

Создано: 07.11.2025 в 17:07

Обновлено: 05.12.2025 в 16:00

<https://rnd.move.ru/objects/9286414240>

Ольга Янголь, Аякс Ростов-на-Дону

**79895011949**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/2**

**5 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

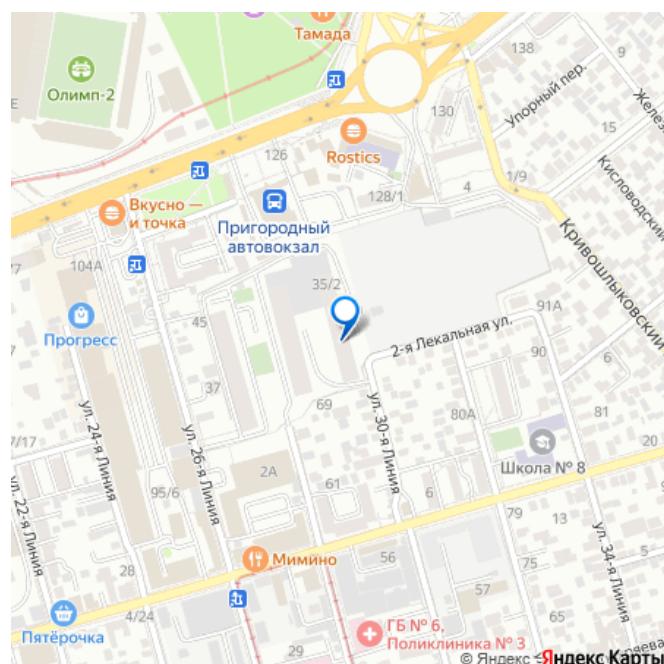
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаю уютную с великолепной планировкой 1-комнатную квартиру площадью 41,5 кв.м, из них общая площадь без учета холодных помещений составляет 37,5 на 1 этаже в ЖК «Линии». Балкон застеклен. В квартире выполнена пред чистовая отделка: стяжка, штукатурка, электро-разводка, стальные панельные радиаторы. Квартира без межкомнатных перегородок (кроме санузла) - в соответствии с проектом и ДДУ. Окна выходят во двор и на первый корпус.

Квартира светлая! В подъезде консьерж.

Соседняя квартира уже заселена.

Прописанных, в том числе, несовершеннолетних в квартире - нет.

Маткапитал при покупке не использовался.

Месторасположения - очень удобное. Рядом парк Островского, остановки общественного транспорта, кафе, магазины. При этом место тихое. В соседнем доме магазин Пятерочка.

Рядом школа - идти меньше 5 мин. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре! Арт. 124449542

