

Создано: 06.11.2025 в 15:46

Обновлено: 02.01.2026 в 19:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286363554>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов**

3 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²



Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

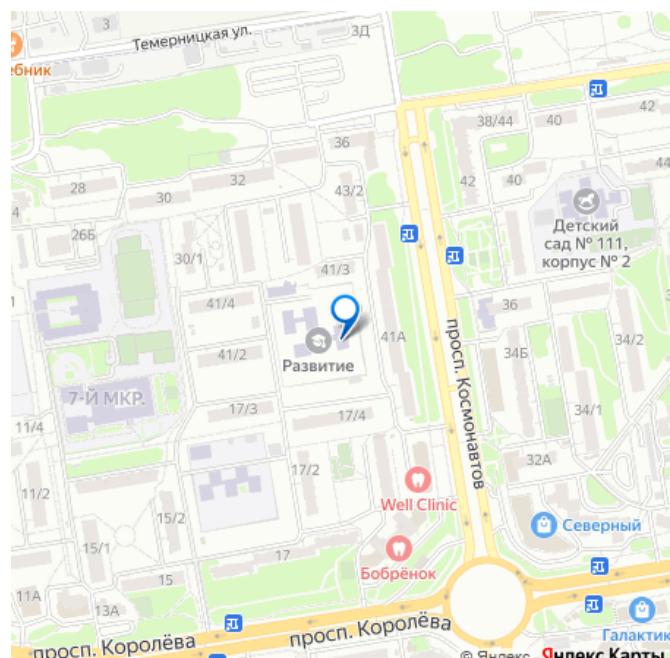
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

без ремонта

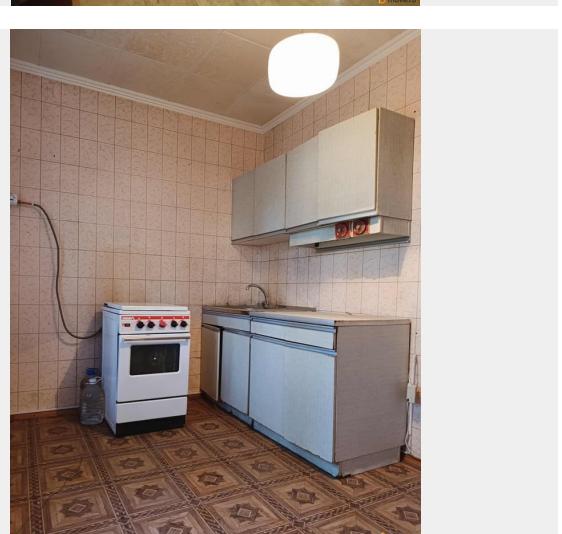
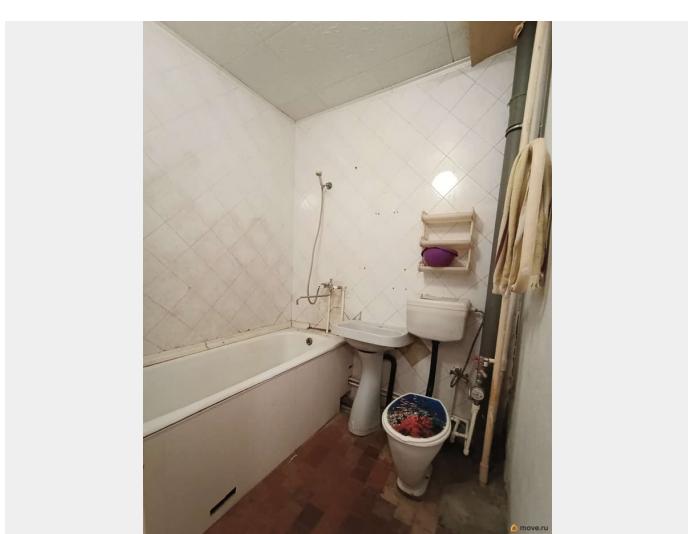
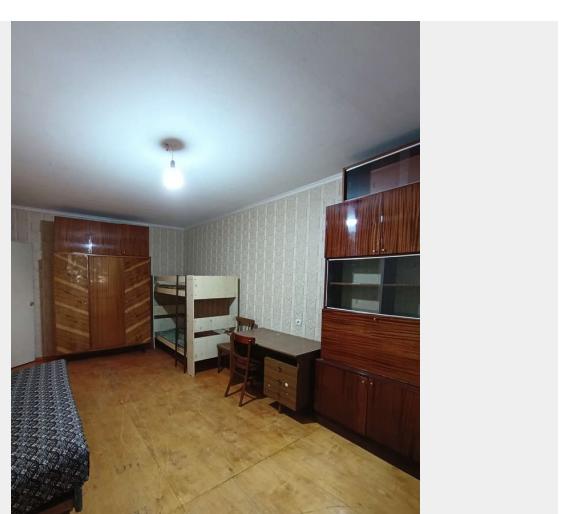
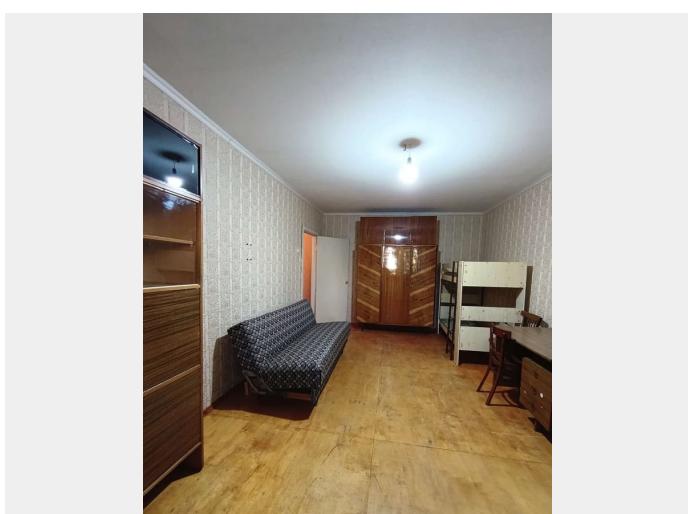
лифт

