

Создано: 21.11.2025 в 12:09

Обновлено: 05.12.2025 в 12:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 45-я Линия, 11**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 45-я Линия, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

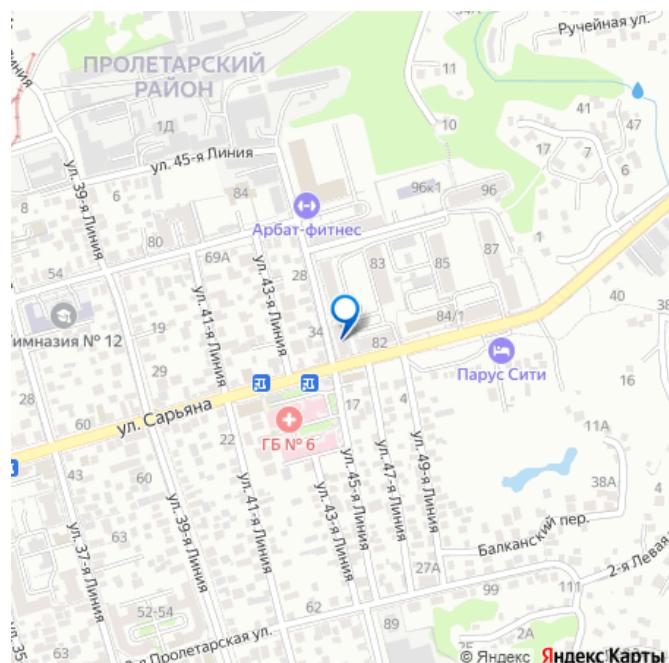
## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира 41 м<sup>2</sup> в Нахичевани Свободная продажа | Отличная локация Ключевые преимущества:

<https://rnd.move.ru/objects/9286922283>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону**  
**79889416489**

для заметок



Просторная кухня 12 м<sup>2</sup> с современной мебелью Стильный евроремонт готово к заселению Дополнительная гардеробная умное хранение Вся необходимая техника: кондиционер, стиральная машина Тихий дворовый вид спокойная атмосфера Характеристики: Общая площадь: 41 м<sup>2</sup> (жилая 18 м<sup>2</sup>) Высота потолков: 2.5 м Совмещённый санузел Этаж: 1 из 4 (удобно для всех) Расположение: Развитая инфраструктура: магазины, транспорт, школы Зелёный и спокойный район Свободная продажа быстрая сделка Звоните для просмотра! Идеально для первого жилья или инвестиций не упустите! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9097180

