

Создано: 06.11.2025 в 22:50

Обновлено: 04.12.2025 в 00:54

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Станиславского

5 599 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского

Округ

Ростов-на-Дону, Кировский район

Улица

улица Станиславского

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

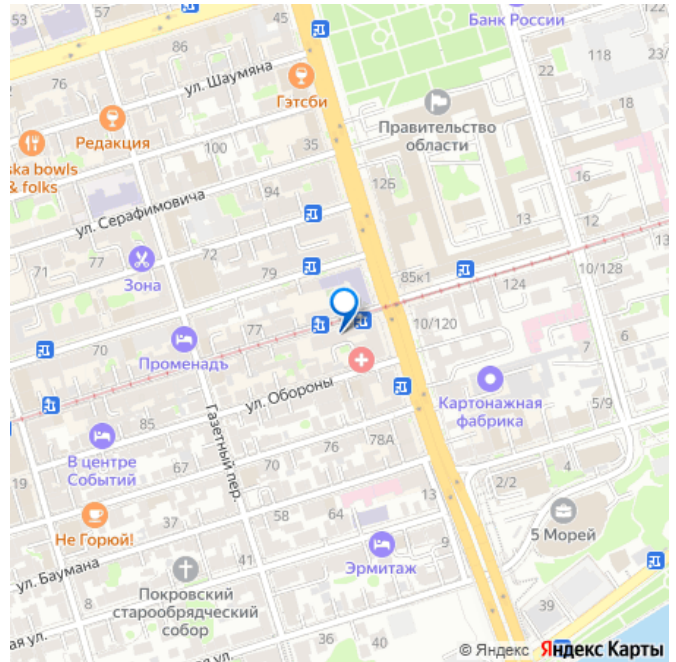
Квартиры

Вид из окна

во двор

Ремонт

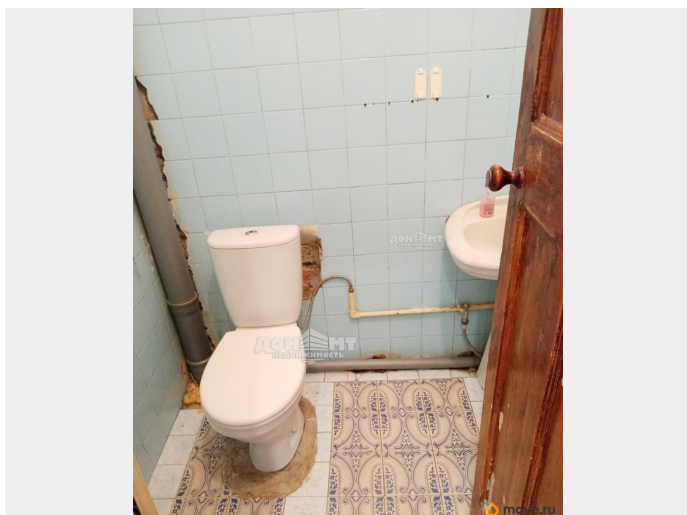
для заметок

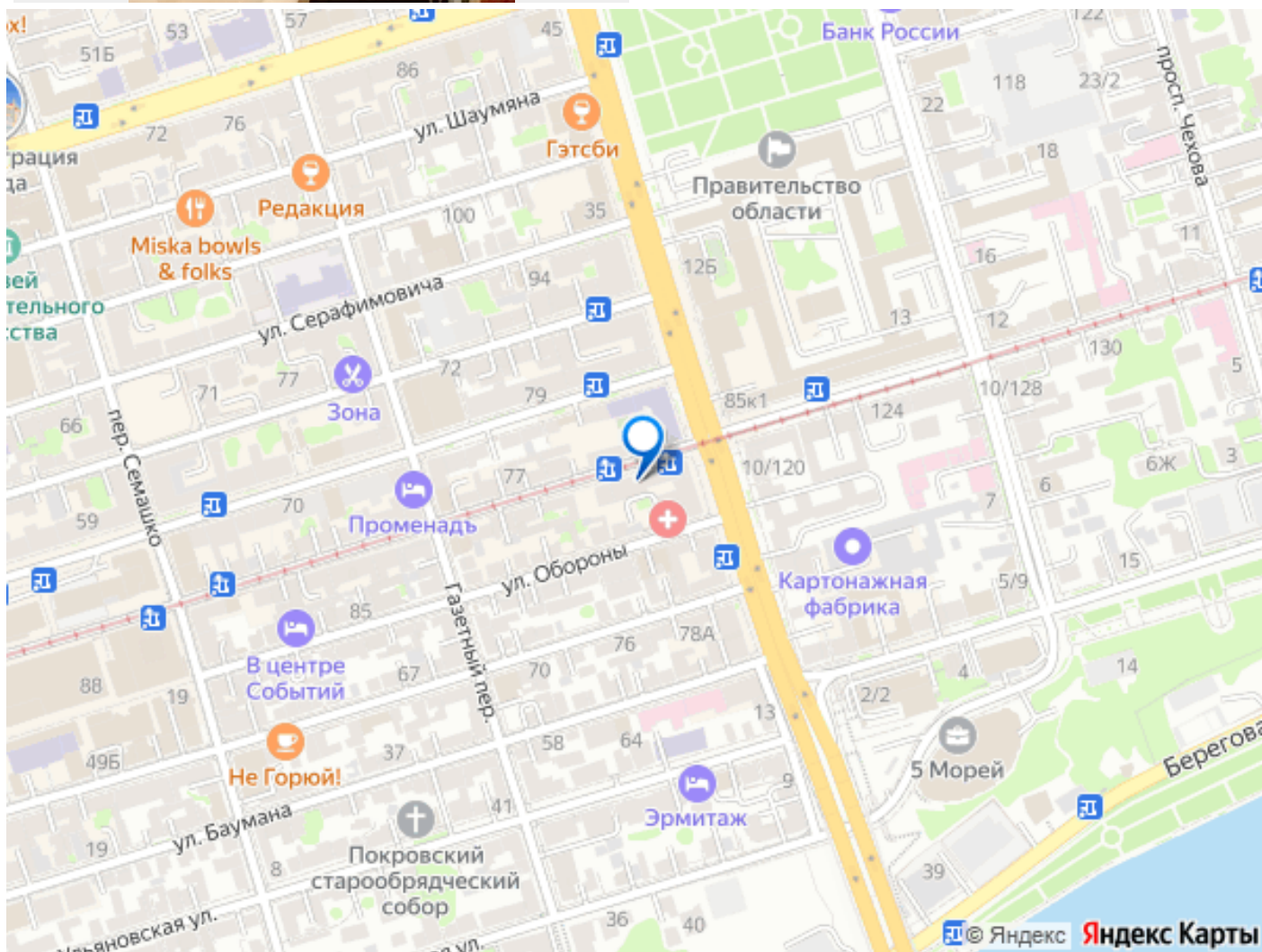
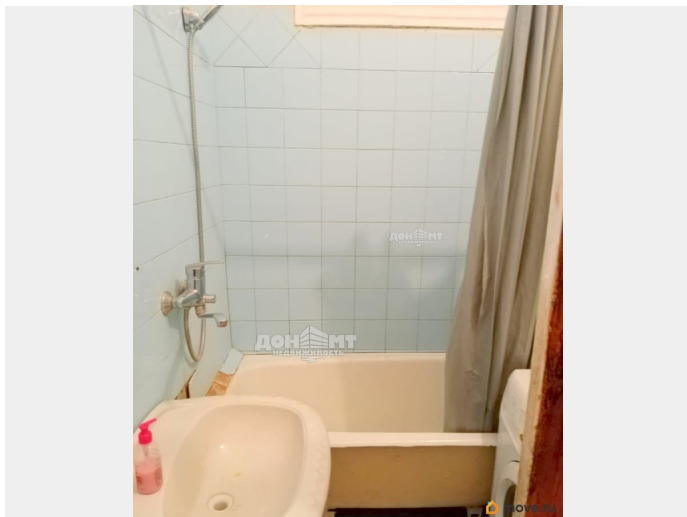


Описание

Арт. 100757768 Эксклюзивная 1-к квартира в сердце города с полным ремонтом и мебелью
В продаже уникальное предложение — просторная однокомнатная квартира в самом Центре города. Это не просто жилье, это статус, комфорт и безупречная инвестиция.
Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Вся инфраструктура в шаговой доступности: престижные ВУЗы, школы, детские сады, гастрономы, рестораны, банки и службы быта. Вы в эпицентре городской жизни. Фундаментальное качество: Дом построен по советским стандартам качества: железобетонные перекрытия, высочайшая шумоизоляция, высокие потолки. Сегодня так не строят. Безупречное состояние: Полностью сделан капитальный ремонт дома (крыша, фасад). В квартире — идеальный ремонт: повсюду натуральный паркет, деревянные двери, металлопластиковые окна. Всё готово к жизни! Готовое решение: Вся мебель и техника, включая кондиционер, остаются. Вы просто заезжаете и начинаете жить с комфортом. Дополнительные бонусы: Закрытый благоустроенный двор с парковкой для резидентов. Чистый, ухоженный подъезд. Спокойная атмосфера и уважаемые соседи. Квартира без перепланировок. Высокий потенциал для сдачи в аренду (огромный спрос со стороны студентов и преподавателей). Это редкий шанс приобрести лот в доме, где квартиры появляются на рынке крайне редко. Цена указана с учетом высокой ценности предложения, но возможен предметный торг

при осмотре. Звоните, чтобы назначить
просмотр и оценить все преимущества лично!
Комиссия оплачивается отдельно.
Специалист Надежда id 100757768





Move.ru - вся недвижимость России