

Создано: 24.11.2025 в 23:50

Обновлено: 25.12.2025 в 04:26

<https://rnd.move.ru/objects/9286871025>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия**

**5 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

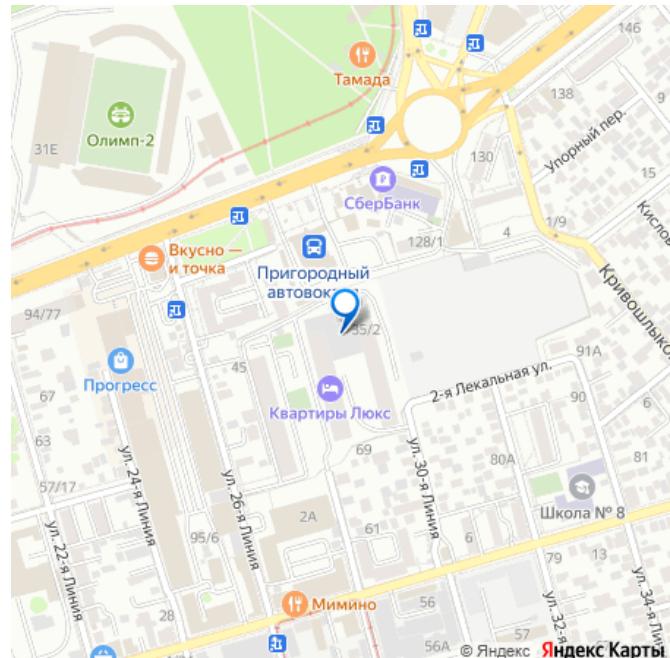
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Продаю уютную с великолепной планировкой 1-комнатную квартиру площадью 41,5 кв.м, из них общая площадь без учета холодных помещений составляет 37,5 на 1 этаже в ЖК «Линии». Балкон застеклен. В квартире выполнена пред чистовая отделка: стяжка, штукатурка, электро-разводка, стальные панельные радиаторы. Квартира без межкомнатных перегородок (кроме санузла) - в соответствии с проектом и ДДУ. Окна выходят во двор и на первый корпус.

Квартира светлая! В подъезде консьерж.

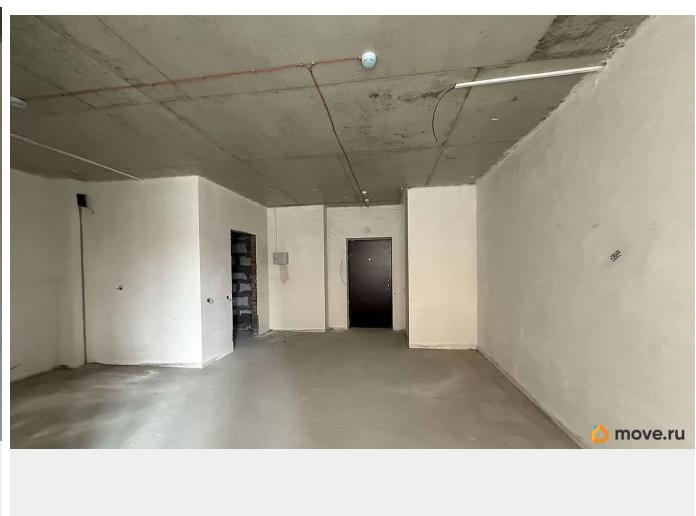
Соседняя квартира уже заселена.

Прописанных, в том числе, несовершеннолетних в квартире - нет.

Маткапитал при покупке не использовался.

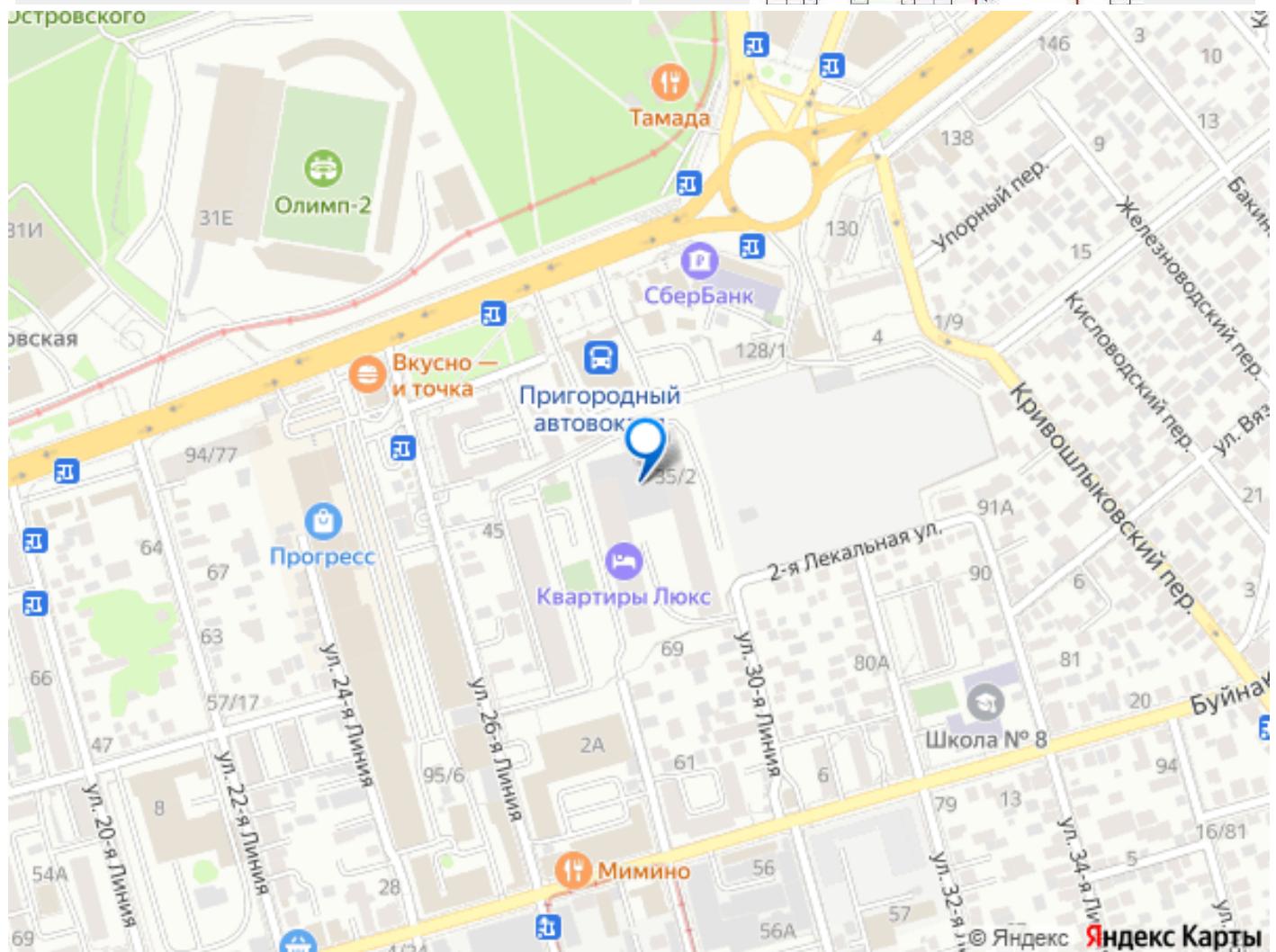
Месторасположения - очень удобное. Рядом парк Островского, остановки общественного транспорта, кафе, магазины. При этом место тихое. В соседнем доме магазин Пятерочка.

Рядом школа - идти меньше 5 мин. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре! Арт. 124449542





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России