

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

улица 26-я Линия, 35/2

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

1/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю уютную с великолепной планировкой 1-комнатную квартиру площадью 41,5 кв.м, из них общая площадь без учета холодных помещений составляет 37,5 на 1 этаже в ЖК «Линии». Балкон застеклен. В квартире выполнена пред чистовая отделка: стяжка, штукатурка, электро-разводка, стальные панельные радиаторы. Квартира без межкомнатных перегородок (кроме санузла) - в соответствии с проектом и ДДУ. Окна выходят во двор и на первый корпус. Квартира светлая! В подъезде консьерж. Соседняя квартира уже заселена. Прописанных, в том числе, несовершеннолетних в квартире - нет. Маткапитал при покупке не использовался. Месторасположения - очень удобное. Рядом парк Островского, остановки общественного транспорта, кафе, магазины. При этом место тихое. В соседнем доме магазин Пятерочка. Рядом школа - идти меньше 5 мин. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре! Арт. 124449542