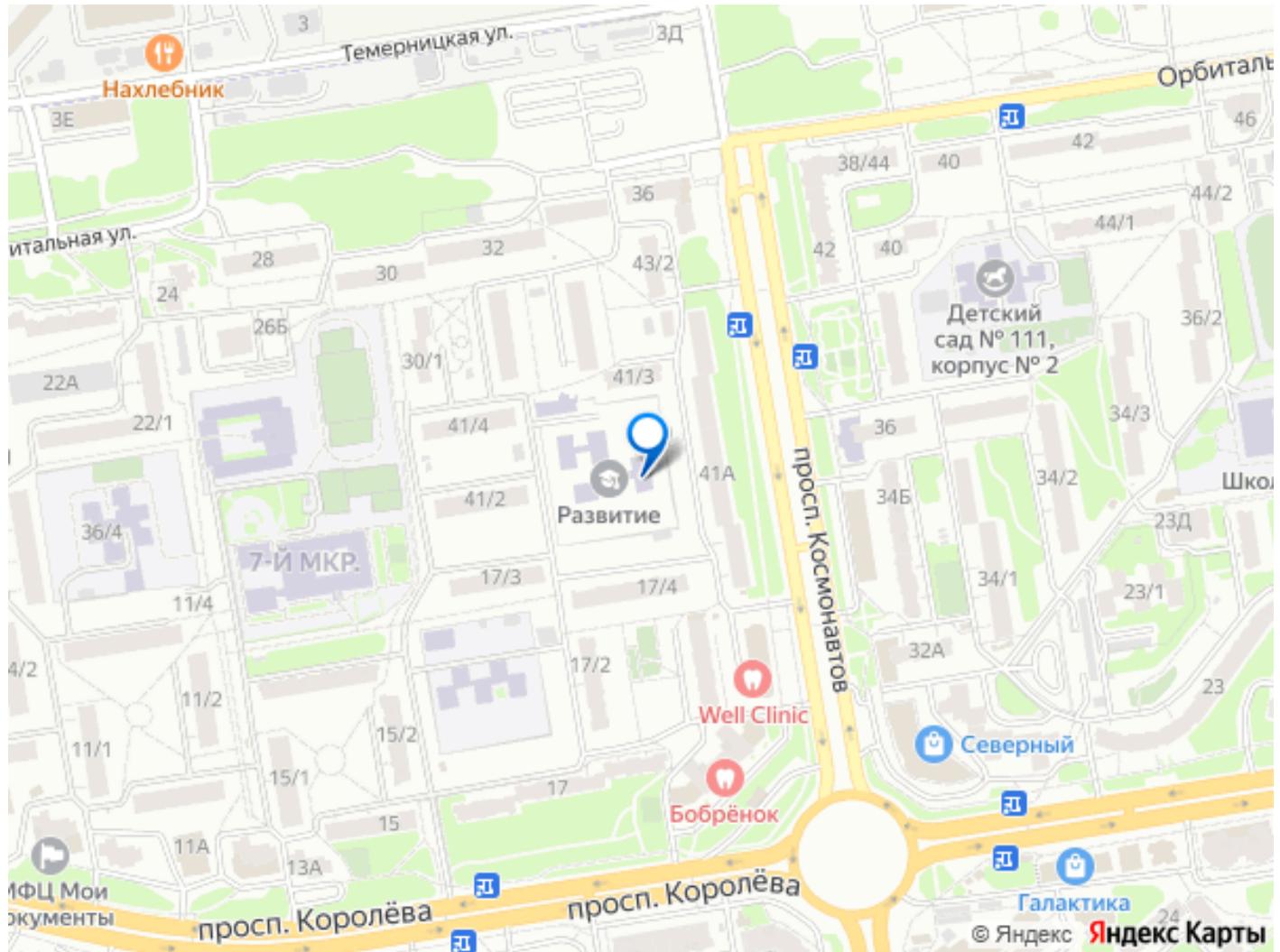
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Северный на проспекте Космонавтов, 41А, Ростов-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские задумки и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает совмещенный санузел . Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошие световые условия в течение дня. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что удобно для повседневного быта. На территории имеется наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженные подъезды и придомовая территория. В микрорайоне Северный развита инфраструктура: рядом находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Транспортная доступность также на высоте — здесь есть удобные маршруты общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира свободна от обременений, один собственник. Подходит

под ипотеку. Все документы готовы к сделке.

Приглашаем вас на просмотр! Позвоните,
чтобы договориться о времени визита и
лично оценить все преимущества этой
квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России