

Создано: 12.11.2025 в 12:34

Обновлено: 12.11.2025 в 11:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 103/1/9**

7 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 103/1/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

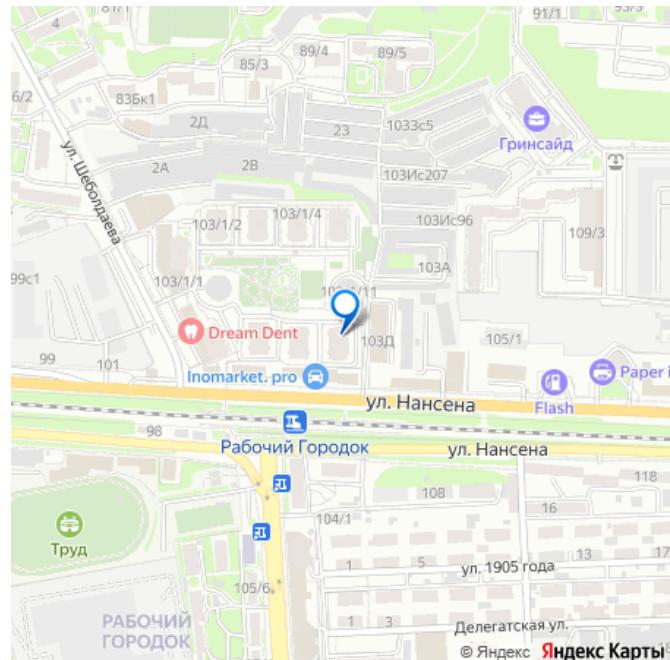
13 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286540864>

**Виктория Рыбка, Ваш Дом-
недвижимость**

79885606344

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с евроремонтом, расположенная по адресу: улица Нансена, 103/1/9. Общая площадь составляет 41 кв. м, из которых 15 кв. м - жилая площадь и 13 кв. м - просторная кухня. Квартира находится на 4 этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Высокие потолки (2.75 м) и окна, выходящие во двор, создают комфортное и светлое пространство. В квартире выполнен качественный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня позволяет разместить всю необходимую технику и мебель. Совмещенный санузел оборудован современными сантехническими приборами и отделан стильными материалами. В квартире есть одна лоджия, где можно обустроить уютную зону отдыха. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, поэтому можно легко добраться до нужного этажа. Во дворе предусмотрены места для

парковки. Дом находится в отличном состоянии, так как недавно построен. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это создает удобство для семей с детьми и позволяет решать все бытовые вопросы в пешей доступности. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку.

Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры! Записывайтесь на удобное время, и мы с удовольствием покажем вам это замечательное жилье.

