

Создано: 06.11.2025 в 22:50

Обновлено: 04.12.2025 в 00:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286363694>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Станиславского**

**5 599 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

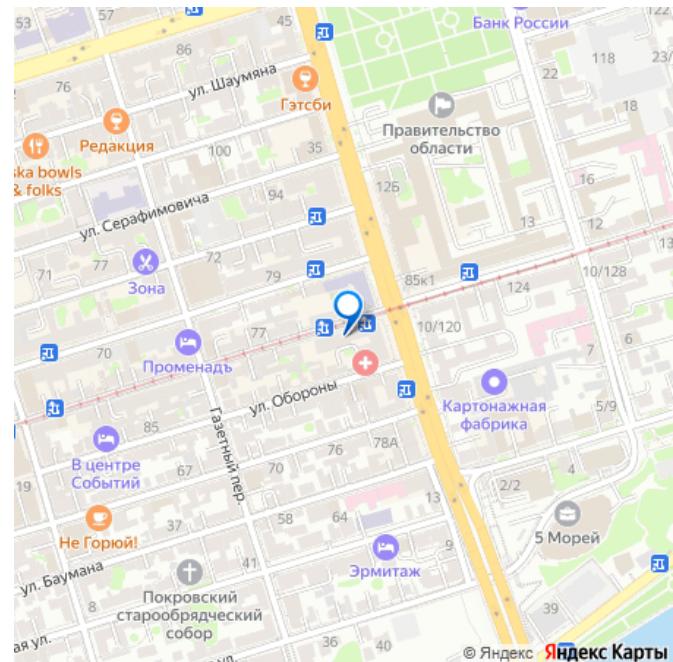
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



## Описание

Арт. 100757768 Эксклюзивная 1-к квартира в сердце города с полным ремонтом и мебелью В продаже уникальное предложение — просторная однокомнатная квартира в самом Центре города. Это не просто жилье, это статус, комфорт и безупречная инвестиция.

Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Вся инфраструктура в шаговой доступности: престижные ВУЗы, школы, детские сады, гастрономы, рестораны, банки и службы быта. Вы в эпицентре городской

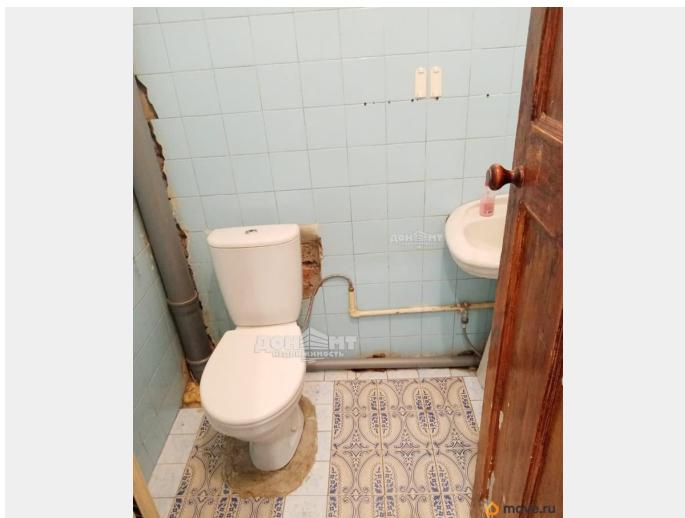
жизни.Фундаментальное качество: Дом построен по советским стандартам качества: железобетонные перекрытия, высочайшая шумоизоляция, высокие потолки. Сегодня так не строят.Безупречное состояние: Полностью сделан капитальный ремонт дома (крыша, фасад). В квартире — идеальный ремонт:

