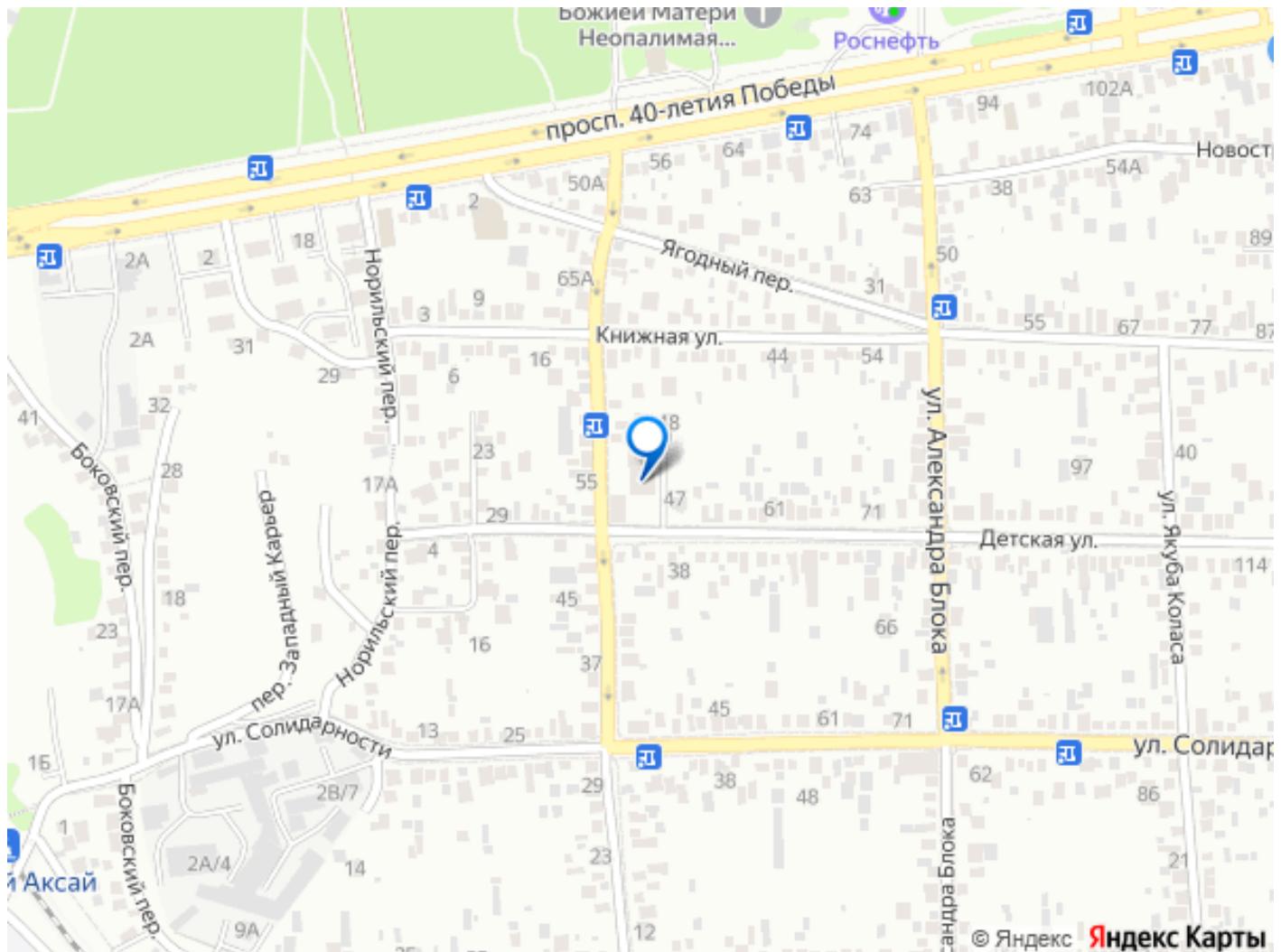
Ремонт

косметический

## Описание



Просторная квартира в новом доме — идеальный выбор для комфортной жизни! Продаётся однокомнатная квартира площадью 41 м<sup>2</sup> в новом доме по адресу: ул. Детская. МКР Александровка, Ростов-на-Дону. Дом завершён в 2023 году, все коммуникации подключены и полностью готовы к использованию. Квартира расположена на 2-м этаже из 6-ти, идеальное сочетание удобства и уединённости. Преимущества квартиры: Функциональная планировка: жилая площадь — 20 м<sup>2</sup>, кухня — 14 м<sup>2</sup>. Отличное пространство для комфортного проживания и отдыха. Просторная лоджия — дополнительное место для отдыха или хранения. Гардеробная комната, что редкость для однокомнатных квартир и позволяет удобно разместить все вещи. Совмещённый санузел, удобный и эргономичный. Окна выходят на улицу, обеспечивая достаточное естественное освещение и приятный вид. Особенности дома и инфраструктуры: Дом оснащён собственной котельной, что гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение и стабильное отопление. Закрытая территория — безопасность и спокойствие для жильцов. Во дворе предусмотрены парковочные места, а также места для отдыха и детская площадка. Хорошая транспортная доступность: удобно добраться в любой район города, рядом остановки общественного транспорта. Возможность выбора отделки квартиры предлагается в черновой отделке, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Есть возможность выполнения предчистовой отделки по вашему желанию: стяжка пола, штукатурка стен и разводка электрики. Подходит для семей с детьми. Код пользователя: 137611 Номер в базе: 3844771



Move.ru - вся недвижимость России