

Создано: 16.11.2025 в 13:15

Обновлено: 03.12.2025 в 20:02

<https://rnd.move.ru/objects/9286628572>

Екатерина Гончарова, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Магнитогорская улица, 1а/25**

5 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,
1а/25

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

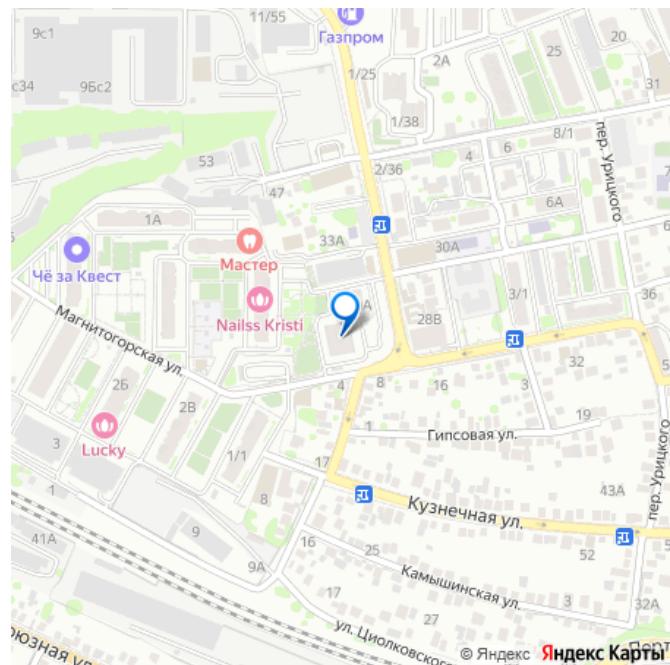
15 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

22/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1394445. Продается уютная евр2х-комнатная квартира в современном жилом комплексе ЖК Екатериненский.

Отличная локация-10 минут до центра города

Квартира расположена на 22 этаже 24-

этажного кирпичного дома, построенного в

2014 году. Общая площадь составляет 41 м2,

из которых: Просторная (15м2), правильной

формы кухня, где с легкостью можно

собираться семьей с друзьями- не оставит

Вас равнодушным Комфортная спальня- 9 м2

Высота потолков — 2.8 метра В квартиру

можно сразу заехать и жить без

дополнительных вложений. Квартира светлая

с ШИКАРНЫМИ видовыми

характеристиками!!!! Атмосфера уюта и

спокойствия. Просторный совмещенный

санузел. Есть лоджия, где можно

наслаждаться свежим воздухом и

изумительным видом на реку Дон и весь

город в целом. Крышная котельная-

отопление и горячая вода не зависит от

городских служб, при этом очень выгодный

тариф! 4 лифта (два пассажирских и два

грузовых) Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. Вблизи расположены остановки общественного транспорта, что делает перемещение по городу максимально комфортным. Квартира готова к продаже, документы в полном порядке, возможна ипотека. Это предложение — отличный вариант для тех, кто ищет современное жилье в хорошем районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время