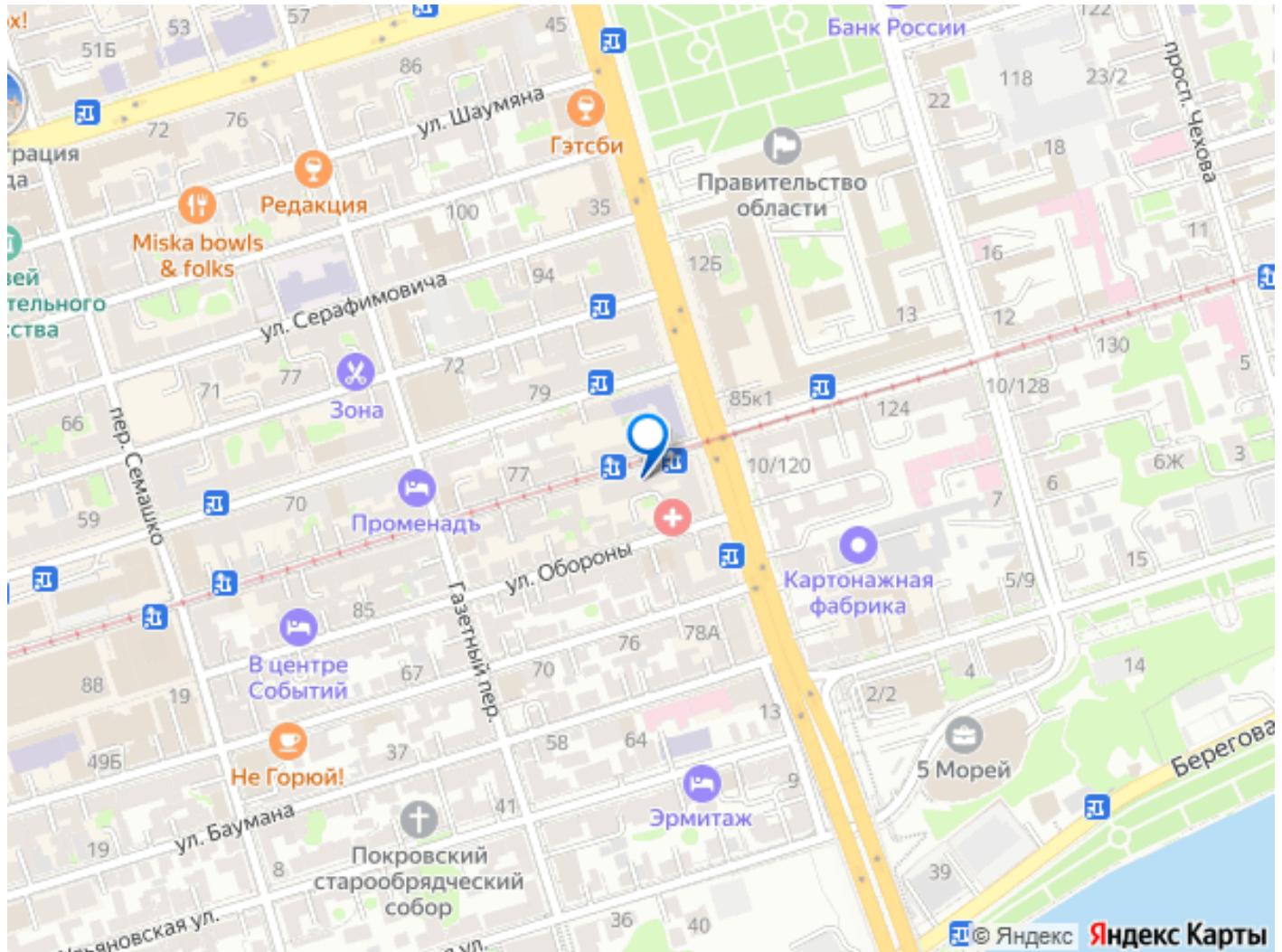
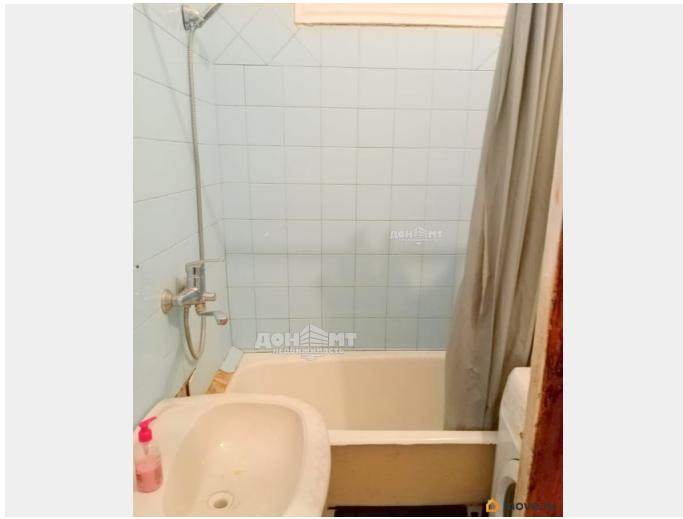
повсюду натуральный паркет, деревянные двери, металлопластиковые окна. Всё готово к жизни!Готовое решение: Вся мебель и техника, включая кондиционер, остаются. Вы просто заезжаете и начинаете жить с комфортом. Дополнительные бонусы:

Закрытый благоустроенный двор с парковкой для резидентов.Чистый, ухоженный подъезд.Спокойная атмосфера и уважаемые соседи.Квартира без

перепланировок.Высокий потенциал для сдачи в аренду (огромный спрос со стороны студентов и преподавателей). Это редкий шанс приобрести лот в доме, где квартиры появляются на рынке крайне редко. Цена указана с учетом высокой ценности предложения, но возможен предметный торг

при осмотре. Звоните, чтобы назначить  
просмотр и оценить все преимущества лично!  
Комиссия оплачивается отдельно.  
Специалист Надежда id 100757768





Move.ru - вся недвижимость России