

🕒 Создано: 16.11.2025 в 13:15

Обновлено: 03.12.2025 в 20:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Магнитогорская улица, 1а/25**

5 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,
1а/25

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

22/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

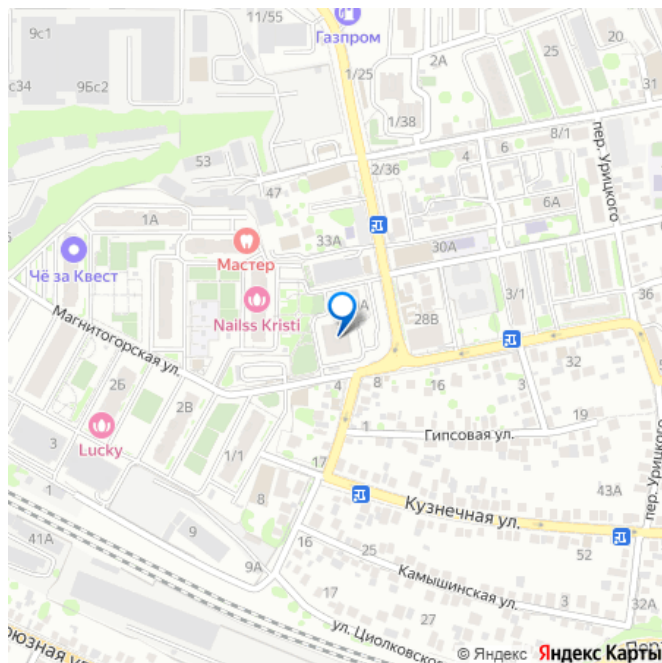
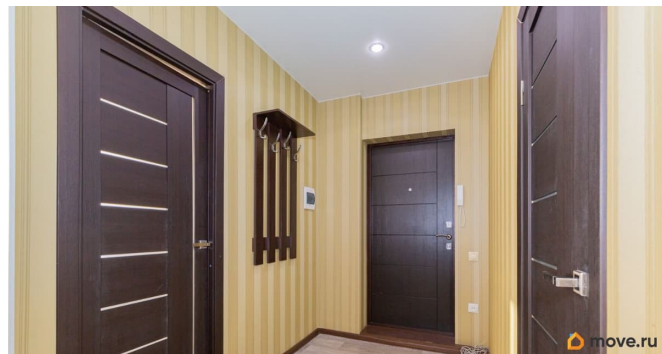
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286628572>

Екатерина Гончарова, ВЛАДИС

79896312341

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1394445. Продается уютная евро2х-комнатная квартира в современном жилом комплексе ЖК Екатериненский. Отличная локация-10 минут до центра города. Квартира расположена на 22 этаже 24-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь составляет 41 м2, из которых: Просторная (15м2), правильной формы кухня, где с легкостью можно собираться семьей с друзьями- не оставит Вас равнодушным Комфортная спальня- 9 м2 Высота потолков — 2.8 метра В квартиру можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Квартира светлая с ШИКАРНЫМИ видовыми характеристиками!!!! Атмосфера уюта и спокойствия. Просторный совмещенный санузел. Есть лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и изумительным видом на реку Дон и весь город в целом. Крышная котельная- отопление и горячая вода не зависит от городских служб, при этом очень выгодный тариф! 4 лифта (два пассажирских и два

грузовых) Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. Вблизи расположены остановки общественного транспорта, что делает перемещение по городу максимально комфортным. Квартира готова к продаже, документы в полном порядке, возможна ипотека. Это предложение — отличный вариант для тех, кто ищет современное жилье в хорошем районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время

